

Создано: 05.02.2025 в 16:27

Обновлено: 22.12.2025 в 16:24

<https://move.ru/objects/9283537573>

Graph Estate, Graph Estate

**79801200983**

Москва, Кутузовский проспект, 12

**64 140 500 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 12

Округ

для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица



[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

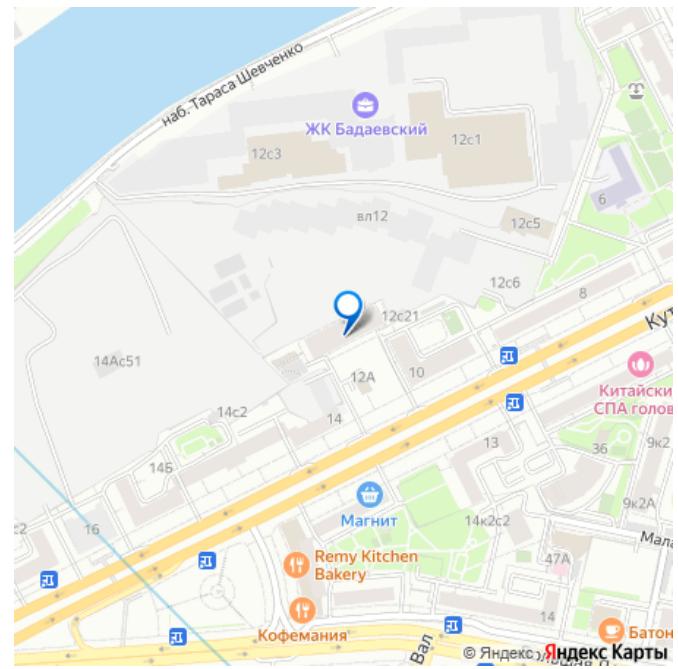
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

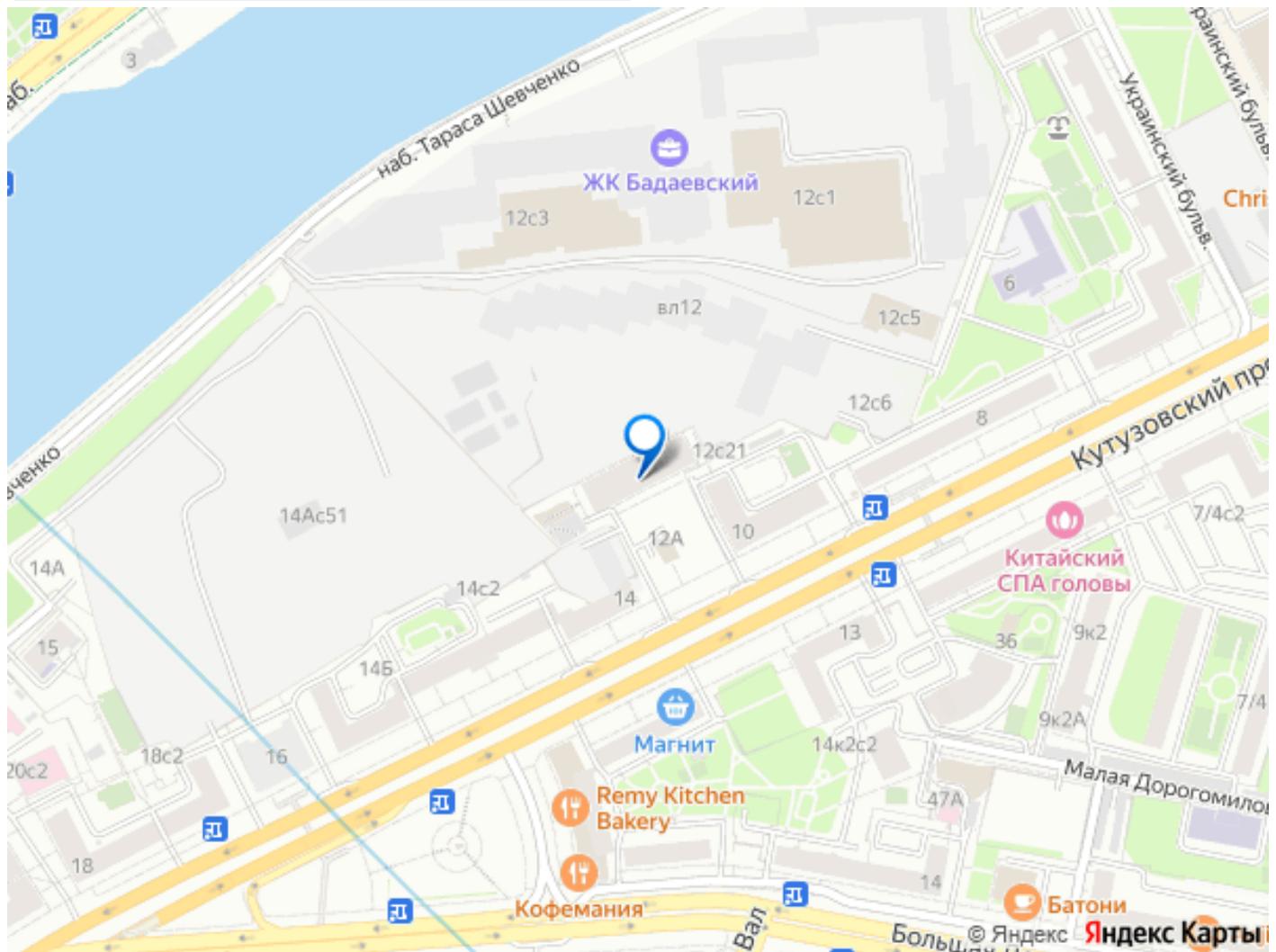
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Представляем вашему вниманию 2-комнатную квартиру площадью 78,7м<sup>2</sup>, расположенную на 2 этаже современного клубного жилого комплекса Кутузовский XII. Квартира продается без отделки. Окна выходят на 2 стороны в тихий двор. Удачное планировочное решение квартиры позволит воплотить ваши самые смелые идеи, творчески подойти к зонированию функционального пространства и сделать вашу квартиру поистине неповторимой. Новый клубный дом на Кутузовском, отделенный от оживленного проспекта тихим сквером, расположен в Кутузовском районе в ЦАО, рядом с метро Киевская. Архитектура вдохновлена итальянскими палаццо и советским неоклассицизмом. Архитекторы из бюро Цимайло, Ляшенко и партнеры взглянули на традиционные элементы классического стиля Кутузовского проспекта и преобразовали их в современный шедевр. Использование серого гранита, ритмично расположенные колонны и перекрытия придают дому солидность и делают его частью окружающей архитектуры. На крыше паркинга жилого комплекса разбит Сад четырех сезонов, оборудована детская площадка и зона отдыха. К услугам жильцов развитая инфраструктура района магазины,

рестораны, а также вся необходимая инфраструктура для активного отдыха. Удобный выезд на Кутузовский проспект и разнообразие удачных пешеходных маршрутов позволяют быстро оказаться в центре деловой и культурной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России