

Создано: 09.01.2026 в 12:25

Обновлено: 09.01.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9287869524>

Сергей Буяков, Частный маклер

79367093204

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

36 500 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

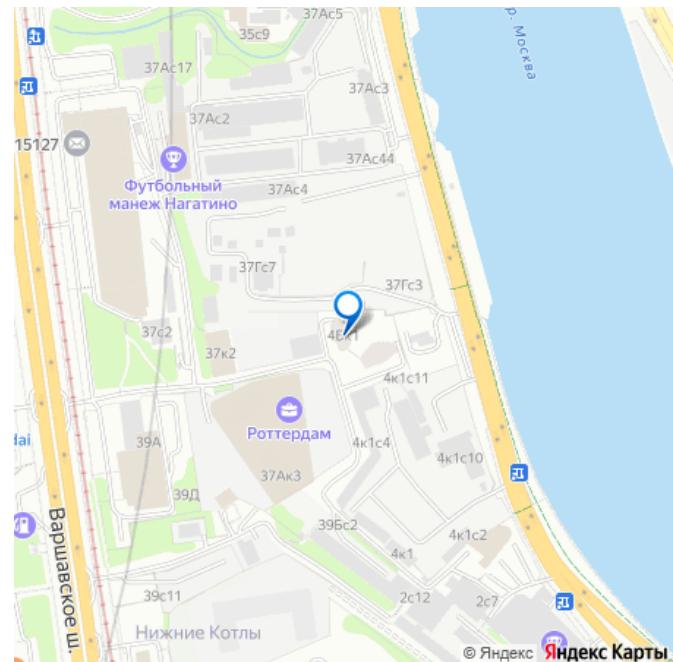
33.2 м²

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

11/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

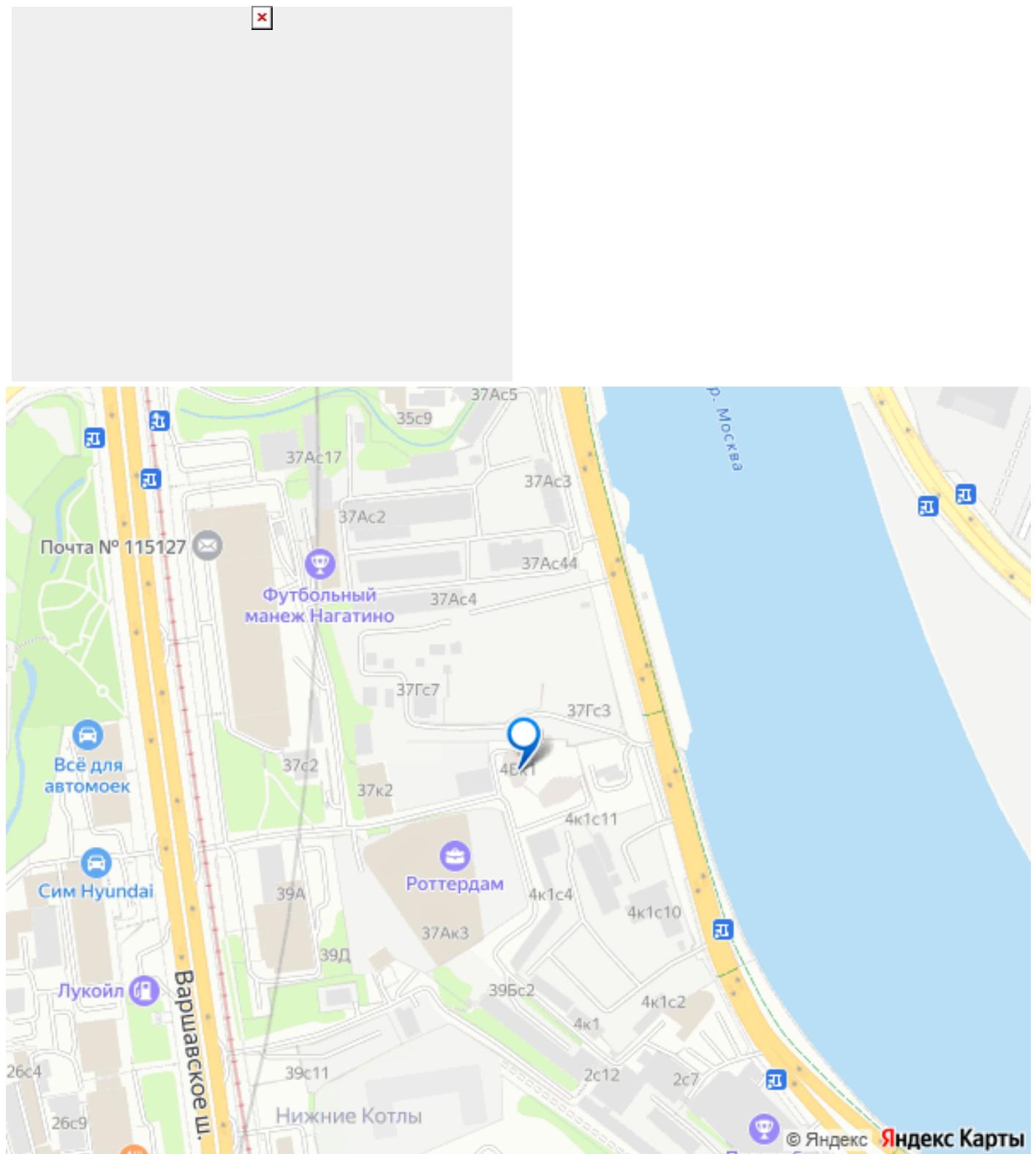
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели, Вашему вниманию в покупку предлагается отличная квартира в современно ЖК Rotterdam. Дом бизнес класса расположен у Нагатинской набережной Москвы-реки. Жилой комплекс соответствует всем требованиям: подземная и наземная парковки, кладовые для хранения сезонных вещей, красивые и просторные лобби, видеонаблюдение, консьерж, охрана, закрытая дворовая территория с детскими площадками и зонами отдыха. Полноценная двухкомнатная квартира (евро-трёхкомнатная) с 4 увеличенными окнами. Общая площадь 78,9 кв.м, высота потолков 3 метра. • кухня-гостиная 33,2 м² • спальня 1 10,6 м² • спальня 2 14,9 м² • санузел 1 4,8 м² • санузел 2 4,1 м² • гардеробная 2,5 м² • коридор 8,8 м² Чистовой ремонт почти завершён. Оборудован пол с подогревом в санузлах и коридоре. Осталось доделать: потолок с вытяжками, установить плинтуса, душевые перегородки (есть в наличии). Вам остаётся только выбрать мебель, технику, декор по своему вкусу! Вся грязная и громкая работа закончена. На этаже всего 5 квартиры! Отличная локация: • 6 минут пешком до метро Нагатинская • 2 минуты до набережной • удобный выезд на Варшавское шоссе, ТТК, Садовое кольцо, проспект Андропова, Нахимовский проспект, МКАД • 3 остановки на метро до центра Москвы или 25-30 минут на авто при умеренных заторах в движении • 15 минут до Даниловского рынка Развитая инфраструктура: • через дорогу расположен торговый центр For you: продуктовые магазины Перекрёсток, Азбука вкуса, аптеки, зоотовары, кафе/рестораны,

отделения банков и тд • горнолыжный
комплекс Кант • фитнес-клубы • Нагорный
велосквер Свободная продажа, полная
стоимость в договоре, без прописанных.
Звоните отвечу на Ваши вопросы и организую
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России