

Создано: 18.11.2025 в 17:56

Обновлено: 21.02.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9286712411>

Ильяс Абдулин, Ильяс Абдулин

79151849300

**Москва, улица Академика Пилюгина,
14К2**

29 900 000 ₽

Москва, улица Академика Пилюгина, 14К2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)



Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

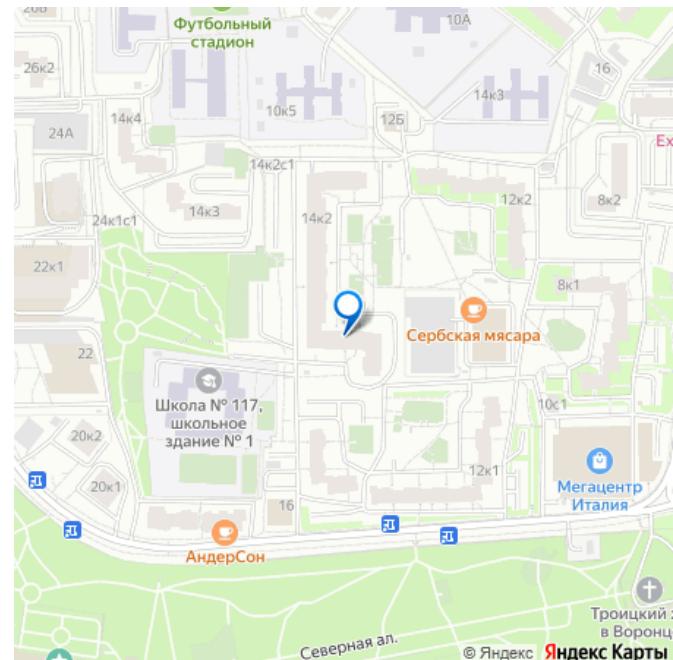
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

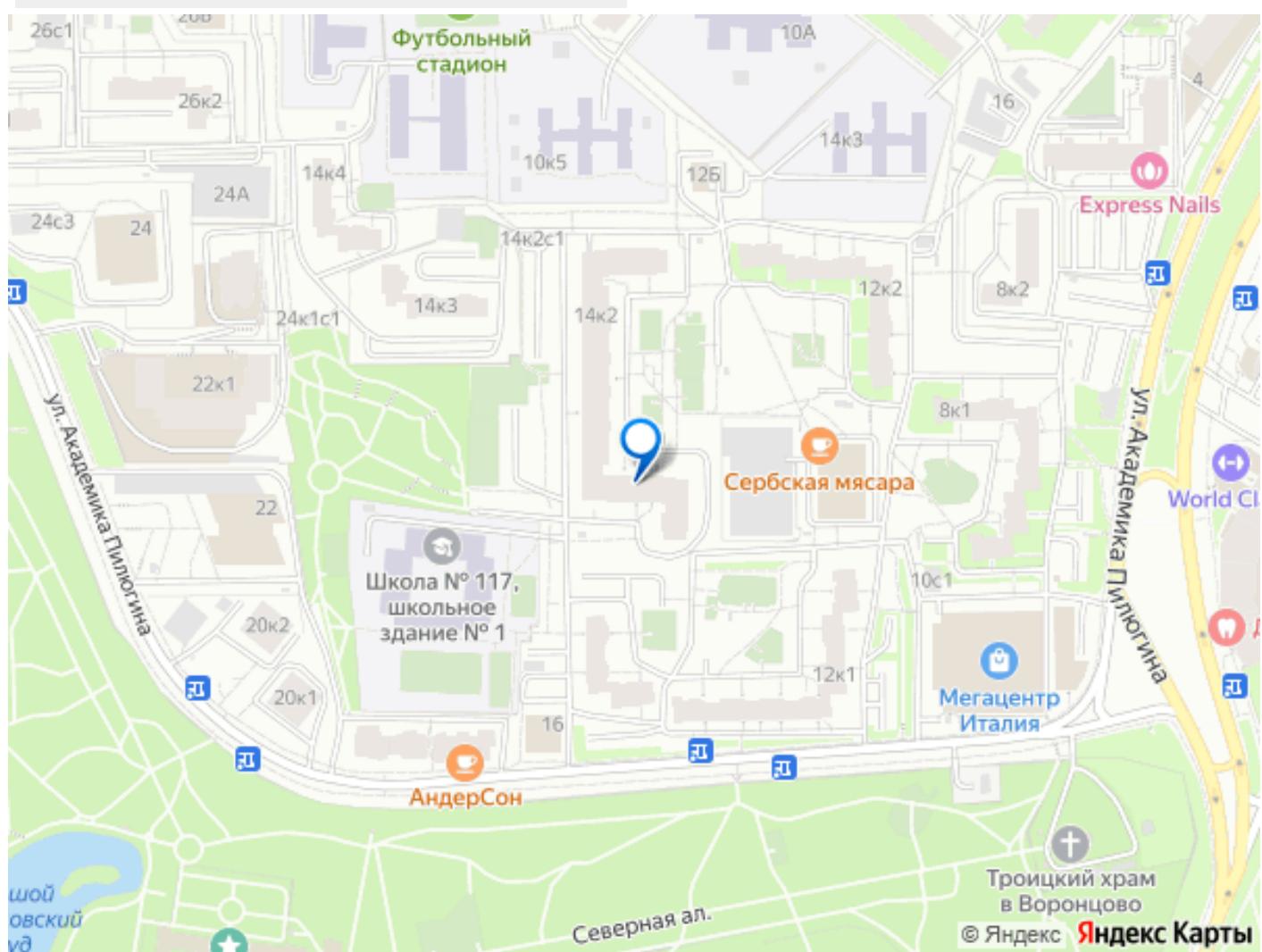
Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира в качественном доме ЦК, в одном из самых престижных и зелёных районов Москвы. Общая площадь квартиры — 74,4 м², дополнительно лоджия 3,6 м². Лоджию при желании можно объединить с кухней и увеличить полезное пространство.

Планировка функциональная и продуманная: две изолированные комнаты и гостиная, два санузла, кладовая. Квартира — распащенка, окна выходят во внутренний двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Недавно выполнен свежий современный ремонт, можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Дом ухоженный, с консьержем, чистый и аккуратный подъезд, приятная и спокойная атмосфера. С одной стороны дома расположен зелёный сквер, с другой — Воронцовский парк, один из лучших парков Москвы. Парк находится в пешей доступности — около 5 минут ходьбы. Во дворе и в сквере оборудованы детские площадки, а также современный тренажёрный зал под открытым небом, построенный всего пару лет назад.

Территория ухоженная, зелёная, чистая и очень уютная — место, где действительно хочется жить. Район престижный и полностью сформированный: рядом школы, детские сады, магазины, прогулочные зоны. Отличная экология и удобная городская среда делают локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Цена снижена и актуальна пока доступен интересующий меня объект.





Move.ru - вся недвижимость России