

Создано: 10.11.2025 в 00:47

Обновлено: 04.12.2025 в 10:28

Москва, 1-я Миусская улица, 2С1

**39 500 000 ₽**

Москва, 1-я Миусская улица, 2С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

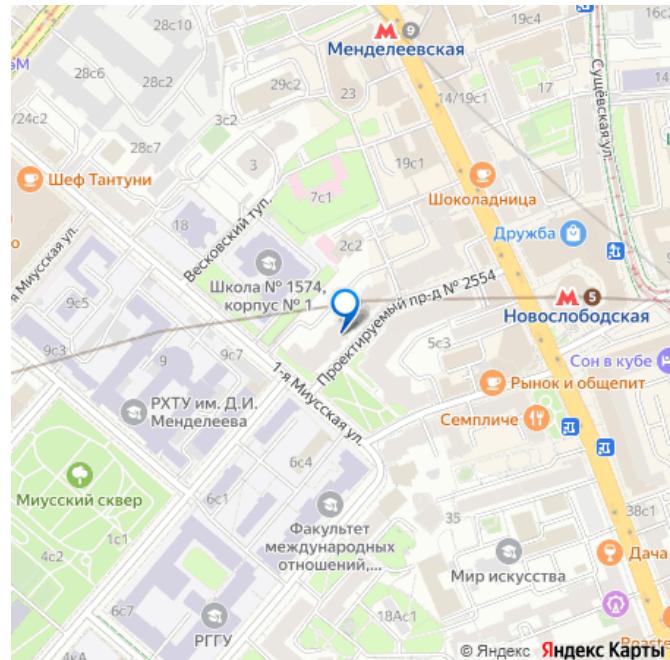
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9286801498>

Аванта плюс, Аванта плюс

**79175181582, 7916837**

**2811**

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!** Оперативный показ!

Свободная альтернатива подобрана! Полный пакет документов к сделке готов. Просторная 2-х комнатная квартира в статусном доме, построенном 1987 году по индивидуальному проекту для работников ЦК и Совета министров СССР. Заходя в подъезд вас окутывает особая атмосфера дома, в котором жили и живут представители научной и творческой интеллигенции, выдающиеся деятели науки, искусства и культуры.

Достоинства дома: увеличенные площади квартир, высокие потолки, огороженная охраняемая территория с КПП, подъезды отделаны мрамором, внимательный консьерж, наружные стены толщиной более 60 см сделаны из кирпича, прекрасная теплоизоляция, звукоизоляция, просторные раздельные санузлы, гардеробные.

Планировка квартиры включает в себя спальную комнату 18 кв. м., гостиную 19 кв. м., просторную кухню 12 кв. м. большой раздельный санузел и гардеробную. **ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ ВТОРОЙ ЭТАЖ**, без козырьков .

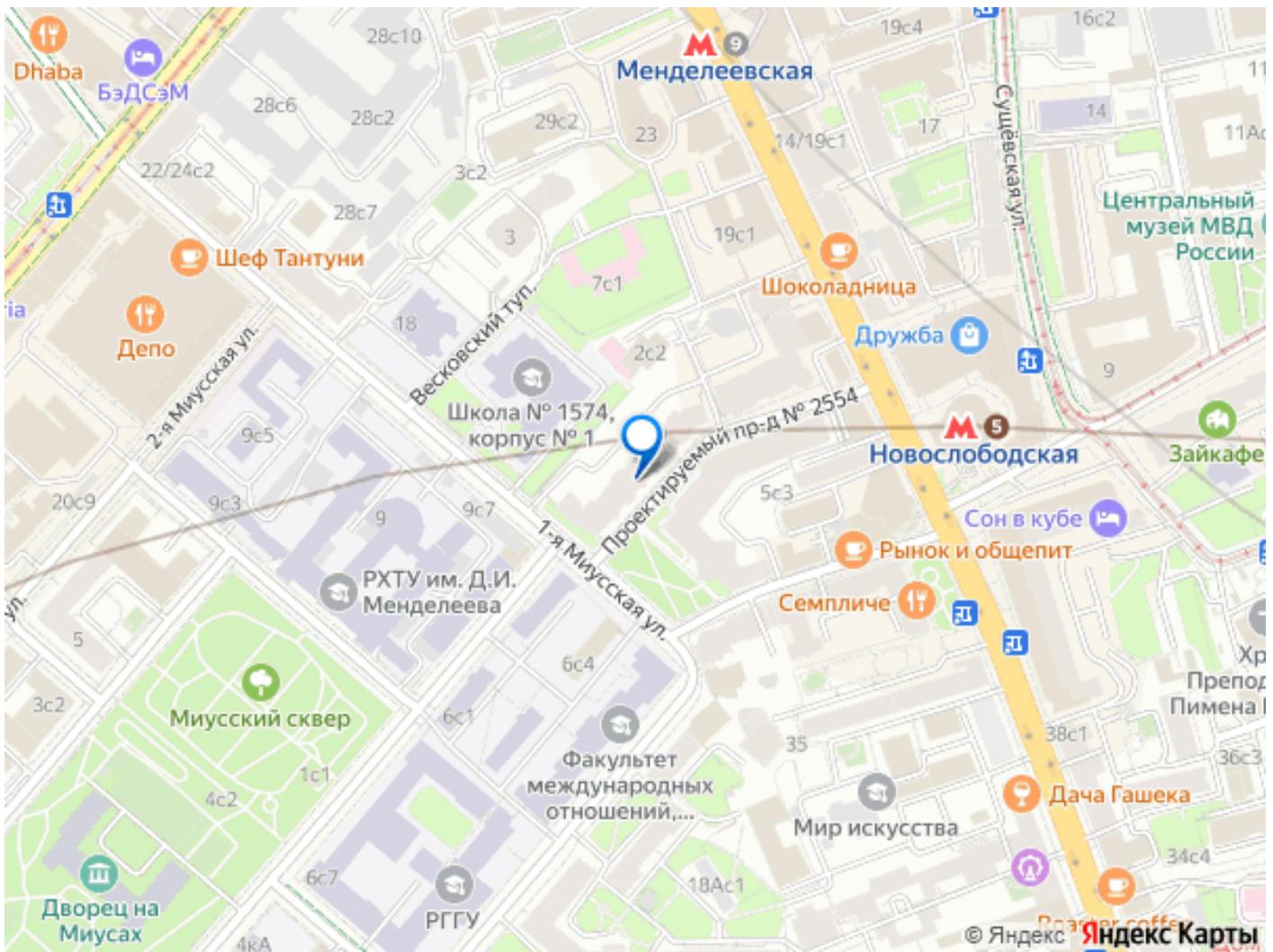
Окна на ЮГ и выходят в Весковский сквер.

ТERRITORIЯ ДОМА ОГОРОЖЕНА. Обслуживание дома осуществляет ГБУ г. Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов районов Басманный,

Красносельский, Мещанский, Таганский, Якиманка (Сталинских высоток). Квартирай владеет одна семья с момента постройки дома. Рядом есть все необходимое для комфортного проживания. Ритейл в окружении: Азбука Вкуса, Перекресток, Вкусвилл, кафе и рестораны, ДЕПО (фудмолл и гастромаркет). Медицинские центры, аптеки, косметология, престижные школы, лицей и детские сады. В шаговой доступности исторический, очень тенистый и ухоженный Миусский сквер, уютный уголок в центре Москвы, на его территории находятся детские и спортивные площадки, Дворец творчества детей и молодёжи, бассейн. Пешая доступность сразу до трёх станций метро — Маяковская, Белорусская, Новослободская. Удобные выезды на Тверскую и Ленинградское шоссе обеспечивают быстрый доступ в любую часть города.







Move.ru - вся недвижимость России