

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:53

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 11:34

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**89 000 000 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

34/78

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

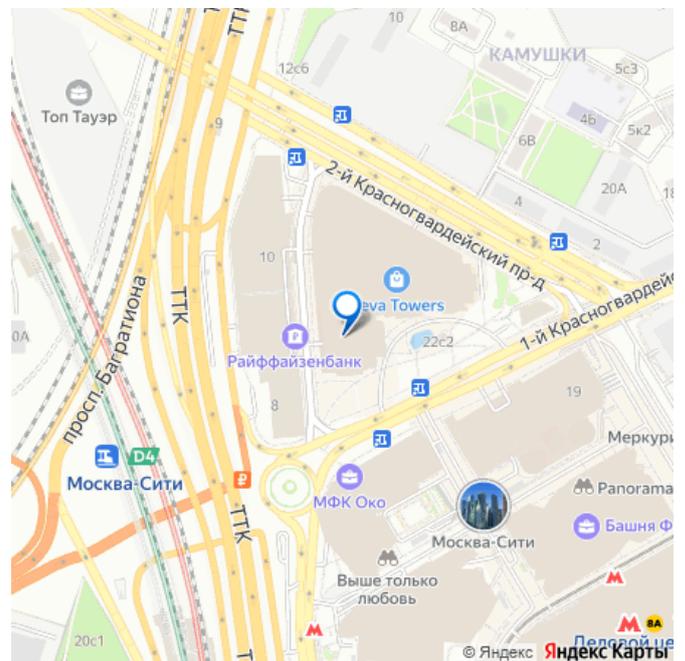
4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9290523979>

**Юлия Канищева, Винидиктов и  
Партнеры**  
**79853557571**

для заметок



возможна ипотека, лифт

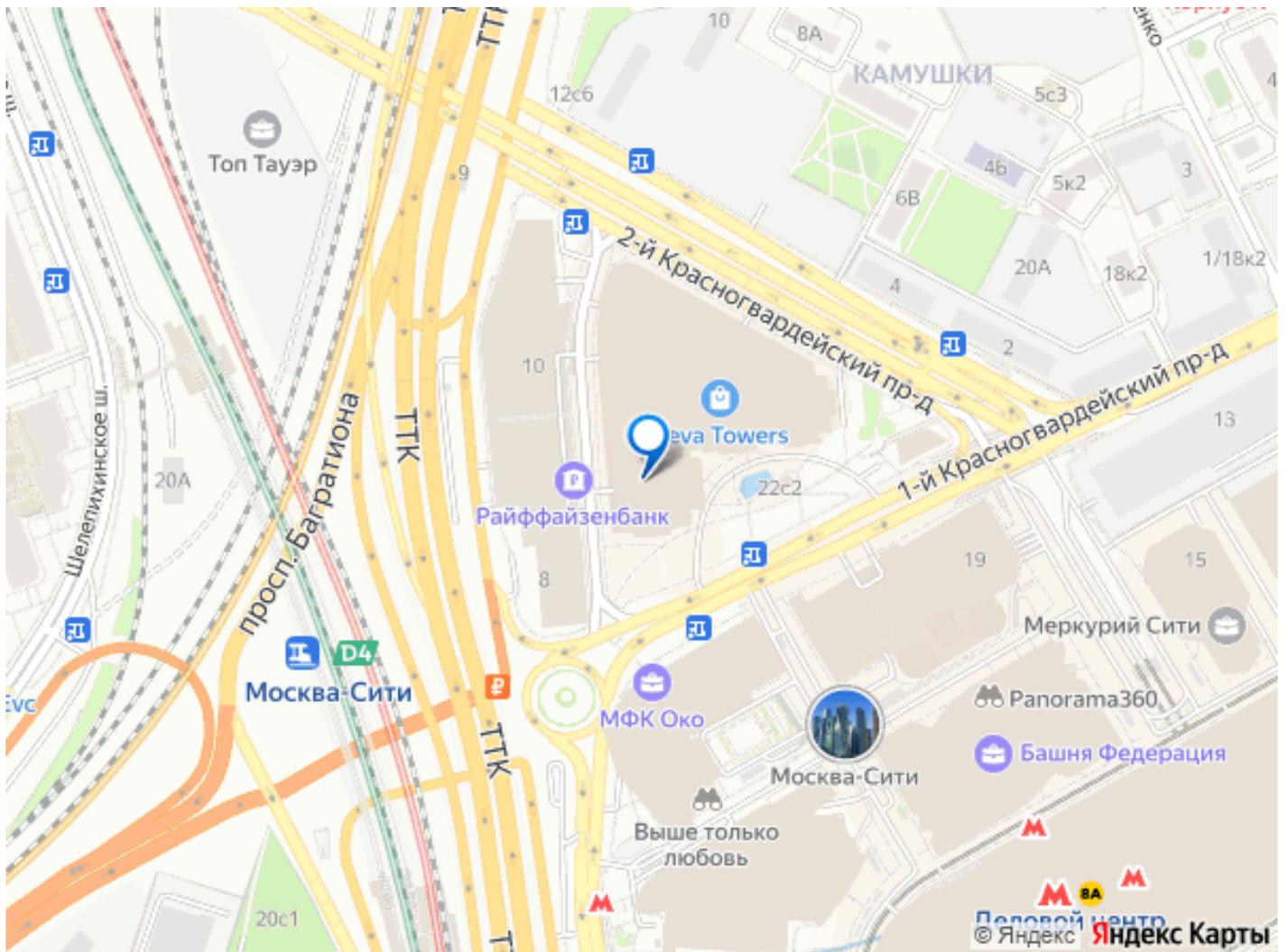
## Описание

Описание объекта. Предлагаю вашему вниманию эксклюзивный угловой апартамент 78 кв.м. в многофункциональном комплексе «Neva Towers». ПРЕИМУЩЕСТВА.

Дизайнерский ремонт. Полная замена инженерных коммуникаций. Мрамор Salvatori, Италия. Использовался для отделки в ванной комнате. Инженерная доска Listone Giordano, Италия. Светильники - Davide Groppi, Michael Anastassiades, Gea Luce, Cielo. Межкомнатные двери Glass Itali. Сантехника от ведущих европейских производителей. Стены - архитектурный бетон. Премиальные шторы Blackout с электрокарнизом. Для потолочного покрытия использована гипоаллергенная премиум - краска для интерьера Benjamin Moore. Высота потолка 3,3 м Шикарный вид на Москва Сити. ПЛАНИРОВКА: Кухня-гостиная. Спальня. Совмещенный санузел. Постирочная. Гардеробная. О КОМПЛЕКСЕ. Многофункциональный комплекс Neva Towers — флагманский проект компании Desna Development. Neva Towers на территории ММДЦ «Москва-Сити» — это современный многофункциональный комплекс с апартаментами, офисами, торговыми помещениями и разнообразной инфраструктурой, разработанный звездной командой архитекторов: SPEECH (Россия), НОК (США), FXFOWLE (США). Легкость стекла и массивность натурального камня дополняют друг друга в архитектуре проекта. Уникальная особенность это частный парк с открытым бассейном для владельцев апартаментов, расположенный

на крыше 4-х этажного стилобата. Фитнес-клуб. Собственный SPA. Настоящий хаммам. Лаунж и фитнес-бар. Четырехэтажный подземный паркинг. Проект Neva Towers — получил сертификат уровня «Золотой» в категории LEED v3 C&S. В галерее комплекса расположены знаковые арендаторы: Кофемания Автодом Салон красоты Selfie Рестораны: 288, Ivanka, Azur by Erdal Премиум кальянная Timeless Luxury Lounge Private bank МКБ Кофе точки Большой фудкорт с разными кухнями мира и мн.другое РАСПОЛОЖЕНИЕ. Neva Towers располагается в центре Москвы, в знаковом современном квартале Москва-Сити на Пресненской набережной. Великолепная транспортная доступность позволяет быстро добраться до офисов, магазинов, ресторанов, театров и галерей в исторической части города, а также до международных аэропортов и престижных загородных направлений. В 5-ти минутной пешеходной доступности 5 станций метро: «Москва-Сити» МСД-4, «Москва-Сити» МЦК, «Москва-Сити», Быстрый выезд на ТТК, Пресненскую набережную и Красногвардейский проезд. Электropоезд до Белорусского вокзала и до международного аэропорта Шереметьево. Сотрудничаем с агентами 50/50 !!! АН «Винидиктов и Партнеры» - участник Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости (AREA) - Гарантия качества! Арт. 124273301





Move.ru - вся недвижимость России