

Алексей Маркелов, Isaev Estate

**79230708285,7985584
5118**

🕒 Создано: 16.03.2026 в 10:09

Обновлено: 16.03.2026 в 11:34

Москва, улица Ватутина, 18К2

38 000 000 ₺

Москва, улица Ватутина, 18К2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

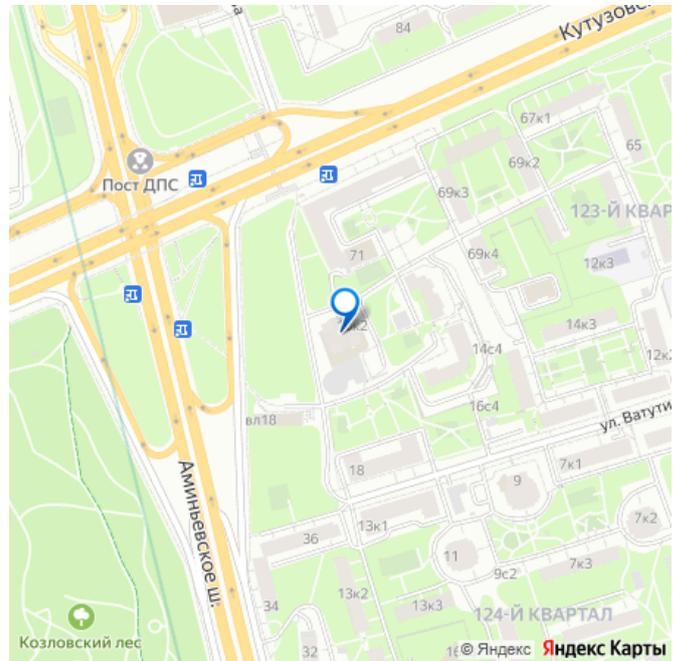
12 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

8/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

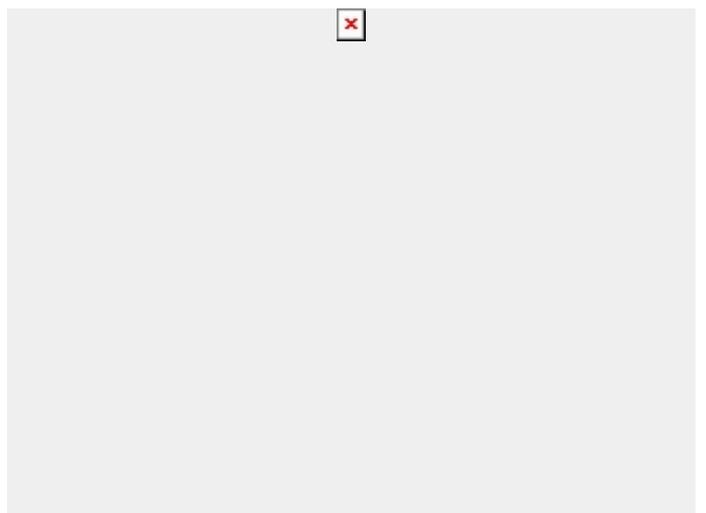
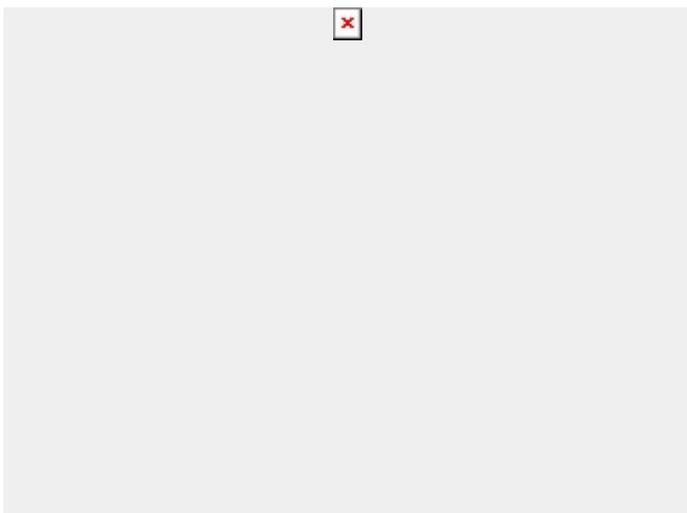
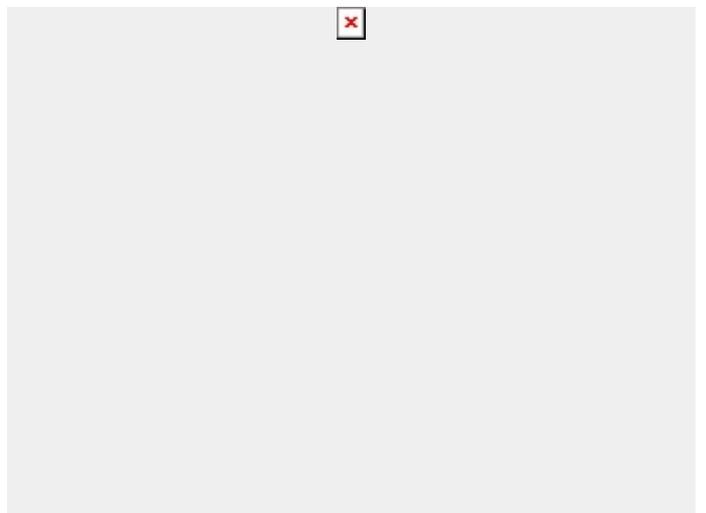
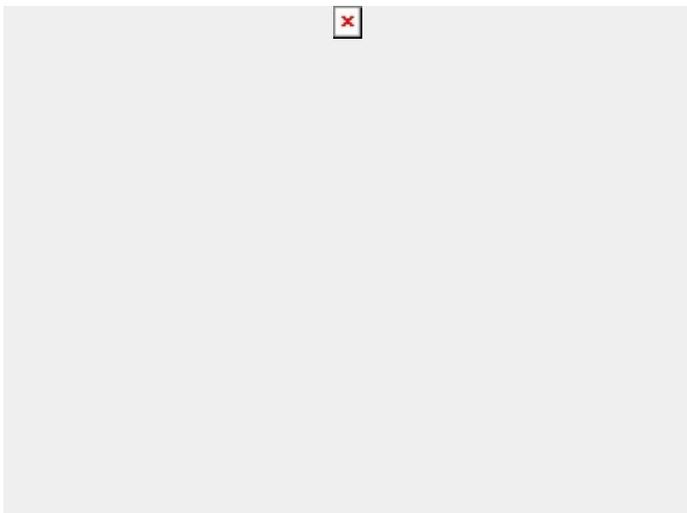
да

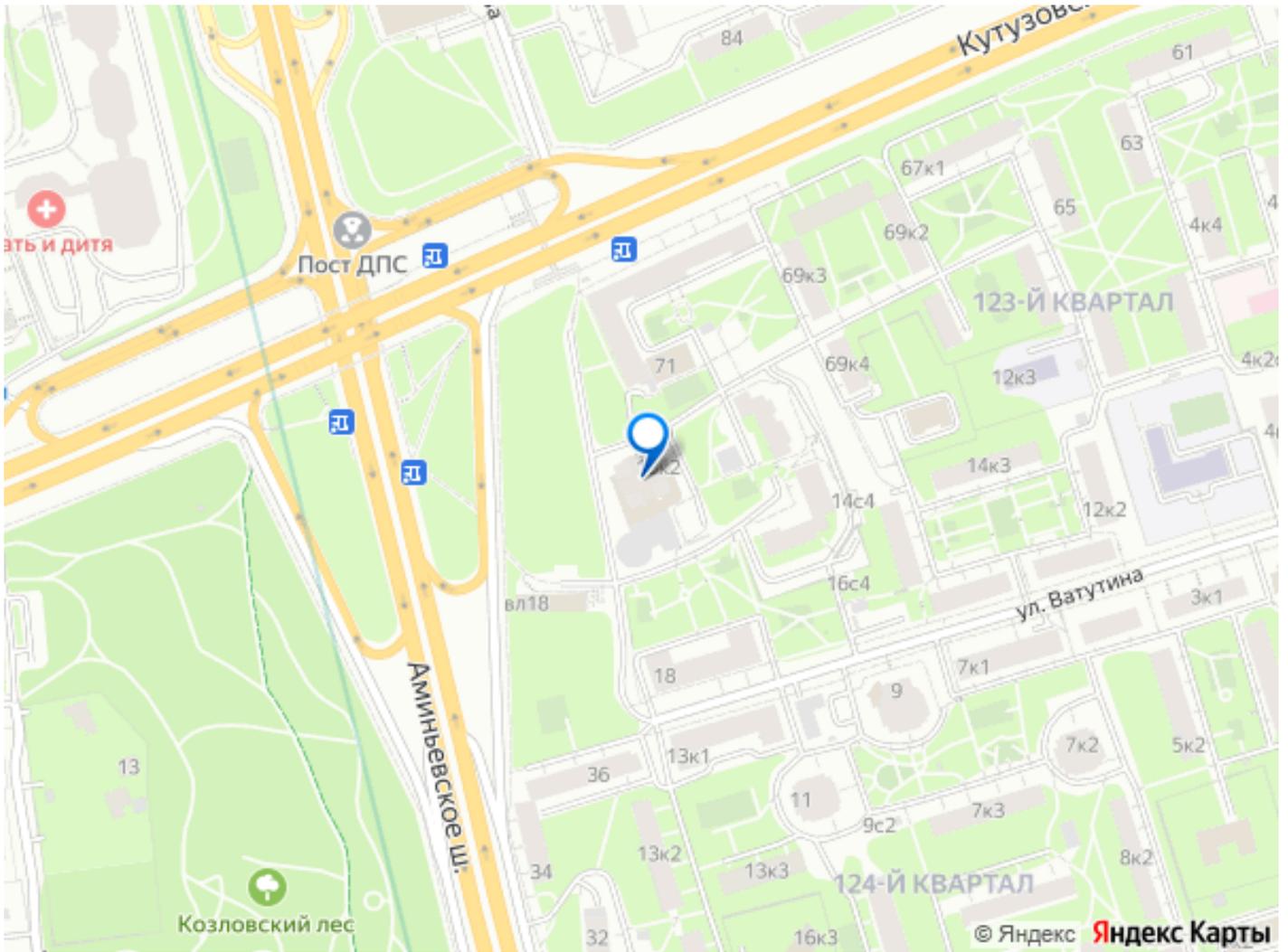
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: • Индивидуальный проект 2003 года, консьерж сервис, 1 подъезд • Подземная парковка (машиноместо в наличии), также просторная наземная парковка. • Хорошая управляющая компания, в доме располагается ресторан, кафе. КВАРТИРА: • Евроремонт, готова к заеду после сделки • Светлая, теплая, с хорошим видом на небольшой парк • В достаточном отдалении от шоссе • 2 санузла (мастер-санузел в сальной комнате) ИНФРАСТРУКТУРА: • 5 минут пешком до метро Кунцевская, рядом шоссе: Можайское, Аминьевское. быстрый выезд на Рублевское шоссе и Кутузовский проспект; 8 минут на авто до ТТК; 11 минут на авто до МКАД. • В ближайшей доступности расположены стоматологическая клиника, маркетплейсы, магазины. • Школа и дошкольное отделение расположены в пешей доступности. — Рядом сетевые супермаркеты, аптеки и кафе. 5 минут на машине до ТЦ «Времена Года», 15 минут до спорткомплекса «Крылатское» и гольф-клуба. • Рядом находится живописные парки: Можайский парк, Козловский лес, Солдатёнковский парк Здесь можно погулять по чистым благоустроенным дорожкам, посидеть на уютных лавочках, покормить белок. ДОКУМЕНТЫ: • Собственник один •

Свободная продажа, обременений нет •
Подходит под ипотеку • Более 5 лет в
собственности ДОПОЛНИТЕЛЬНО • Большое
машиноместо по отдельной договоренности





Move.ru - вся недвижимость России