

Создано: 03.02.2026 в 08:33

Обновлено: 04.02.2026 в 00:44

<https://move.ru/objects/9288673580>

Михаил, Честнокофъ
89251234567

Москва, Шмитовский пр, 39к1

35 000 000 ₽

Москва, Шмитовский пр, 39к1

Улица

[проезд Шмитовский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

78 м²

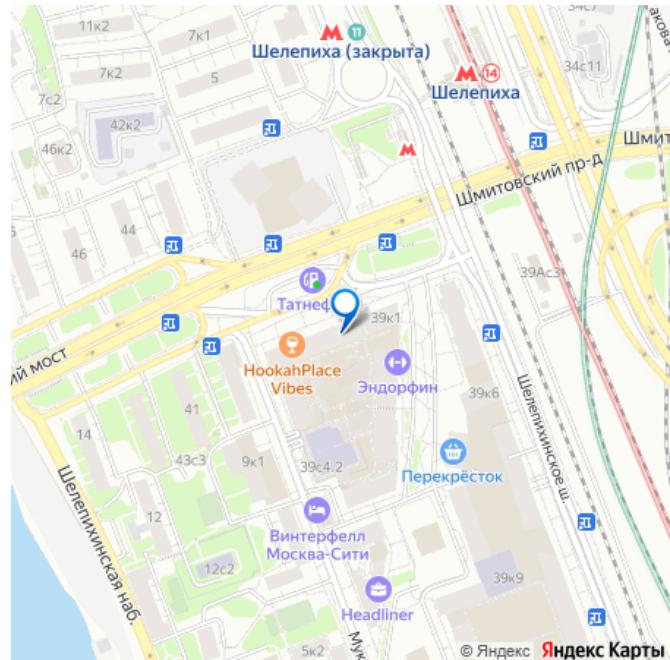
Этаж

6/51

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

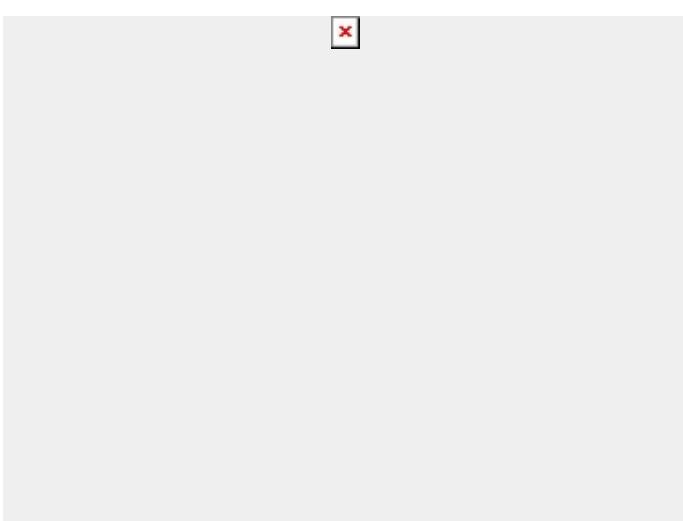
Лот 33991 Прочитайте, пожалуйста, до конца. Продается квартира! Двухкомнатная квартира в жилом комплексе «Хедлайнер» - это идеальное сочетание комфорта, современного дизайна и высоких технологических стандартов. Большие панорамные окна наполняют помещения

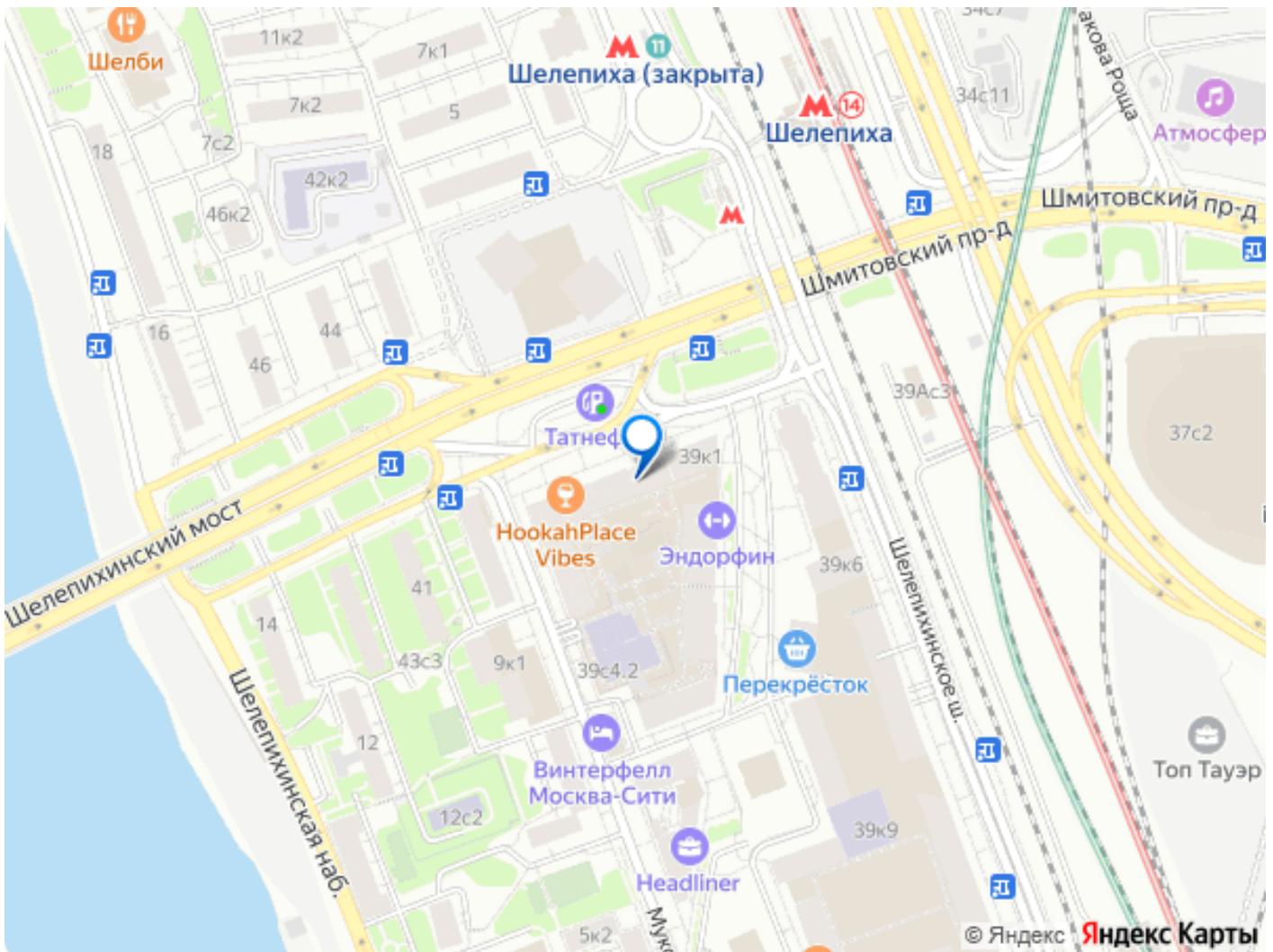
естественным светом и обеспечивают отличные виды на окружающий ландшафт. Квартира оснащена современными инженерными системами, включая систему вентиляции и кондиционирования, а также системой отопления. Это позволяет обеспечить комфортный микроклимат в квартирах в любое время года. Отличная возможность для жильцов – можно подключить систему «умный дом». Жилой квартал «Хедлайнер» представляет собой впечатляющую новую локацию в Пресненском районе, всего в 5 минутах от Москва-Сити. Квартал включает в себя 10 монолитных небоскрёбов, причем самый высокий из них достигает 53 этажей. Каждый из зданий обладает уникальным дизайном, а остекление выполнено как в панорамном, так и в широкоформатном варианте. Проект реализуется ГК «Кортрос», известной своей специализацией в одном направлении и разнообразием ценовых сегментов. Как выглядит внутренняя территория ЖК? Здесь расположен живописный пешеходный бульвар и благоустроенные ландшафтные зоны. Дворы, поднятые на уровне первого этажа, стали оригинальным дизайнерским решением. Также рядом с каждым зданием есть безопасные детские площадки, а на территории комплекса находятся два детских сада. Что здесь можно отметить? Все квартиры в ЖК «Хедлайнер» оборудованы современными инженерными системами и функционируют по принципу «умного дома». Безопасность жителей обеспечивается непрерывным видеонаблюдением и услугами консьержа. Посмотрите на внешнюю инфраструктуру района. Пресня славится своими живописными набережными, и жилой квартал «Хедлайнер» предоставляет своим жителям возможность прогуляться по

благоустроенной Шелепихинской набережной или посетить парки: «Красная Пресня», «Красногвардейские пруды» или Ботанический сад Сеченова. Провести время с семьей или сделать покупки можно в торговых центрах, таких как «Афимолл», который предлагает магазины с одеждой и аксессуарами от известных брендов, а также кинотеатр, игровые комнаты и фудкорт.

Социальную инфраструктуру района составляют три взрослых и одна детская поликлиники, а также частные лечебные учреждения «Нувель Клиник», «Медок» и другие, где можно получить необходимую медицинскую помощь. В окрестности находятся несколько общеобразовательных школ, включая физико-математическую школу им. Академика Легасова, предоставляющую качественное образование для успешного поступления в ведущие вузы страны. Для самых маленьких жителей в районе предлагаются детские сады, такие как «Беби-клуб» и «Discovery», которые готовят детей к школе и обеспечивают обучение на английском языке. Обратите внимание на транспортную доступность комплекса. В шаговой доступности от квартала расположена станция МЦК «Шелепиха», а до станции метро «Москва-Сити» можно дойти примерно за 7 минут. Рядом с ЖК «Хедлайнер» проходит ТТК, до которого можно легко добраться через Шмитовский проезд. А дорога до Кремля займет всего 15 минут. Жилой квартал «Хедлайнер» входит в десятку самых востребованных комплексов бизнес-класса в Москве. Он привлекательный как для проживания, так и для инвестиций, предлагая роскошь и комфорт, что делает его отличным выбором среди аналогичных предложений. С уважением отнесемся к

желанию проверить объект по соответствующим базам и найти подтверждение информации, указанной в объявлении. Предоставим полную информацию по каждому объекту недвижимости. Добропорядочные покупатели (финансово подготовленные и без чудаковатых вопросов) – если не дозвонились, пишите, пожалуйста, в чат – оперативно ответим. Не всегда своевременно отвечаем на звонки просим отнестись с пониманием. Много встреч и показов. Каждому обязательно перезвоним. Всем ищущим – успехов в выборе достойной недвижимости. ПОКУПКА максимально простая. Квартира без обременений. Быстрый выход на сделку. Свободная продажа. Поможем сделать выгодный трейд-ин, выкупим вашу квартиру. Прямая продажа от собственника. Подойдет под ипотеку, которую мы поможем бесплатно одобрить на выгодных условиях. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы и организуем оперативный показ. Если не можете дозвониться - пишите в сообщениях к объявлению свой номер - мы обязательно перезвоним. Купить двухкомнатную квартиру в ЖК «Хедлайнер» Купить двухкомнатную квартиру рядом с метро «Москва-Сити» Купить двухкомнатную квартиру в Пресненском Купить двухкомнатную квартиру в ЦАО Купить двухкомнатную квартиру в ЖК «Москва Сити» Купить двухкомнатную квартиру в ЖК «Пресня Сити»





Move.ru - вся недвижимость России