

Создано: 19.01.2026 в 14:13
Обновлено: 27.01.2026 в 13:27

<https://move.ru/objects/9288229406>

СберСити, СберСити
79230716582

47 863 410 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

35.7 м²

Площадь кухни

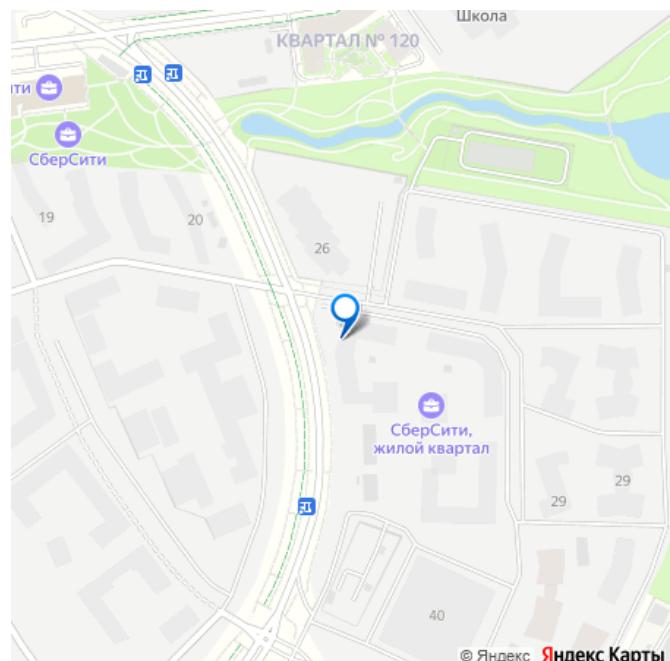
17.6 м²

Общая площадь

79.1 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Описание

В продаже — двухкомнатная квартира с чистовой отделкой, общей площадью 79,1 кв. м. Квартира расположена на первом этаже десятиэтажного дома класса Оптимум в квартале В17 нового района СберСити, который строит Сбер. Всего в доме — 54 квартиры. Квартал В17 — современная интерпретация голландской архитектуры. Каждый корпус имеет индивидуальный облик. В домах класса Оптимум используется лаконичная крупноформатная облицовка стеклофибробетоном и декоративными металлическими панелями. На верхних этажах расположены квартиры с панорамным остеклением и террасами, с которых открываются виды на город, парки и бульвар. В квартирах предусмотрена система «умный дом» — комплекс решений, объединяющий квартиру, дом и прилегающую территорию. Жильцы могут регулировать климат и освещение голосом или со смартфона, установлена защита от протечек. Проведены работы по улучшению шумоизоляции, установлены двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем и скрытыми створками. В санузлах — тёплый пол. В доме расположены:

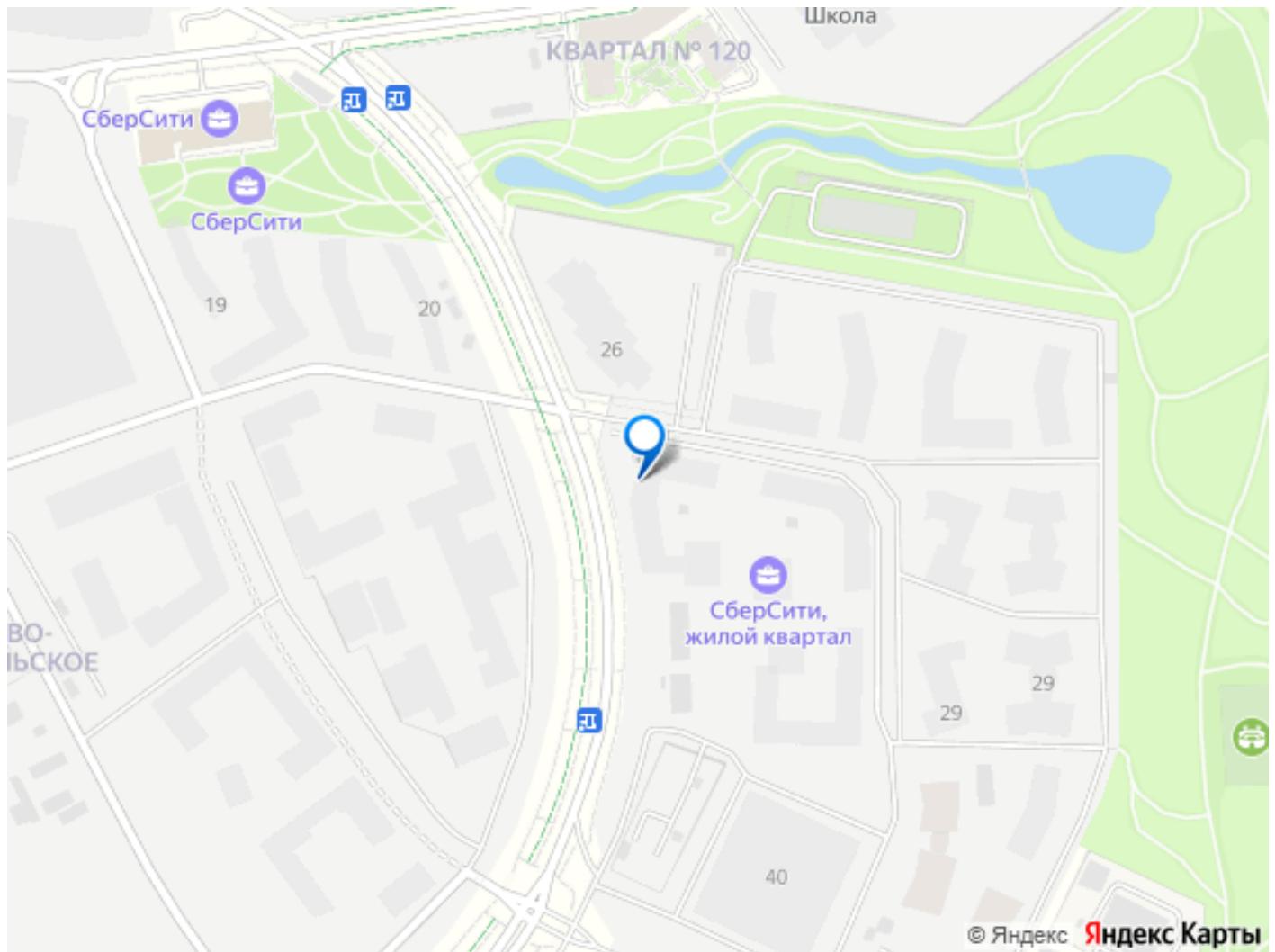
- уютное лобби,
- коворкинг,
- общественная терраса,
- детская игровая комната,
- лапомойка,
- колясочная и велосипедная комната на первом этаже,
- подземный паркинг.

Квартал В17 состоит из шести корпусов переменной этажности (от 1 до 10 этажей) и 491 квартиры. Корпуса объединены общей подземной частью, где расположен паркинг на 309 автомобилей, места для мотоциклов и

более 400 кладовых помещений. Во дворах созданы приватные благоустроенные пространства с ландшафтными композициями, детскими и спортивными площадками, зоной для йоги, прогулочными маршрутами и местами отдыха. Рядом расположен детский сад, парк и набережная Москвы-реки. СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых экологически чистых и престижных мест столицы. Это первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой.

Строительство проекта началось в 2021 году, заселение первых корпусов — с лета 2024-го. Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс. кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В СберСити будут жить 65 тыс. человек и работать 70 тыс. Развитием территории занимается АО «Рублëво-Архангельское», входящее в группу Сбер. СберСити — место, где хочется жить, работать и растить детей. Переезжайте в СберСити!





Move.ru - вся недвижимость России