

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:35

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:13

**СЗ СИЯНИЕ, СЗ СИЯНИЕ**

**79339367890**

**Москва, Крылатская улица, 33**

**53 977 840 ₹**

Москва, Крылатская улица, 33

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/43

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

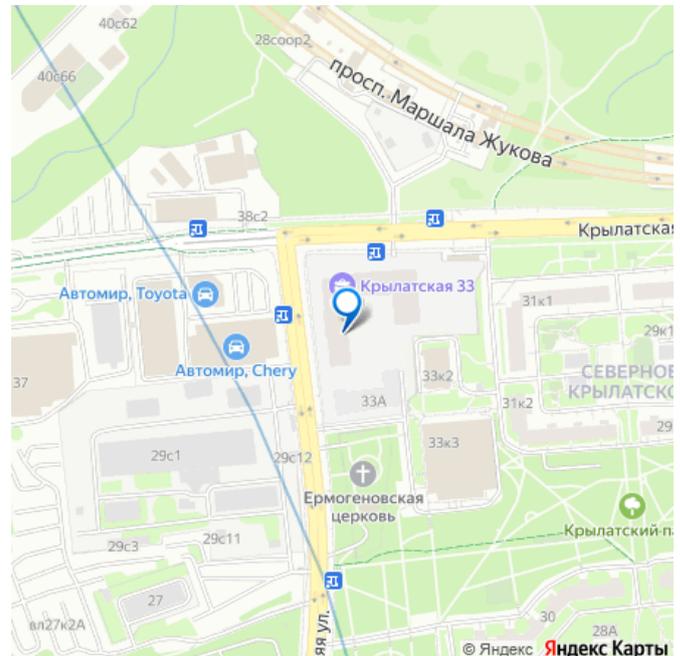
2 квартал 2027 г.

лифт, парковка

### Описание

Успейте стать частью уникального проекта

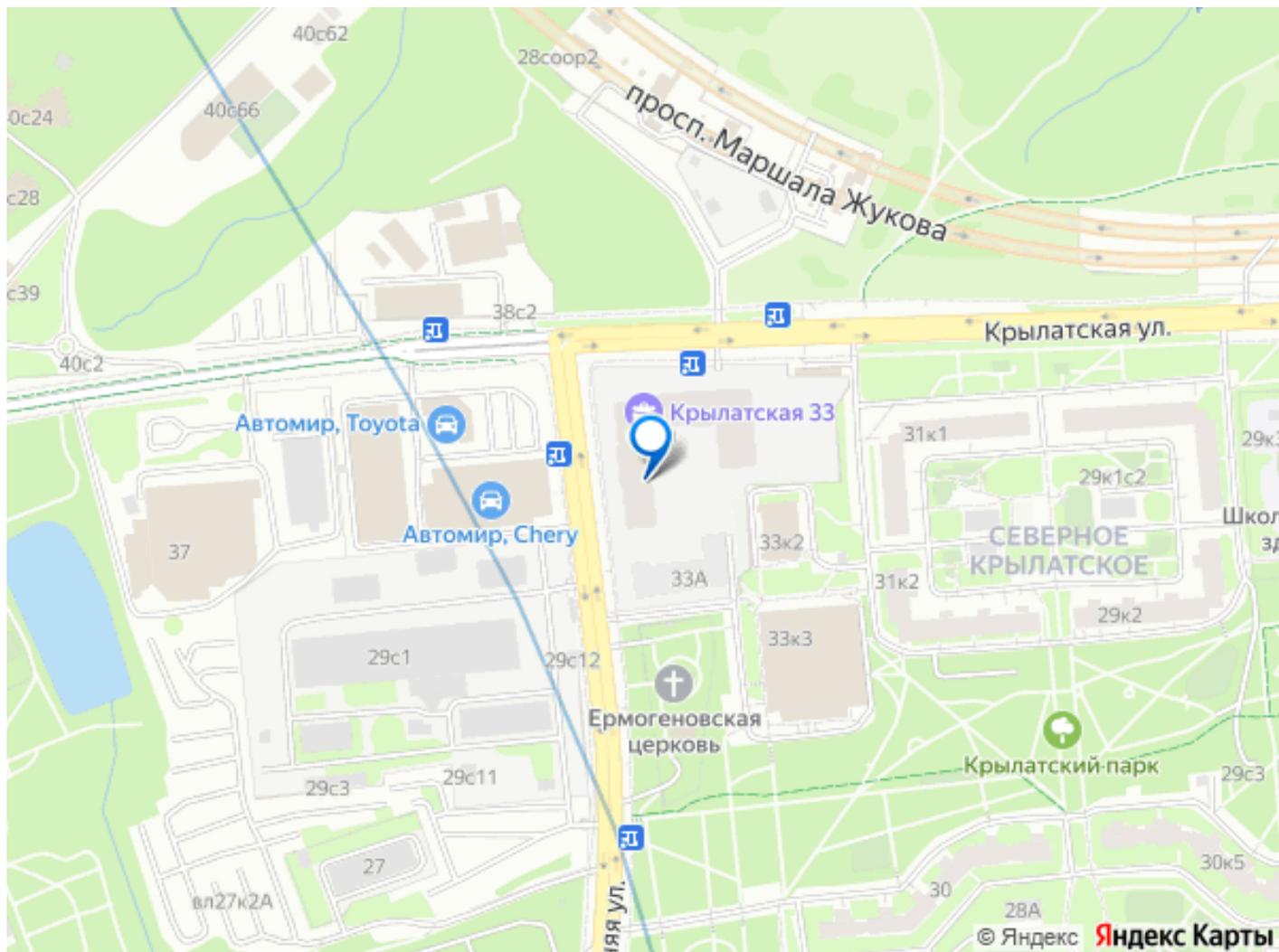
для заметок



премиум-класса на западе Москвы! В  
продаже квартиры: 1-комнатные от 28,1 м<sup>2</sup>;  
2-комнатные от 61,2 м<sup>2</sup>; 3-комнатные от 86,6  
м<sup>2</sup>; 4-комнатные от 110,7 м<sup>2</sup>. Первый взнос от  
30%! Рассрочка на 2 года без переплат!  
Крылатское 33 это премиальный жилой  
комплекс от специализированного  
застройщика ООО «Сияние». Самый высокий  
небоскрёб в районе, достигающий отметки в  
150 метров и малоэтажный клубный формат  
высотой от 42 метров на приватной  
территории площадью 1,4 га. Великолепные  
виды на излучину Москва-реки, Живописный  
мост и урбанистический облик города.  
Эксклюзивные форматы квартир с  
панорамным остеклением и патио-террасами.  
Двухуровневый паркинг на 271м/м,  
премиальные входные группы, ресторан  
высокой кухни, детский сад и эко-маркет на  
территории комплекса. Эксклюзивные  
преимущества: доступ к wellness-центру,  
коворкингу и клубной гостиной только для  
резидентов. Над проектом работали  
именитые российские архитектурные бюро:  
архитектор проекта бюро «Остоженка»,  
планировочные решения от бюро Александры  
Федоровой. Расположение Пешком: 5-7 минут  
- до парка Звезд, Крылатского парка и  
набережной Москвы-реки; 15 минут - до  
метро Крылатское Арбатско-Покровской  
линии; 15 минут - до пристани Крылатская.  
На автомобиле: 10 минут - до Третьего  
транспортного кольца; 15 минут - до  
Садового кольца и Москва- Сити; 20-30 минут  
- до Аэропорта Внуково; 30-40 минут - до  
Аэропорта Шереметьево. В 300 метрах от  
комплекса - удобная транспортная развязка с  
проспектом Маршала Жукова,  
обеспечивающая легкий доступ к ключевым  
магистралям. Благоустройство: Просторная  
общественная гостиная; Коворкинг с кофе-

баром, комфортные переговорные зоны с быстрым wi-fi, зарядными устройствами и библиотекой; Пространство friends lab для организации клубных мероприятий; Wellness-центр с фитнес-залом и массажными кабинетами; Ресторан высокой кухни; Частный детский сад; Детское кафе; Современный детский playhub; Спортивные площадки; Гипоаллергенный сад, безопасные водные пространства, декоративные пруды и сухие фонтаны; Высокоскоростные бесшумные лифты; Разделение зон для резидентов квартала и сервисного обслуживания. Окружение: - парки: Крылатские холмы, природно-исторический парк Москворецкий, Серебряный Бор; - учебные заведения: 5 образовательных комплексов, в которые входят 15 детских садов и 12 школьных корпусов. В удобной транспортной доступности гимназия им. Е. М. Примакова и международный лицей The International School of Moscow; - уникальные спортивные сооружения: гребной канал «Крылатское», легендарный велотрек «Крылатское», «Лата Трэк» для горнолыжников и сноубордистов, ледовый дворец «Крылатское»; - единственный в Москве парк развлечений под открытым небом, включающий более 70 вариантов досуга для любого возраста и времени года. Срок сдачи проекта: 2 квартал 2027 года. Финансирование и эскроу-счет обеспечены банком МКБ.





Move.ru - вся недвижимость России