

🕒 Создано: 19.03.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 04:24

Левчук Ольга Владимировна, Риелтор

89251234567

Москва, ул Дербеневская, 1

71 000 000 ₹

Москва, ул Дербеневская, 1

Улица

[улица Дербеневская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

79.2 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

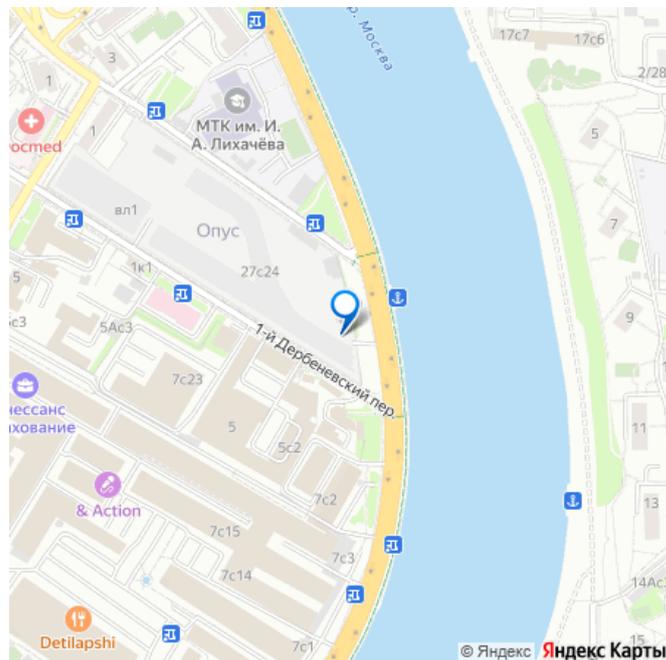
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

Объект №4949. Видовая евродвушка в клубном доме OPUS Это не просто квартира — это стиль жизни в одном из самых престижных комплексов Москвы, где вас ждут приватность и клубная атмосфера. О

квартире: • Вау-вид из окна: панорамное остекление открывает виды на Москва-реку.

• Воздух и свет: потолки 3,65 м дадут вам возможность реализовать любые дизайн-проекты. • Продуманная приватность: мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной изолирована от гостиной. •

Трансформация пространства: большая кухня-гостиная и три лоджии позволяют, при необходимости, организовать детскую комнату или полноценный кабинет. • Для

вашего комфорта: два санузла и постирочная. О комплексе: Концепция вдохновлена стихией воды, архитектура органично вписана в исторический район Москвы. Вам не нужно никуда ехать за сервисом. Все внутри • Клубная

инфраструктура: SPA., фитнес, массажный кабинет, зоны отдыха с камином и баром, переговорные. • Авторский ландшафтный дизайн территории, детская площадка, спорт-зона, прогулочные дорожки, кафе, бизнес-центр и торговая галерея. •

Просторный подземный паркинг с круглосуточным видеонаблюдением. О

локации: Проект располагается в историческом Даниловском районе с видом на Москва-реку, Крутицкое подворье и Симоновский вал. Рядом — Замоскворечье с его камерной атмосферой старой Москвы. В

пешей доступности: • Павелецкий вокзал и аэроэкспресс в Домодедово — 15-20 минут. •

ТК Павелецкая Плаза — около 15 минут. •

Станция метро Павелецкая — 15 минут пешком. • Станция метро Пролетарская — 15 минут пешком. • Для прогулок: сквер перед

музеем Московской железной дороги (10 минут пешком) и парк у Новоспасского

монастыря (1015 минут). На машине: • До Садового кольца — около 5 минут. • До ТТК — примерно 10 минут. • До Красной площади —

около 12 минут (зависит от трафика).

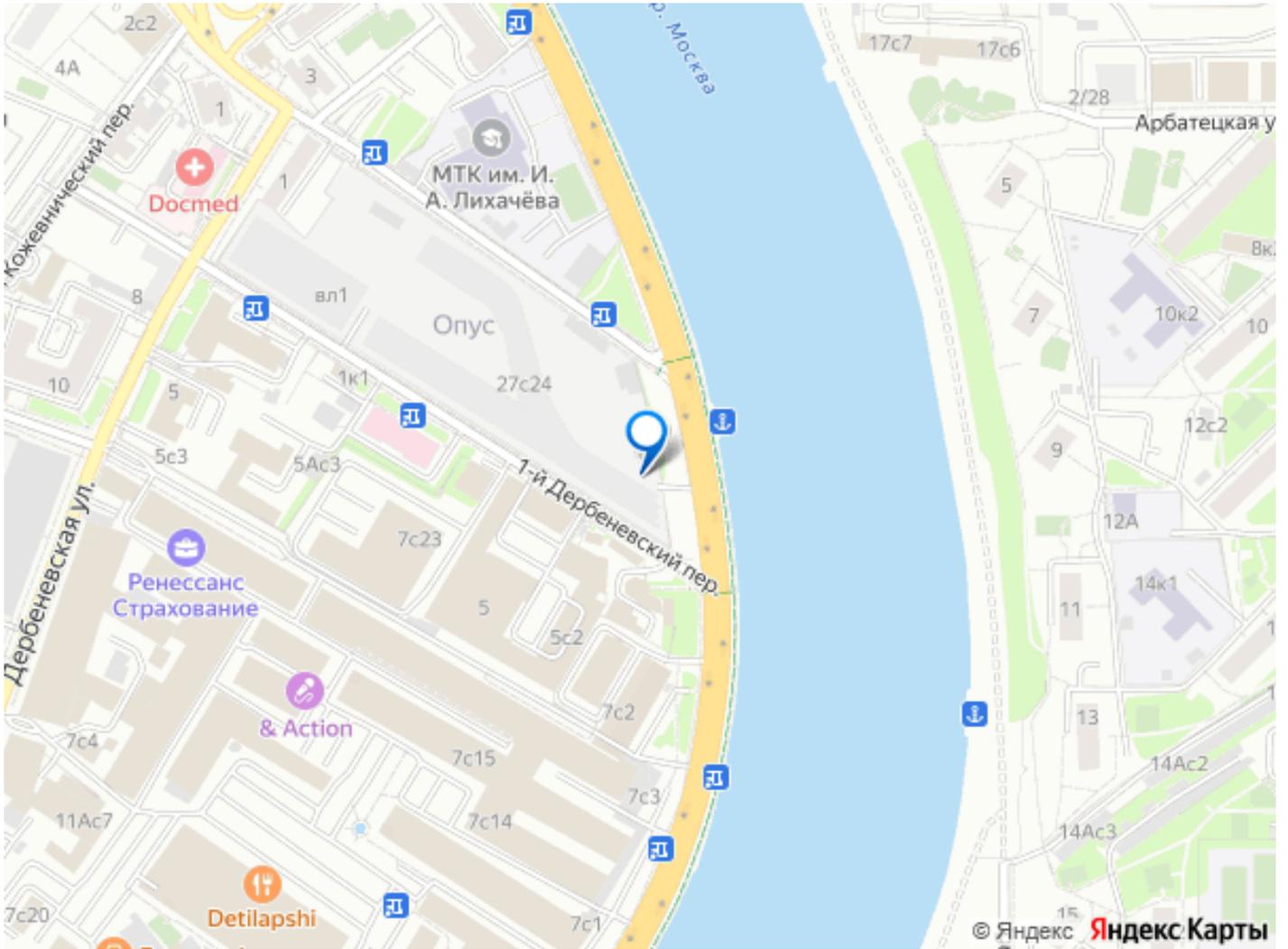
Условия: • Ключи — 2 квартал 2026 года. •

Продажа по переуступке от физлица, без обременений. • Полная стоимость в договоре.

• Помощь с ипотекой при необходимости. •

Безопасная сделка без комиссии Это одно из лучших предложений в ЖК OPUS. И эта квартира может стать вашей! Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России