

Создано: 30.04.2025 в 16:41

Обновлено: 28.01.2026 в 09:17

<https://move.ru/objects/9278325249>

Татьяна Абрамова, ЕГСН Продажа

**79230701809, 7985196
3698**

**Московская область, Дзержинский,
Угрешская улица, 30**

11 150 000 ₽

Московская область, Дзержинский, Угрешская улица, 30

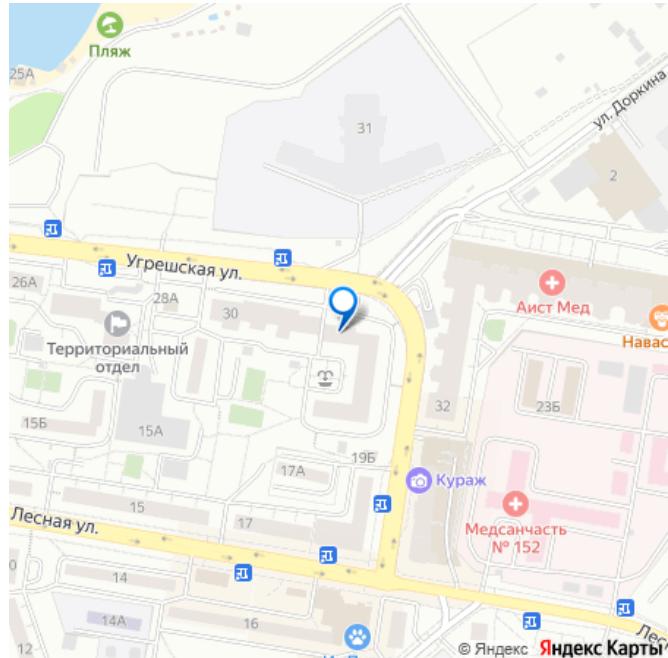
Улица

[улица Угрешская](#)

Шоссе



[Новорязанское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

79.4 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

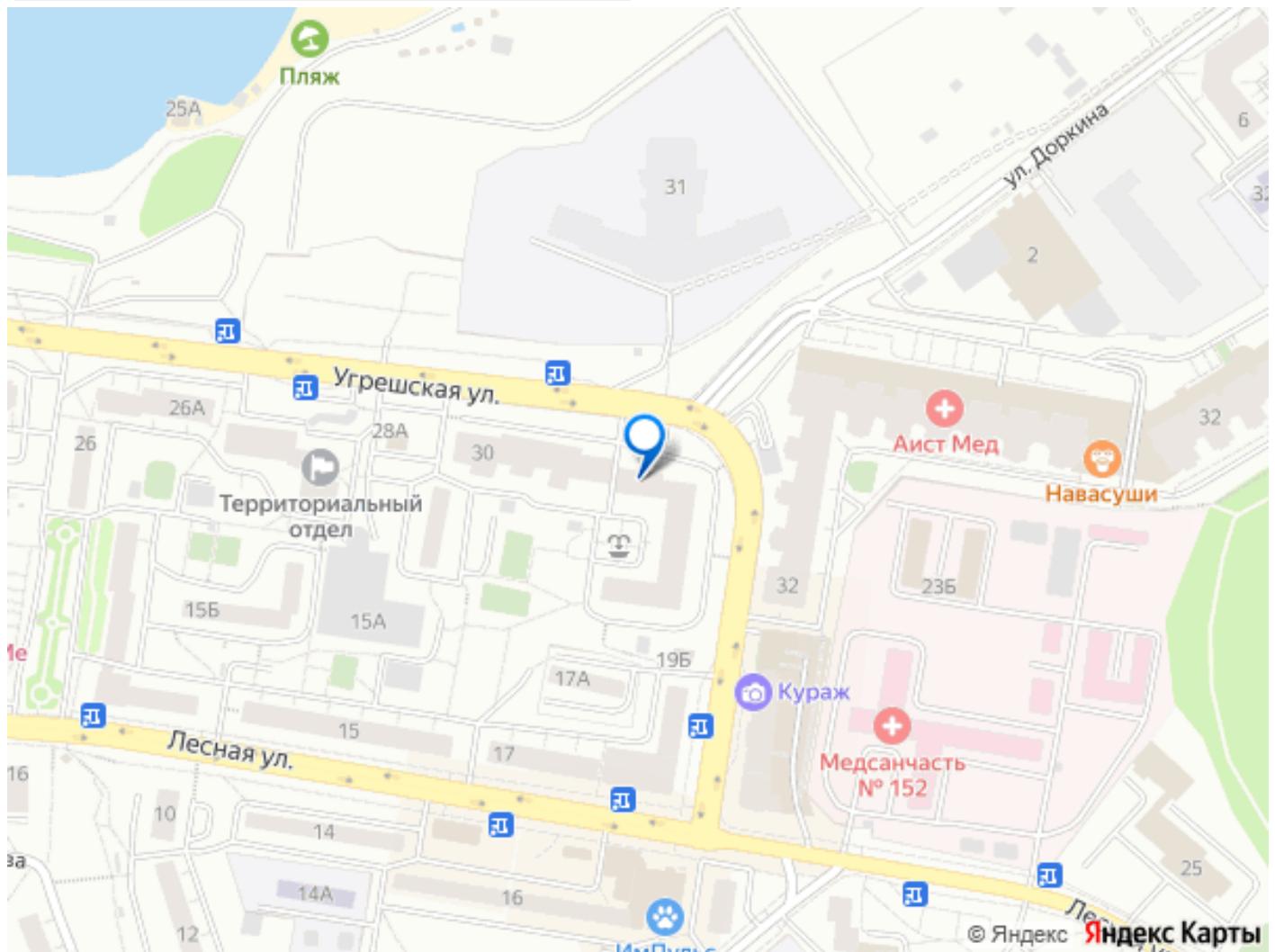
Описание

2-х комнатная квартира общей площадью 79,4 кв. м. Две большие лоджии утеплены и входят в общую площадь. Качественный базовый ремонт, стены идеально выровнены, требуется легкая косметика, пол- паркетная доска. В прихожей всё подготовлено для поклейки обоев или под покраску. В ванной - теплый пол, проточный водонагреватель Clage, белая итальянская плитка с необычной фактурой. Санузел раздельный. В ванной, санузле и на кухне принудительная вентиляция. Ванная увеличена за счет части прихожей. Перепланировка узаконена.

Лоджия в спальне 7,5 м может быть использована как кабинет или детская. В квартире остаётся кухня ИКЕА со встроенной техникой Electrolux (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель). На этаже 4 квартиры. Спокойные, интеллигентные соседи. При квартирный холл закрывается на ключ, можно разместить дополнительные места хранения. Рядом с домом карьеры с песчаными пляжами для летнего отдыха, Томилинский лесопарк для лыжных и пеших прогулок, горнолыжная база «Фристайл». Вся инфраструктура в пешей доступности: банки, магазины, аптеки. В непосредственной близости автобусные остановки с

маршрутами до любой из пяти станций
метро: Котельники, Люблинско-Арбатская,
Кузьминки, Братиславская. Один собственник
с момента покупки квартиры у застройщика.
Свободная продажа..





Move.ru - вся недвижимость России