

Собственник

79853604252

Создано: 21.11.2025 в 01:30

Обновлено: 08.01.2026 в 21:24

**Московская область, Реутов, Юбилейный
проспект, 37**

22 000 000 ₽

Московская область, Реутов, Юбилейный проспект, 37

Улица

[проспект Юбилейный](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

79.5 м²

Этаж

4/23

Детали объекта

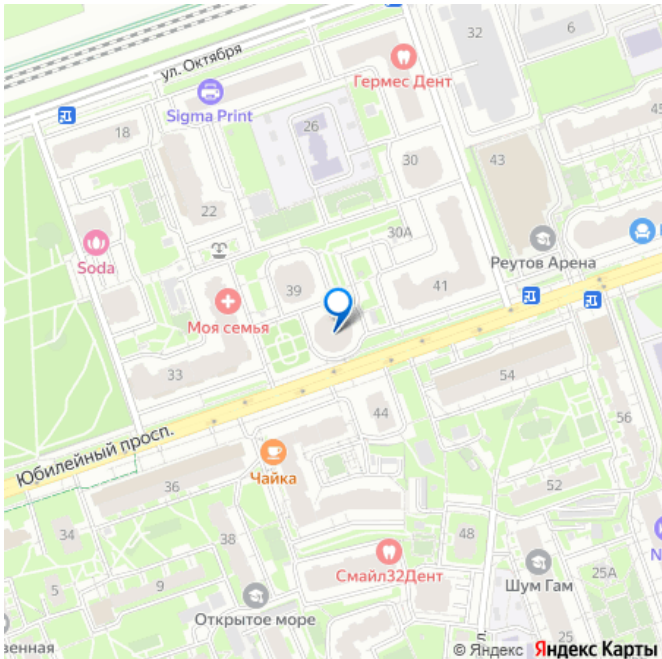
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная и уютная двухкомнатная+ квартира 79,5 м². Квартира - Просторная двухкомнатная квартира, которая благодаря большой утеплённой лоджии 6,4 м² по функционалу ощущается почти как трёхкомнатная - лоджию можно использовать как полноценное дополнительное помещение: рабочий кабинет, зону отдыха, спорт-уголок или гостевое спальное место. - Общая площадь квартиры вместе с 2 лоджиями - 79,5 м² (без них 70,4 м²) - Квартира расположена на 4 этаже 23-этажного дома. Высокие потолки 2.9 метра создают ощущение простора и света. - Квартира поддерживается в хорошем состоянии и готова к проживанию. Планировочные решения позволяют удобно разместить мебель и организовать функциональные зоны. В спальне установлен кондиционер, что обеспечивает комфорт в жаркое время года - Часть мебели остаётся в подарок — это делает переезд проще и экономичнее. Дом - Современный кирпичный дом, построенный в 2010 году. - В подъезде чисто и просторно, оборудована комфортная зона ожидания. - На посту дежурит консьерж, что обеспечивает порядок и спокойную атмосферу. - Установлены 4 лифта

Локация - Квартира находится в одном из самых удобных районов Реутова. - Около 10 минут пешком до метро Новокосино и станции МЦД-4 Реутов — быстрый и комфортный путь в Москву. - Район полностью обеспечен инфраструктурой: рядом школы, детские сады, супермаркеты, фитнес-центры, кафе, медицинские учреждения и благоустроенный городской парк для спорта, прогулок и отдыха.

Документы и собственник - Один взрослый собственник, никто не прописан. - Квартира в собственности уже 9 лет. Продает собственник напрямую Агентам: формат продажи через агентов или параллельно не рассматриваем Риелторам показ квартиры только с клиентом



