

Создано: 09.04.2026 в 15:15

Обновлено: 13.04.2026 в 09:12

Москва, Южнобутовская улица, 61

24 600 000 ₺

Москва, Южнобутовская улица, 61

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Южнобутовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

79.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

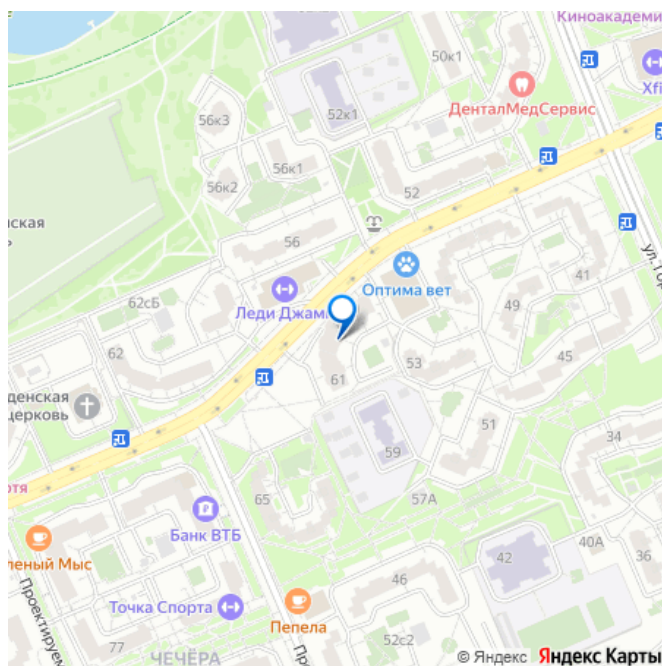
лоджия

<https://move.ru/objects/9293517713>

Чичунов Сергей Dream Realty, Dream Realty

79230747051

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ID 8129. Просторная двухкомнатная квартира в одном из лучших домов Южного Бутова. Закрытая территория. Пешая доступность до метро. Квартира расположена на 8 этаже монолитно-кирпичного дома серии Призма с повышенными тепло- и шумоизоляционными свойствами. Общая площадь с учетом лоджии составляет 79,5 кв. м. Функциональная планировка: полностью укомплектованная бытовой техникой кухня 13,4 кв.м., две изолированные спальни 20,6 и 15 кв. м., два санузла, вместительная гардеробная, просторный холл. Квартира с хорошим ремонтом, выполненным с использованием качественных материалов. Система кондиционирования воздуха, теплый пол. Окна выходят в тихий и зеленый двор. Интеллигентные и доброжелательные соседи. Презентабельная входная группа, за чистотой и порядком в подъезде следит консьерж. Уютный зеленый двор с детской площадкой. Территория дома огорожена, въезд через автоматические ворота, большая парковка во дворе и вокруг дома, всегда есть парковочные места. Дом находится вдали от шумных дорог в районе с малоэтажной

застройкой и большими расстояниями между домами с большим количеством парковых зон. Все необходимое для комфортного проживания есть буквально в 2 шагах: уютные кафе и рестораны, сетевые продуктовые магазины, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, фитнес-клубы, ледовый дворец, бассейн. Детский сад во дворе дома, в 5 минутах ходьбы 2 школы. В пешей доступности огромный парк Южное Бутово, простирающийся через весь район с оборудованными прогулочными и зонами отдыха, беговыми и велодорожками, детскими и спортивными площадками, каскад Черневских прудов с пляжными зонами и лодочной станцией. Транспортная доступность: быстрый выезд на Варшавское и Калужское шоссе, МСД, 6 км до МКАД. 10 минут пешком до станции метро улица Горчакова Правовой статус: 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Свободная продажа





