

Создано: 11.08.2025 в 12:05

Обновлено: 04.12.2025 в 15:28

<https://move.ru/objects/9284050754>

**Майя Удалова, УСАЧЁВЪ**

**Недвижимость**

**79863945431**

**Москва, Большая Садовая улица, 5к1**

**79 000 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

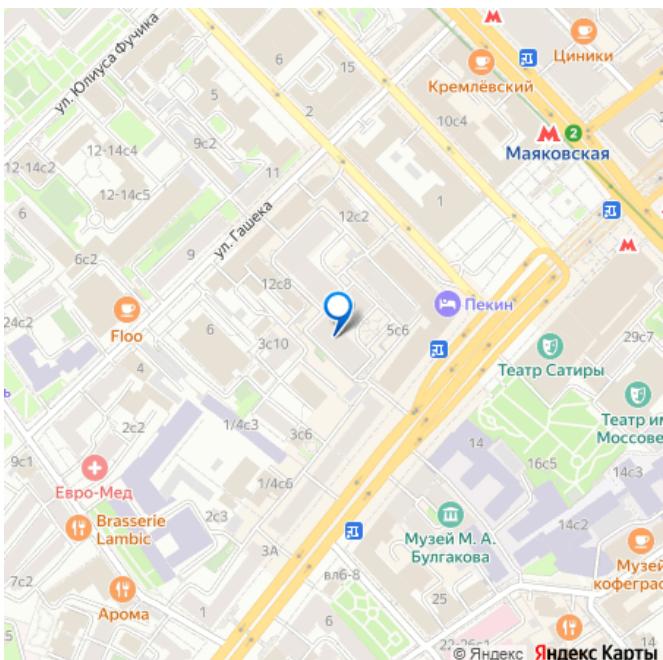
40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.6 м<sup>2</sup>



Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

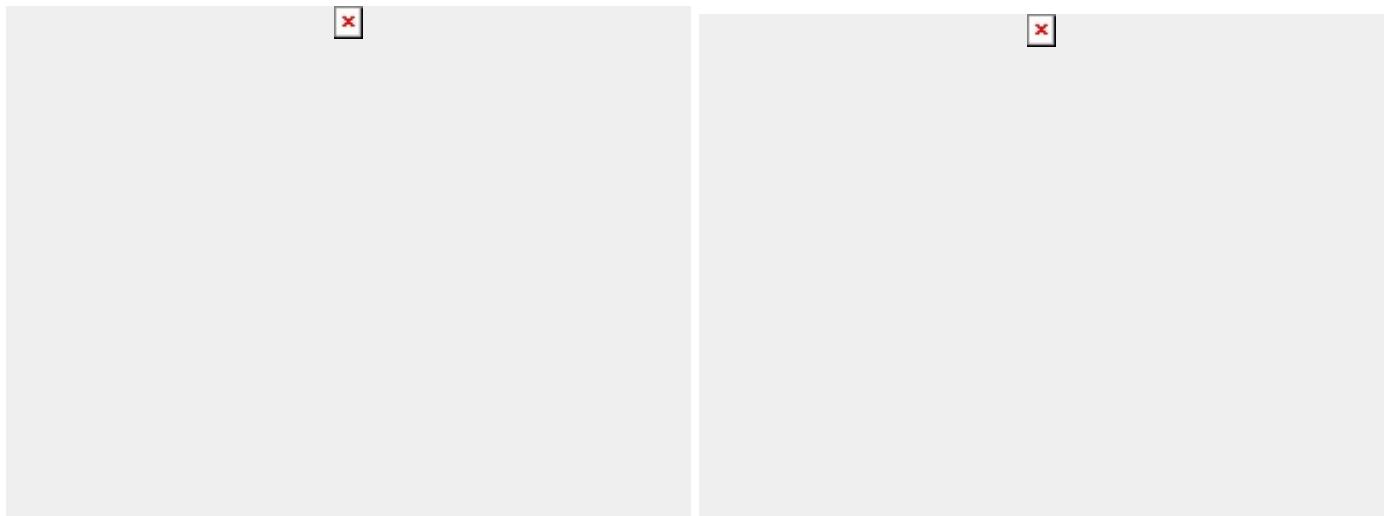
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер лота: 571999 Предлагаем видовой апартамент с уникальным авторским ремонтом в элитном комплексе апартаментов Сады Пекина. ПЛАНИРОВКА: - светлая, видовая кухня-гостиная с обеденной зоной и мягкой зоной отдыха, - уютная спальная комната с гардеробной, - просторный санузел с ванной, - гостевой санузел, - гардероб для верхней одежды при входе, - большой холл с зоной библиотеки. ОСОБЕННОСТИ: - в апартаменте выполнен эксклюзивный, авторский ремонт в стиле ар-деко по проекту выдающегося художника и дизайнера, работы которого размещались на обложках тематических журналов; - апартамент полностью меблирован сделанной на заказ эксклюзивной мебелью, вся мягкая мебель итальянского производства, люстры и торшеры привезены из Голландии и Италии; - кухонный гарнитур оборудован всей необходимой бытовой техникой Miele (варочная панель, посудомоечная машина, духовой шкаф, кофемашина с капучинатором, микроволновая печь) и Liebherr (холодильник энергокласса A+ и винный шкаф на 33 бутылки с двумя

температурными секторами); - сантехника в санузлах и все аксессуары топовых итальянских и швейцарских брендов. О КОМПЛЕКСЕ: Комплекс апартаментов Сады Пекина - легендарный комплекс, расположенный в Пресненском районе Москвы на пересечении 2-й Брестской улицы и Садового кольца, всего в 500 м от станции метро Маяковская. От городского шума комплекс надежно укрыт зданием гостиницы Пекин. В комплексе реализована концепция двор без машин. Есть прямой выезд на Садовое кольцо. На крыше комплекса благоустроены цветущие сады, позволяющие насладиться потрясающими видами на центр Москвы. В комплексе установлена централизованная система очистки воды, VRF-система кондиционирования, скоростные лифты Schindler. О СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в ДКП, быстрый выход в сделку.

Номер объекта: #1/571999/23309



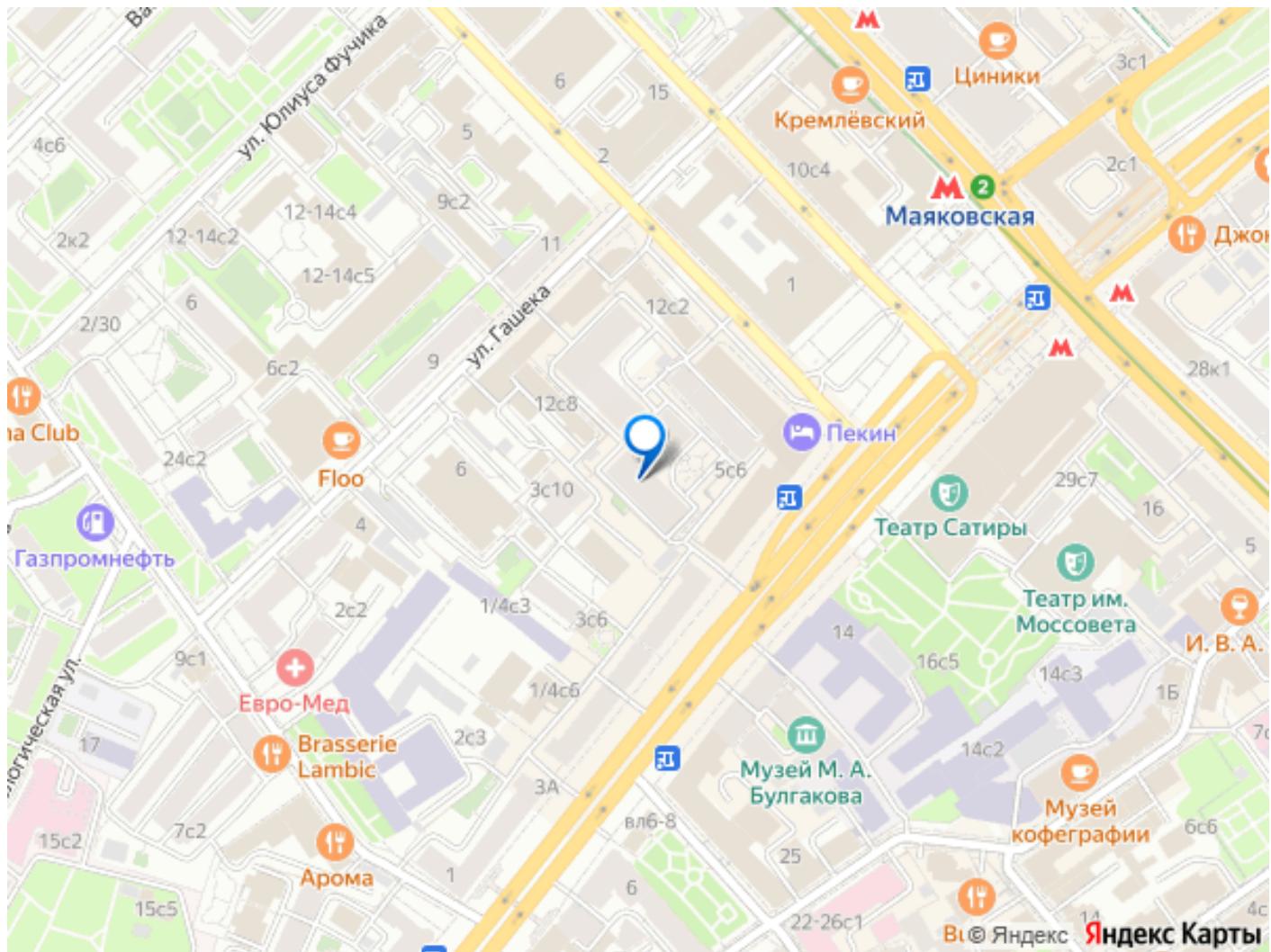
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России