

Создано: 07.05.2025 в 19:05

Обновлено: 09.12.2025 в 22:14

<https://move.ru/objects/9278763379>

Собственник

79367065932

25 000 000 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

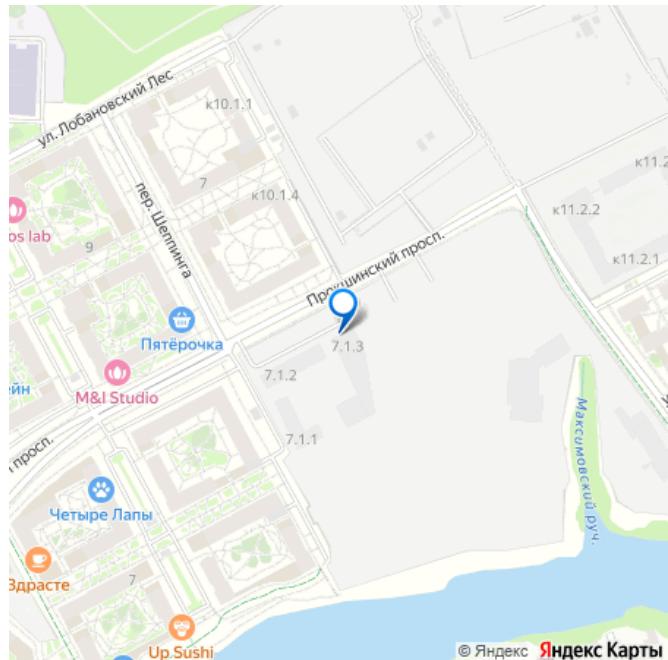
53.7 м²

Общая площадь

79.7 м²

Этаж

16/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

16-й этаж. Пентхаус 53,7 кв.м с террасой 37 кв.м. Фактическая площадь всего 79,7 кв.м. (по бти терраса 1/3 коэф). Застеклить можно, но надо согласовывать с УК. Некапитальную конструкцию типа купола или перголы можно без согласований. Сдача 2 кв 2027 года. С отделкой. Окна на северо-запад. Вид будет в сторону леса. + есть двойное машиноместо рядом с лифтом, заднее м/м можно сделать закрытым - 3,5 млн.руб. Переуступка через застройщика А101. Продажа от собственника.



