

Создано: 04.12.2025 в 23:17

Обновлено: 26.12.2025 в 15:37

<https://move.ru/objects/9287199906>

MR, MR

**79230759165**

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 10к6

**46 688 260 ₽**

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 10к6

Округ

[СВАО](#), район [Марьино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

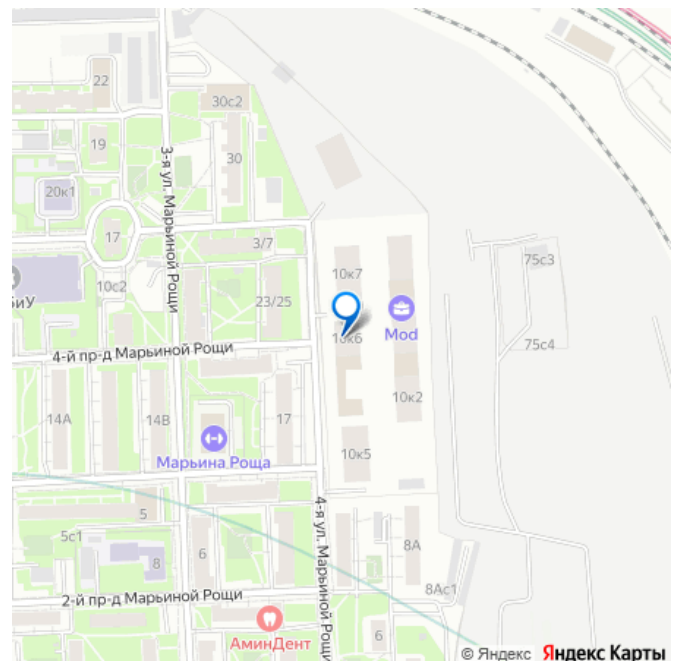
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Прямая продажа от застройщика. Продается 2-комнатная квартира площадью 79.70 м² с предчистовой отделкой в ЖК Mod на 4-м этаже 7 этажного дома. Mod - жилой комплекс премиум-класса в историческом районе Москвы Марьино Роща, состоящий из трех клубных домов (9 этажей) и трёх разноэтажных башен (44-55 этажей). Клубные дома (6-9 этажей) со сложными яркими фасадами носят женские имена, подразумевая красоту, заботу, постоянное движение, многогранность личности и умение создавать уединение и уют даже в самом центре событий. Девятиэтажные корпуса с фасадами из натурального камня на уровне первого этажа. Выше — панели из натуральных меди и латуни, которые со временем окисляются и меняют внешний вид. На первых трех этажах — стилобаты с фитнес и спа-центрами. Закрытая территория жилого комплекса, продуманное благоустройство, образовательный центр с детским садом создают приватное пространство для тихой семейной жизни, а городская площадь с фонтанами, ресторан, супермаркет, коммерческая инфраструктура на первых этажах приносят созвучную с ритмом города динамику. Преимущества проекта: - В шаговой доступности новый деловой кластер Москвы - Выразительная авторская архитектура - Единственные в Москве фасады башен из натурального камня - Панорамное остекление и высота потолков до 4,8 м - Квартиры и апартаменты с

отделкой MR Base - Многоуровневое  
благоустройство с зонированием на закрытой  
территории - Многофункциональный  
образовательный детский центр с детским  
садом - Двухуровневый подземный паркинг  
Транспортная доступность: - 5 минут пешком  
до станции метро «Марьина Роща» - 3 минуты  
до ТТК - 15 минут до Цветного бульвара  
Компания MR предлагает своим клиентам  
специальные условия приобретения квартир  
в рамках программ ипотечного кредитования  
от банков-партнеров.

