

Собственник

79856232021

Создано: 28.04.2025 в 19:55

Обновлено: 28.11.2025 в 10:23

Москва, улица Гиляровского, 4К1

46 900 000 ₽

Москва, улица Гиляровского, 4К1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

79.8 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

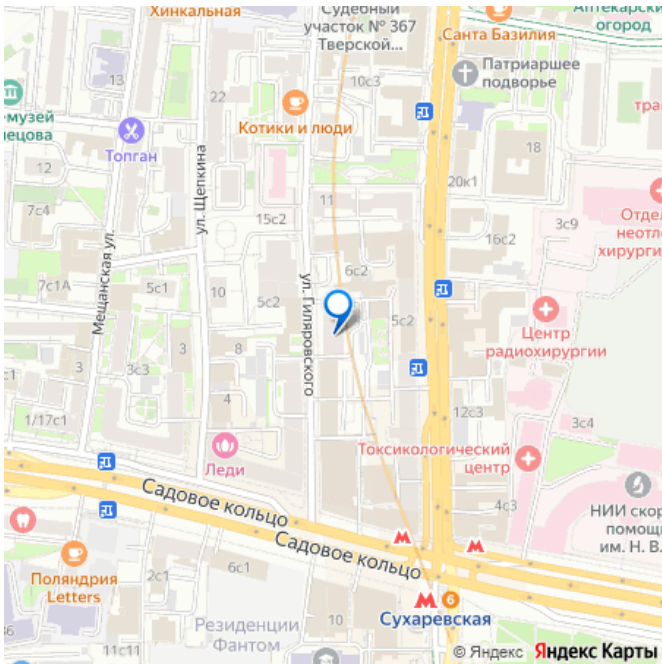
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

объявление актуально Просторная 2-комнатная квартира в престижном и модном районе, в центре Москвы (возможна перепланировка в 3-комнатную) Без комиссий. Агентов прошу не беспокоить. Продается стильная и просторная квартира в Доме Ленкома — в одном из самых комфортных и культурных районов Москвы, всего в нескольких минутах пешком от центра. В локации театры, ресторанные проекты AVA, AVRORA, Пробка, Уиллиамс, . Тромпетте. много приятных пешеходных улочек, всегда места на городской парковке для резидентов, отдадим арендованное машино место в паркинге по приятной цене. Интересный ремонт- много мрамора, широкие подоконники, много дерева. Стены были покрашены известным декоратором Маратом К., сантехника hans grohe. Планировка и преимущества: • Полноценная спальня • Большая кухня-гостиная • Есть возможность переделать в 3-комнатную без потери комфорта (сохраниться объем м функционал площадей) • Два санузла • Гардеробная, совмещённая с ванной • Хозяйственное помещение • Просторный холл/коридор О доме и инфраструктуре: • Исторический Дом Ленкома • Вежливые, интеллигентные соседи • Консьерж, закрытый двор со шлагбаумом • Подземная парковка (арендуем по выгодной цене) • Удобная городская парковка Локация: • Метро: Сухаревская — 3 мин, Проспект Мира — 5 мин, Цветной бульвар — 10 мин • Рядом

детские сады, поликлиники, школы • Парки:
Аптекарский огород 5 мин пешком,
Екатерининский 15-20 мин пешком, сад
Эрмитаж 20 мин пешком • Театры: Табакова,
Вишнёвый сад — буквально через несколько
домов • До Трубной и Цветного бульвара,
Сретенки — 5 минут пешком (нужно перейти
переход) • До Красной площади — 30 минут
прогулки Квартира — для тех, кто ценит
пространство, спокойствие и близость к
центру. Просмотры — по договорённости в
определённые дни. 1 взрослый собственник,
никто не зарегистрирован, дкп более 3х лет.



