

**Гюру Рахман кзы Мамедова, Этажи  
Москва**

**79890968615**

Создано: 12.01.2026 в 12:15

Обновлено: 13.01.2026 в 18:23

**Москва, Духовской переулок, 17**

**44 000 000 ₽**

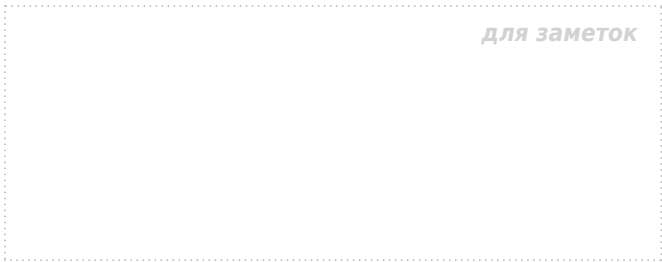
Москва, Духовской переулок, 17

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[Духовской переулок](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Номер в базе: 9732899. В продаже уникальные 2-х уровневые апартаменты в реконструированном деловом квартале The Loft, расположенном в Донском районе Москвы, ЮАО. Деловой комплекс The Loft Club - это проект реновации малоэтажных монолитно-кирпичных производственных строений, основанного в 1890 году. Кирпичные стены 3-4 этажных корпусов были сохранены и отреставрированы, надстроены мансарды, внутренние пространства разделены на офисы, апартаменты и торговые помещения. В результате реконструкции в 2012 году сложился настоящий Лофт-квартал с интерьерами в мануфактурном стиле. Красная лондонская телефонная будка у въезда олицетворяет архитектурный стиль комплекса. О

**ПОМЕЩЕНИИ** Апартаменты расположены на 4-м этаже ( мансарда). Все пространство в помещении продумано до мелочей: - высокие потолки- 7,8 м; - большие окна; - второй свет в гостиной; - антресоль мансарды (2-й уровень) разделена на две зоны: уютную спальню и второй совмещенный санузел с просторной ванной, мансардные окна. На 1-м этаже пространство зонировано на кухню, гостиную, рабочий кабинет, совмещенный санузел, гардеробную и холл. Есть все необходимое для комфортного проживания: дизайнерский ремонт с элементами декора в стиле ретро, современная мебель и техника. Помещение подходит как для проживания, так и для бизнеса. У входа на территорию установлен шлагбаум, осуществляется круглосуточная охрана. Первые этажи отведены под торговые площади. Все здания

оснащаются системами приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования и пожаротушения. ИНФРАСТРУКТУРА Торговая зона с магазинами, кафетерии, кальян-бар, супермаркет, салон красоты. Есть гончарная мастерская, отделение банка, нотариальная контора, фотосалон, аптека, банкомат.

ДОКУМЕНТЫ - Один взрослый собственник; - приобреталась по ДКП от застройщика; - без обременений; - в собственности более 10 лет; - свободная продажа. Звоните, показы по предварительной договоренности. Быстрый выход на сделку! Код пользователя: 188609



