

🕒 Создано: 10.03.2026 в 11:17

Обновлено: 10.03.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9291437918>

**MOVE Брокер, ГК ФСК. Москва**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, деревня Докукино, ул  
Цветочная, 1.1**

**14 373 294 ₽**

Москва, деревня Докукино, ул Цветочная, 1.1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

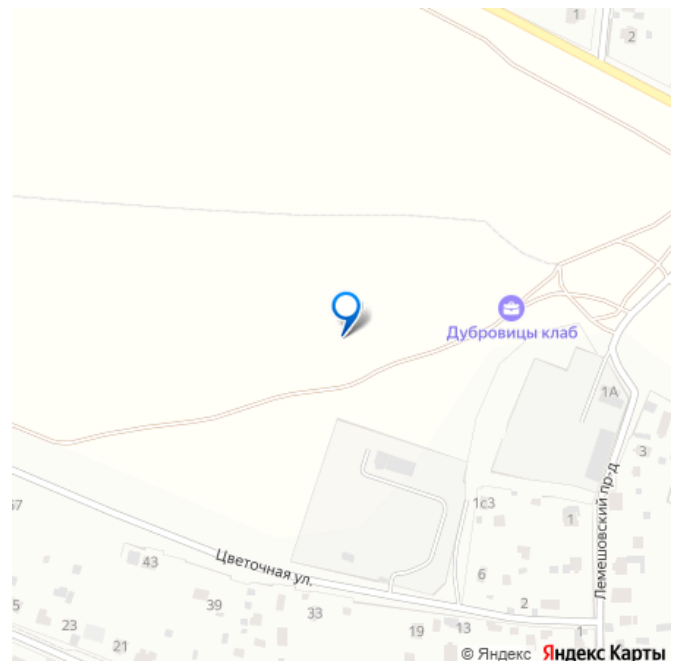
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку



возможна ипотека

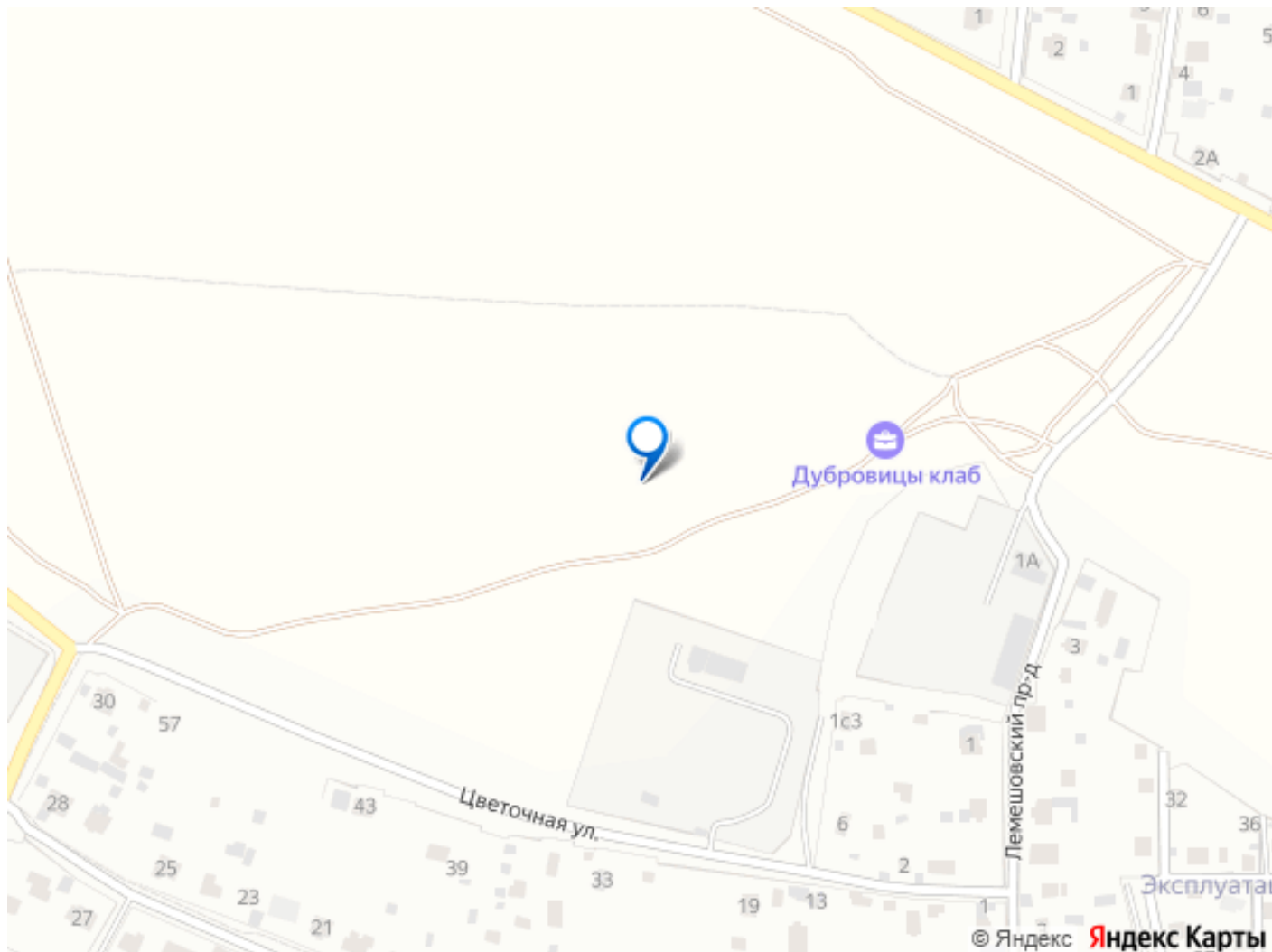
## Описание

Квартира в ЖК Дубровицы Клуб, очередь 1 (застройщик ГК ФСК. Москва) расположенном в районе ГО Подольск, МО. Высота потолков 2.68 м. Площадь комнат 15.7 кв.м. + 13 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 41.33 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Аннино, Подольск (D2). Малоэтажный комплекс комфорт-класса состоит из 363 таунхаусов высотой 3 этажа и 8 клубных домов на 4-5 этажей. Здания выполнены по кирпичной технологии с облицовочным кирпичом. В проекте предусмотрены грузовые лифты, а также колясочные и пространства для хранения велосипедов, самокатов и детского транспорта. В проекте предлагаются квартиры с 1-2 спальнями, включая европланировки площадью 31,2-113,3 кв. м. Также доступны варианты с мастер-спальнями, гардеробными, террасами и двухуровневые пентхаусы. Таунхаусы площадью от 119 кв. м имеют собственные участки до 3 соток. Установлены увеличенные и панорамные окна, а в пентхаусах предусмотрены окна в ванных комнатах. Высота потолков в корпусах 1.1 и 1.2 составляет 2,68 м, в двухуровневых квартирах на 4 этаже — 4,78 м. Жилье передается без стен. На территории комплекса размещены муниципальная школа и детский сад, поликлиника, торговая галерея и спортивный центр с бассейном. За порядком следит управляющая компания. Пространство закрыто от посторонних и оснащено системой СКУД и интеллектуальным видеонаблюдением.

Жителям доступны стоянка для авто и соседский центр с кинозалом, коворкингом, спортивным залом, лекторием и детской комнатой. Также обустроены детские и спортивные площадки, зоны для йоги, амфитеатр, беговые и велодорожки, прогулочный бульвар и театр теней. Проект расположен в Подольске, в 10–15 минутах транспортом от усадьбы Дубровицы и музея-заповедника Подолье. В пешей доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, парки, торговые центры и конно-спортивный клуб. Станция МЦД Подольск расположена в 15 минутах транспортом, метро Аннино — в 30 минутах. До МКАД — 30 минут транспортом по Симферопольскому шоссе, до аэропорта Домодедово — 45 минут, до центра Москвы — 1 час.







Move.ru - вся недвижимость России