

Создано: 04.11.2025 в 19:09

Обновлено: 09.12.2025 в 18:46

<https://move.ru/objects/9287100913>

Диана Бедоева, CENTURY 21 Premium  
Property

**79337870452**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 7

**45 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 7

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

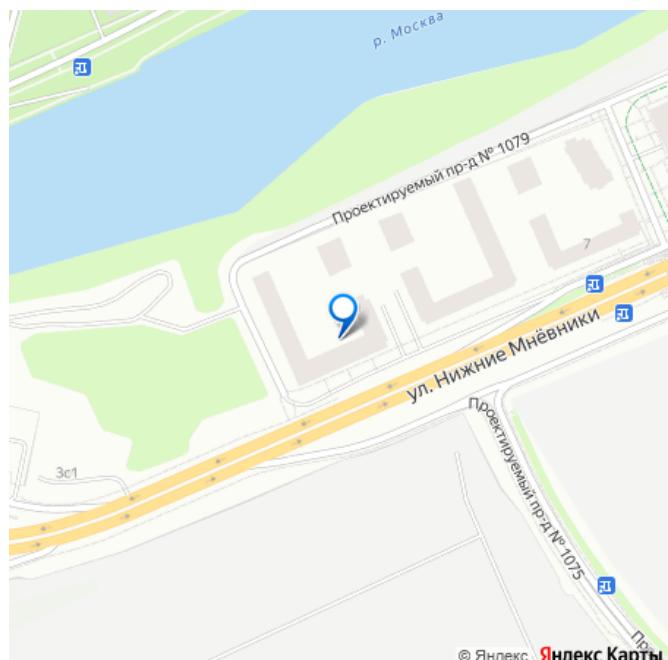
для заметок

## Квартира



Количество комнат

2



Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

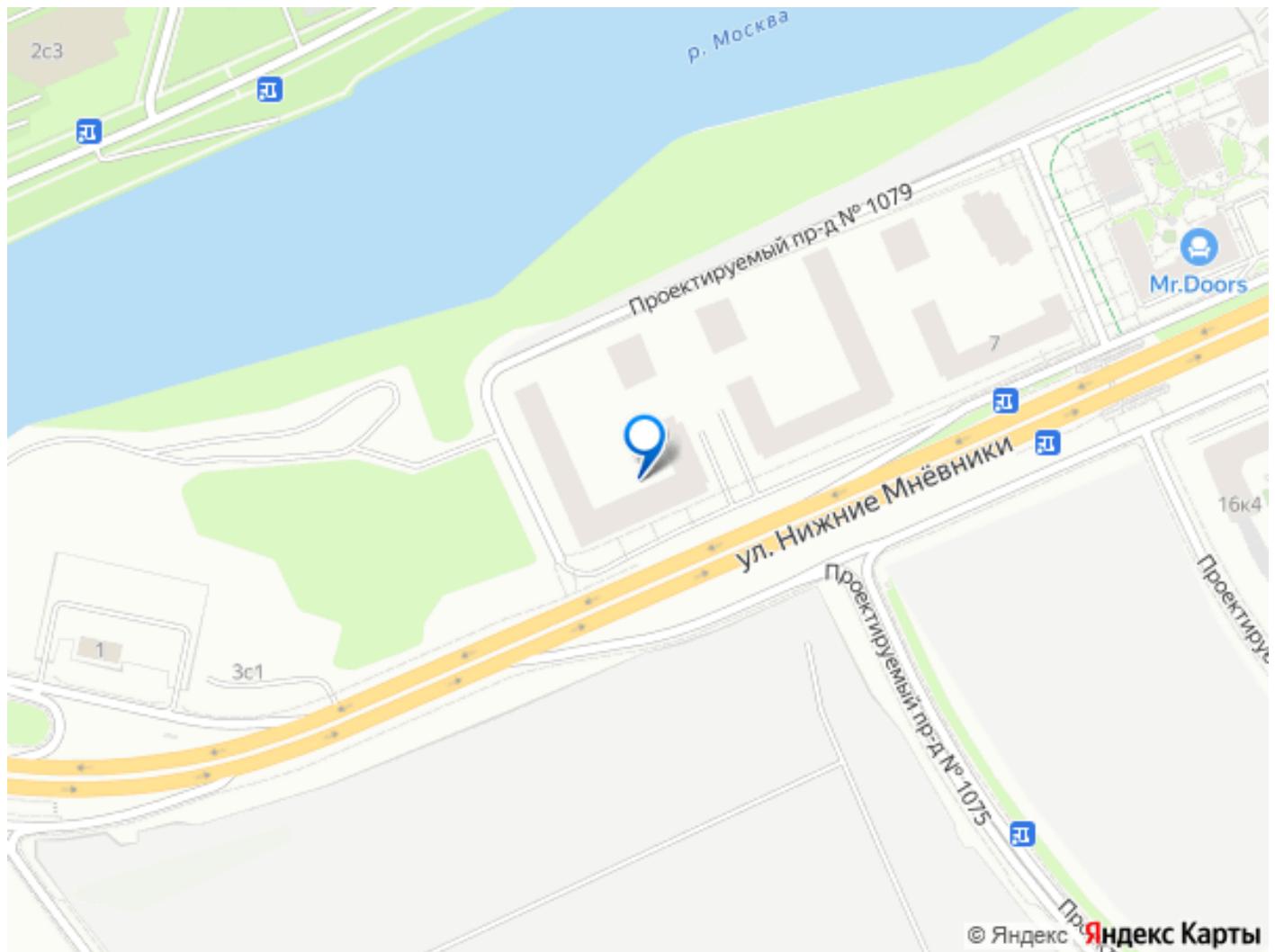
Вашему вниманию представлена квартира площадью 80 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Остров-4» корпус 7 на 3 этаже. Из квартиры открываются прекрасные виды на двор, квартира без ремонта. Окончание строительства - 3 квартал 2025 года! ОСТРОВ - жилой комплекс в окружении реки и природных парков на западе Москвы.

Квартал 4 состоит из 7 корпусов премиального и бизнес класса, в окружении Москвы-реки - место, где городская архитектура сливается воедино с природными пейзажами. Вместо громоздких небоскрёбов — светлые здания высотой до 21 этажа. Их объединяет общая архитектурная концепция: объёмные фасады из керамогранита и плавные формы в стиле бионического футуризма. Дома квартала гармонично дополняют природный ландшафт острова в Мневниковской пойме. Природа и свежий воздух способствуют снижению стресса и напряжения, а бионические дома кареобразной формы высотой от 9 до 16 этажей закрывают квартал от дорог и не пропускают во внутренний двор шум автомобилей. На берегу Москвы-реки корпуса «Острова-4» ещё выше: из окон 21-этажных башен открываются прекрасные виды на природные окрестности. Жители «Острова-4»

каждый день будут просыпаться в уникальном месте, которое объединяет лучшие черты комфортной городской среды и умиротворяющей природы. Эксклюзивные входные группы и лобби, инновационные технологии, все нужное для комфортной жизни. Двор представляет собой три тематических парка: для активного отдыха, для релакса и для общения. Большая площадь озеленения, креативные детские зоны, воркаут, уютные площадки в саду и у воды, созданы все условия для отдыха жителей любого возраста. Закрытая территория обеспечена круглосуточной охраной, системами контроля доступа и видеонаблюдения. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Указанная цена может быть скорректирована в ходе конструктивного диалога с заинтересованным покупателем. Оперативный показ по предварительной записи. Арт. 109111889







Move.ru - вся недвижимость России