

Создано: 14.11.2025 в 16:58

Обновлено: 23.12.2025 в 20:38

Москва, Малая Филевская улица, 58

**28 200 000 ₽**

Москва, Малая Филевская улица, 58

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

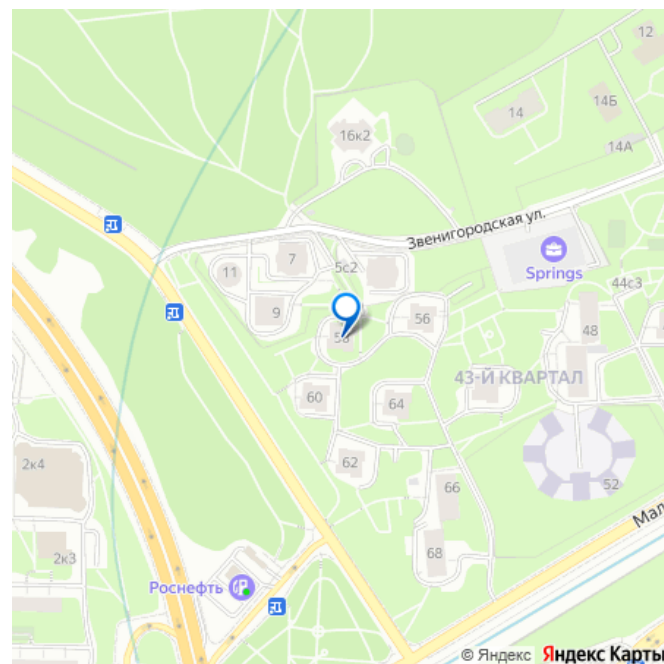
раздельный

<https://move.ru/objects/9286631283>

**Марина Чудотворова, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

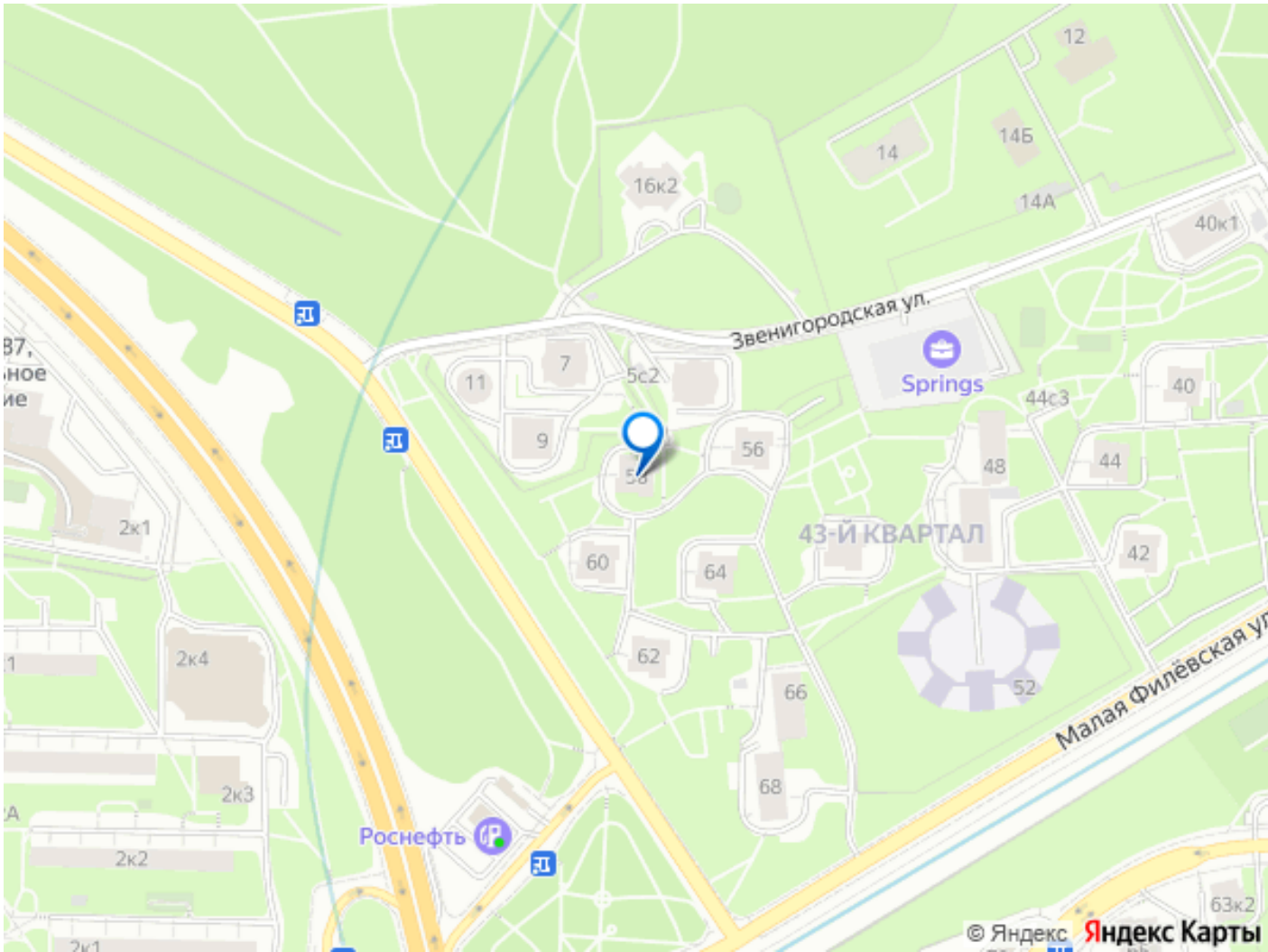
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1919603. Царское село, дом ЦК и Совета Министров. Продаётся просторная двухкомнатная квартира в 5-ти минутах ходьбы от м. Кунцевская, в кирпичном доме индивидуальной постройки и улучшенной планировки. Общая площадь -80,2 кв. м, жилая- 42,2 кв. м комнаты отдельные ( 24,1 - 18,1 с лоджией), высота потолков — 2,65 м. Окна выходят во двор, квартира под ремонт. Один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП, свободна юридически (никто не прописан) и физически. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Престижный район, с хорошо развитой инфраструктурой: детские сады, школы, поликлиника, бассейн, спортивный оздоровительный комплекс «Фили-Давыдково», сетевые магазины, удобное транспортное сообщение-выезды на Рублевское шоссе, Аминьевское шоссе, Можайское шоссе и Кутузовский проспект. За домом находится Суворовский парк с Нарышкинским прудом, со спуском к Москва-реке с прогулочными и велосипедными дорожками. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной

ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России