 Создано: 16.11.2025 в 19:42

Обновлено: 16.11.2025 в 19:11

**Москва, Ленинский проспект, 75/9**

**40 700 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 75/9

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

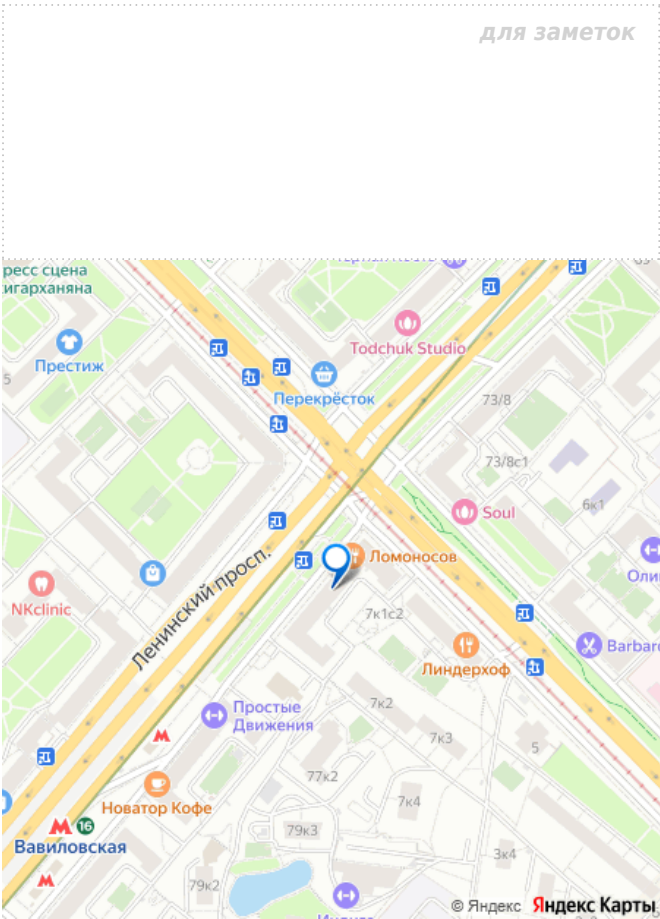
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

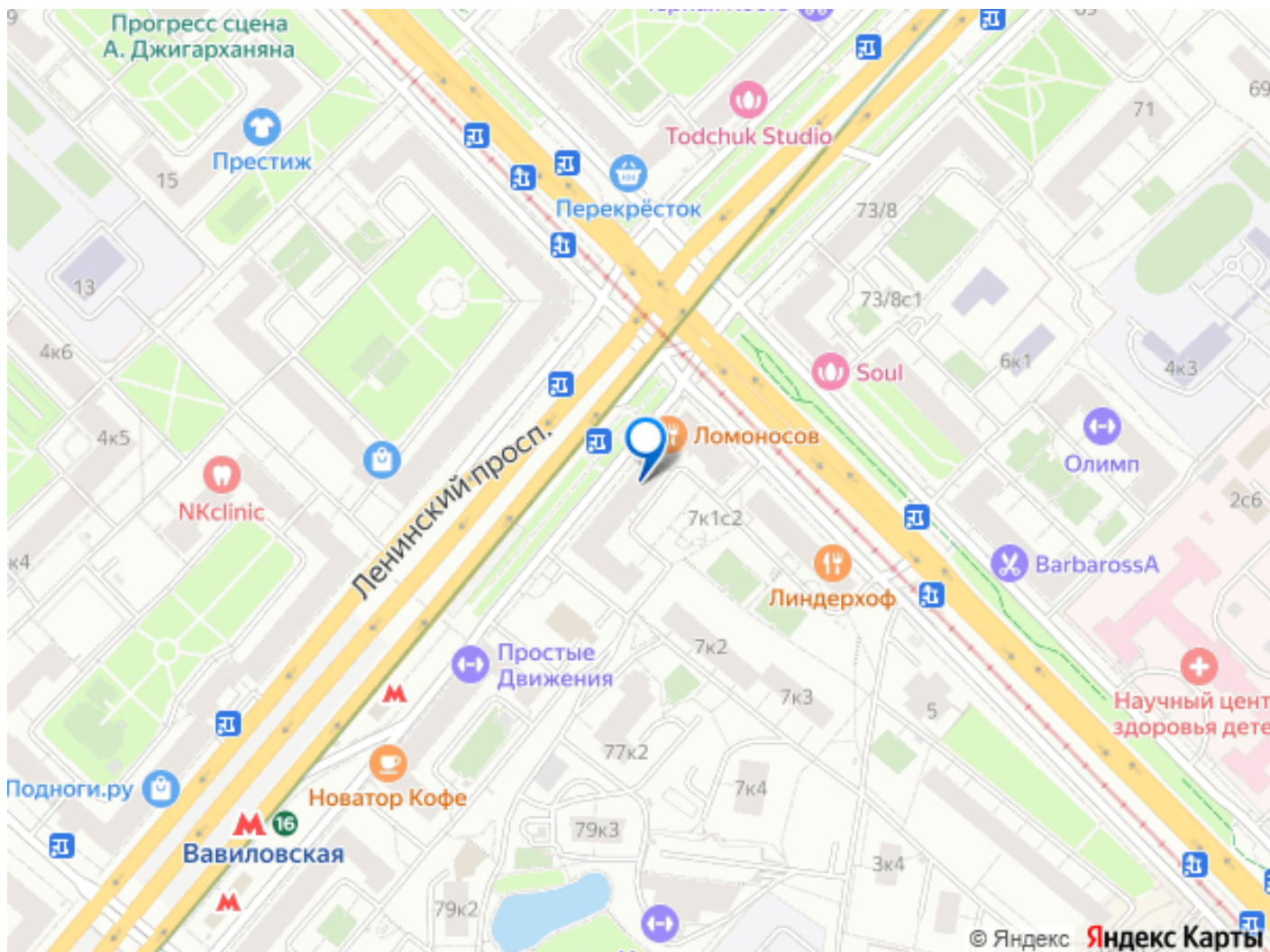
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира с узаконенной перепланировкой в 400 метрах от метро Вавиловская. Окна одной спальни и кухни-гостиной с застекленным балконом выходят в тихий, зеленый, благоустроенный двор, окно второй спальни выходит на Ленинский проспект. В спальне, окна которой выходят на Ленинский, установлен бризер TION 4S, который также может работать в режиме очистителя и фильтрации воздуха. В каждом помещении также установлены кондиционеры. Зонирование квартиры: общая площадь-80,2 кв.м., кухня-гостиная-31,8 кв.м., спальня 1-15,2 кв.м., спальня 2-12.9 кв.м., гардеробная - 4,1 кв.м., два встроенных шкафа, санузел совмещенный с душевой кабиной -5,5 кв.м., холл - 4.6 кв.м., коридор - 4 кв.м., балкон - коэффициент 0,8. В квартире выполнен ремонт в 2022 году, очень теплая, комфортная для проживания, что позволяет сразу заехать и жить. Дом расположен в престижном районе Москвы с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности престижные частные и муниципальные

детские и дошкольные учреждения, развивающие кружки, спортивные секции, фитнес, множество кафе и ресторанов, банки, сетевые магазины, пункты выдачи, салоны красоты, медицинские центры и многое другое, что необходимо для комфортного проживания. Дом отличного содержания, въезд на территорию через шлагбаумы, подъезд чистый и аккуратный. Шаговая доступность от двух станций метро: метро Вавиловская - 6 минут пешком, метро Университет - 12 минут пешком. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, что позволяет добраться до многих районов города. Удобная транспортная доступность позволяет удобно выехать на личном автомобиле в сторону центра, МКАД, ТТК, Садовое кольцо и другие развязки. В собственности более пяти лет, один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений! Возможна продажа по ипотеке.



Move.ru - вся недвижимость России