

Создано: 08.02.2026 в 17:20

Обновлено: 17.02.2026 в 05:11

<https://move.ru/objects/9289198434>

Отдел продаж, ПРАЙМ ЛАЙФ

89251234567

Москва, ул. Нагатинская, стр. 2

50 324 845 ₽

Москва, ул. Нагатинская, стр. 2

Улица

[набережная Нагатинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

80.2 м²

Этаж

20/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

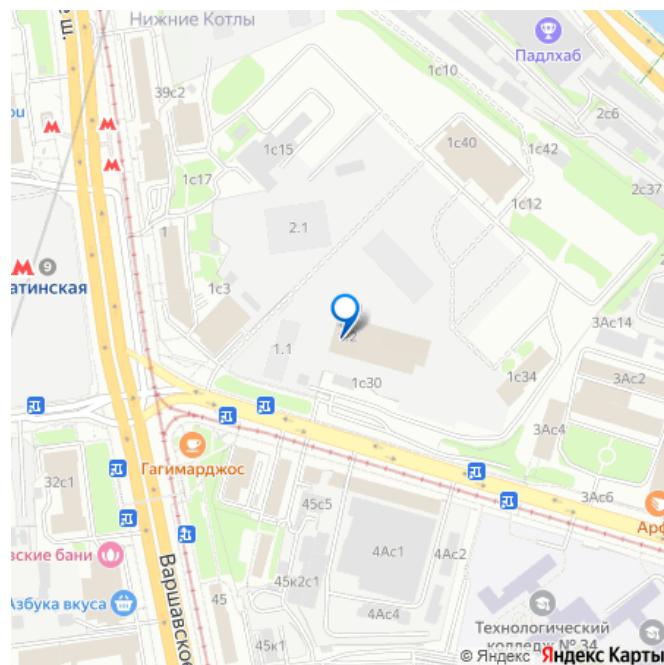
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира площадью 80,23 м², расположенная на 20 этаже корпуса 1.2 — идеальный выбор для тех, кто ценит эстетику высоты, панорамы города и современный премиум-класс. С



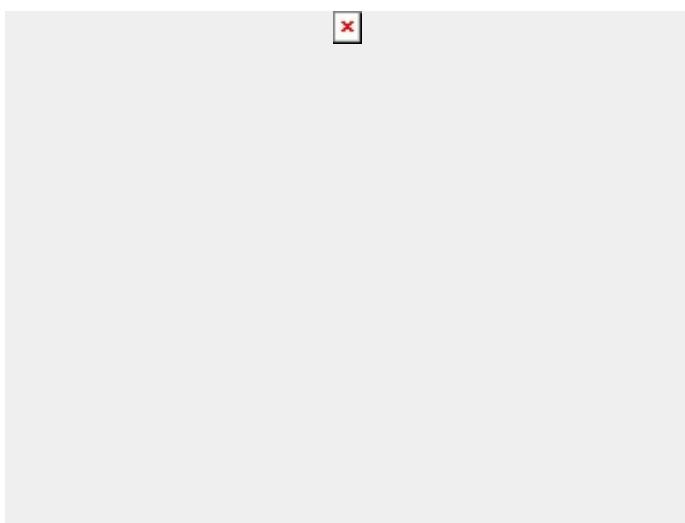
декабря 2025 года совместно со Сбер
действует ипотечная программа с
фиксированной ставкой 13,9% на весь срок
кредитования. Также для первой очереди
строительства доступна программа
рассрочки с комфортными фиксированными
платежами от 60 000 рублей до конца 2026
года. Подробности — у менеджеров отдела
продаж в онлайн-чате справа. Первый
Нагатинский — самый крупный жилой
квартал в локации, формирующий новый
облик района и задающий стандарты
городского премиум-класса. Проект сочетает
продуманную архитектуру, премиальные
общественные пространства и масштабную
инфраструктуру, создавая среду, где
вдохновение и удобство встречаются
ежедневно. Транспортная доступность
Находится в сердце Южного округа Москвы
— районе с уже сложившейся и богатой
инфраструктурой. Внешняя среда проекта
усиливает комфорт жизни: рядом
расположены зелёные парки, современные
спортивные объекты, торговые центры и
престижные образовательные учреждения.

м. Нагатинская ~ 3 мин. МЦК Верхние котлы
~ 5 мин. Речной причал ~ 15 мин. ТТК ~ 10
мин. Садовое кольцо ~ 15 мин.

Благоустройство премиального уровня
Ландшафтные архитекторы бюро А4 создали
систему взаимосвязанных пространств для
отдыха, прогулок и гармонии. Уникальная
wellness-зона вписана в природный ритм
Москвы и формирует атмосферу спокойствия.

- 10 000 зелёных насаждений • Японский сад
- Зона у огня с биокамином • Зона у воды •
- Арт-тропа «Променад» • Воркаут-площадка •
- Гамаки для отдыха • Нетворкинг под
открытым небом Инфраструктура нового
поколения Квартал формирует современный
формат городской жизни, объединяя

приватность, удобство и пространство для развития. Всё расположено внутри проекта — без необходимости покидать территорию. • Скай-бар на 28 этаже • Гурме-вилла • Приватный СПА и фитнес премиум-класса • Тренажёрный зал и студии групповых тренировок • Хамам и финская сауна • Коворкинг-клуб • Клубный лаундж • Кинотеатр и сигарная комната • Музыкальная студия • Арт-зал с подиумом • Детские комнаты, игровые зоны и творческие студии • Круглогодичные детские площадки • Пляжный клуб на берегу Москвы-реки Образовательный кластер внутри квартала Внутри квартала созданы пространства для образования, творчества и игр, где дети могут развиваться, раскрывать таланты и чувствовать себя в безопасности — не покидая территории своего дома. Школа нового поколения на 1000 учеников Лучший детский сад в Москве с бассейном Тематическая детская площадка Гора Фудзияма и Большая волна



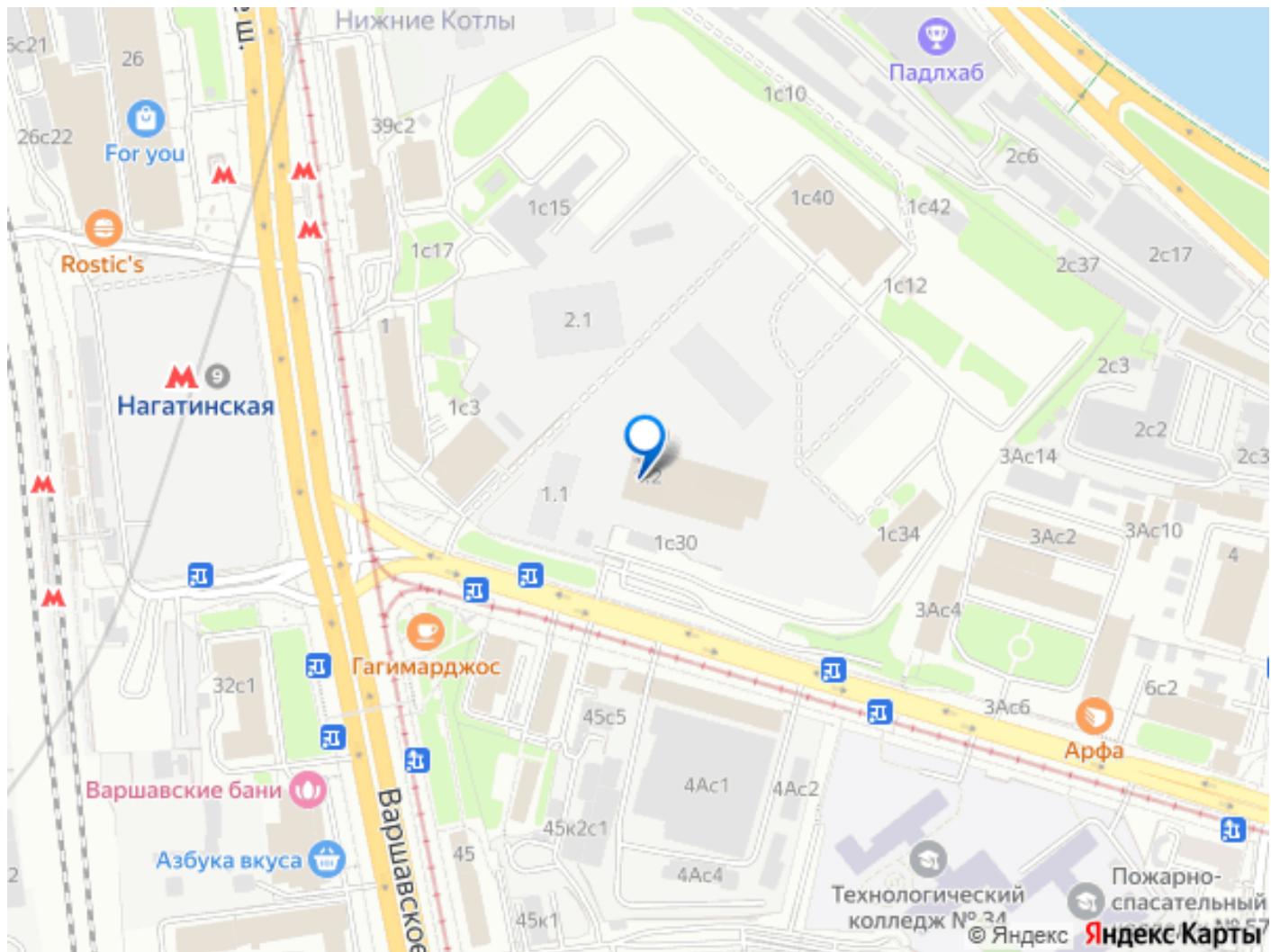
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России