

Создано: 04.11.2025 в 01:48

Обновлено: 14.01.2026 в 12:55

Москва, Беговая улица, 11

41 000 000 ₽

Москва, Беговая улица, 11

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Беговая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

61.5 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

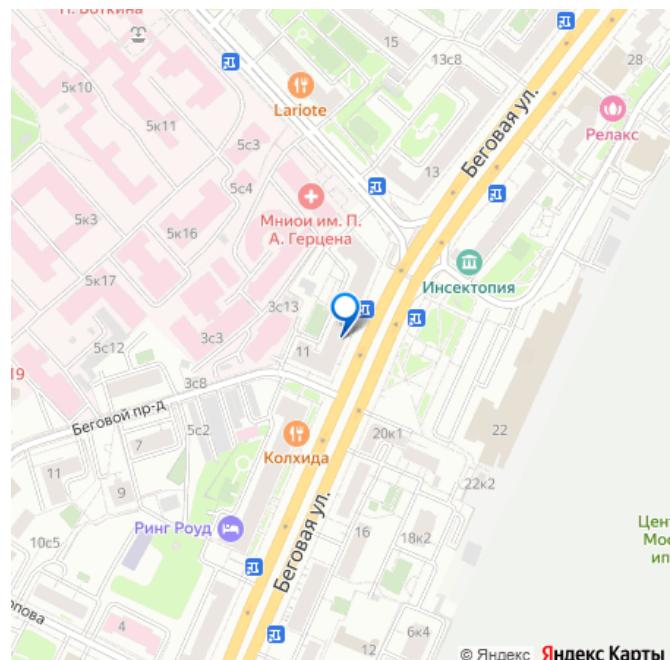
балкон

<https://move.ru/objects/9286304216>

Екатерина Лугова, Частный маклер

**79230752537, 7933936
8903**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается эксклюзивная квартира для модных, современных, творческих и свободных духом людей, открытых миру и не зависящих от строгих традиционных правил планировки жилого пространства! Просторная, стильная квартира в добротном, сталинском доме с дизайнерским ремонтом в стиле лофт из дорогих качественных материалов - все топ. Ремонт делали для себя, выбирая лучшее. Французский балкон, арочные окна, паркет, лепнина- все это создает необыкновенный колорит и волшебную атмосферу. Грамотная и очень удобная планировка: спальня -20 кв. м., кухня-14, гостиная- 41,5 кв. м., санузел совмещенный -5,6 кв. м., потолки 3.20 м, прекрасная шумоизоляция стен. Квартира полностью меблирована: просторная кухня «Стильные кухни» со встроенной бытовой техникой Siemens, Falmech , Bosch, совмещенная с гостиной. Двуспальная кровать в спальне, диван в гостиной - вся мебель на заказ из массива, вместительные встроенные шкафы «Стильные кухни», вся сантехника Hansgrohe, Duravit, теплый пол на кухне. Вся инженерия

(сантехника/электрика)-все лучшее, из серии распределительные коллекторы, REHAU, ABB, фильтры грубой и тонкой очистки, чугунные дизайн-радиаторы, подоконники из камня.

Очень много мест для хранения, 2 шкафа, 3 комода, кровать с подъемным механизмом.

Квартира полностью готова для комфортного проживания , на этаже только 2 квартиры, полная приватность и покой. Удобная

транспортная доступность в центр и ТТК,

Ленинградское, с которого можно выехать на

Тарковскую улицу, а так же на Новорижское,

Пятницкое, Волоколамское, Звенигородское

шоссе. 10 мин на машине до Садового кольца

, шаговая доступность до м. Беговая-11 мин,

м. Динамо -17 мин, 20 мин пешком до

Тверской Ямской улицы, 40 мин пешком до

Кремля. В шаговой доступности школы и

детские сады, мед. учреждения, два фитнес

центра Gold Gym и X-fit в 10 мин ходьбы,

салоны красоты, множество уютных кофеин и

отличных ресторанов, отделения банка,

аптеки, магазины, офисы, галереи в

резервированном Большевике и прекрасной

Белой площади. Закрытый наземный паркинг

во дворе с видеонаблюдением, въезд по

шлагбаум. Видовая квартира, из всех окон

шикарный обзор на ипподром и лошадей.

Квартира в собственности более 8-ми лет, без

обременений, один взрослый собственник .

Звоните уважаемые коллеги и

потенциальные покупатели, оперативно

покажем и выйдем на сделку!

☒

☒

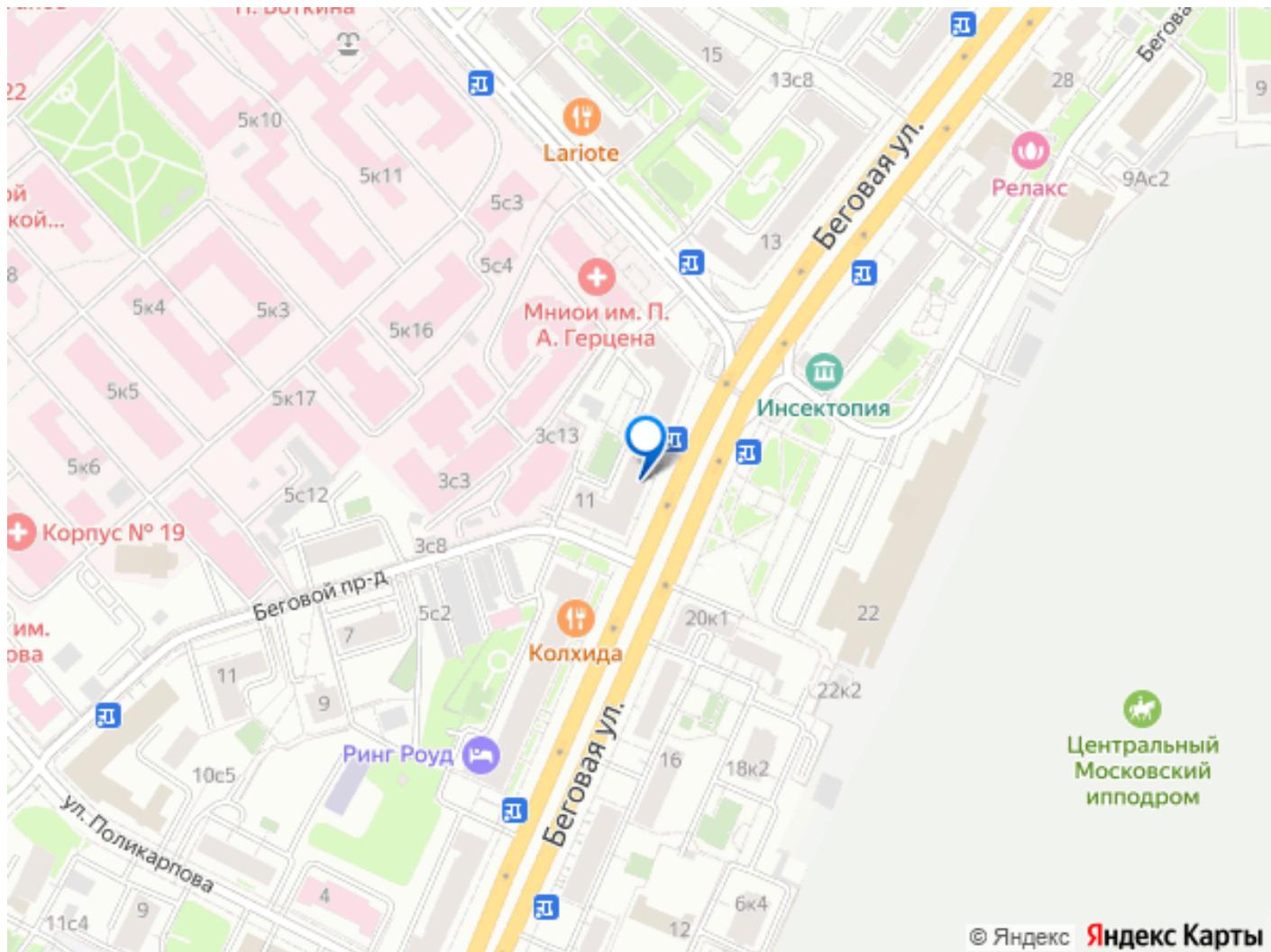
☒

☒

☒

☒

☒



Центральный
Московский
ипподром

© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России