

🕒 Создано: 12.12.2025 в 22:00

Обновлено: 11.01.2026 в 21:45

**Москва**

**51 000 000 ₽**

Москва

**Квартира**

Количество комнат

2 

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

22.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9287385814>

**Собственник**

**79230773091,7923076  
0589**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная Двухкомнатная квартира в ЖК Остров - 4 корпус 7. Бизнес класса. Общей площадью 80.4 кв м на первой линии у реки. Окна выходят в тихий красивый двор ( не на дорогу), с частичным видом на реку, а из спальни открывается вид на реку, парк, и на красивый закат. Жилой Комплекс находится в живописной Мневниковской пойме на западе Москвы, предлагается просторная светлая квартира, без отделки. Высота потолков -3.25 кв м ПЛАНИРОВКА - просторная кухня - гостиная - две спальни - два санузла - гардеробная УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - один собственник - быстрый выход на сделку - не агентство, прямая продажа от собственника. О Жилом Комплексе: Расположен на Западе Москвы в Мневниковской пойме, в самом экологичном месте Москвы в окружении трех парков, что создает атмосферу уединения и вместе с тем, современный уровень комфорта. ИНФРАСТРУКТУРА: На первом этаже расположен частный детский сад, фитнес-клуб и детская игровая зона, доступные только для жителей квартала. система умный дом. «Остров» обладает собственной инфраструктурой для комфортной жизни: школы, детские сады, фитнес-центр, медицинские учреждения и торговые центры. Два велопешеходных моста ведут к Гребному каналу и Филевскому парку, а вдоль Москвы-реки обустроена благоустроенная набережная. В вашем распоряжении детский сад, прямо на первом этаже дома. Тренажерный зал , коворкинг,

уютные переговорные, зона кинозала для просмотра фильмов, детский клуб, консьерж, множество зон для отдыха, и прямой выход на Набережную. Охраняемая закрытая территория, все в шаговой доступности, СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ: На территории комплекса, отдельно от жилых зданий, возводится крупнейший в Москве спортивный кластер, включающий ледовый дворец, академию хоккея А. Овечкина, центр фигурного катания Т. Навки, крытый сёрфинг-парк, глубокий бассейн для дайвинга, центр кёрлинга, футбольную школу, музыкальную школу и продюсерский центр Игоря Матвиенко. РАСПОЛОЖЕНИЕ: станция метро Терехово, находится в 8 минутах пешком. До Москва Сити и ТТК можно добраться за 10 минут на авто, в до Садового кольца - 15 минут. Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, красоту, и удобство. Звоните, готовы ответить на ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России