

Создано: 13.12.2025 в 19:46

Обновлено: 19.12.2025 в 11:37

<https://move.ru/objects/9287403787>

**Алексей Маркелов, Isaev Estate**

**79230708285,7985584**

**5118**

**52 000 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м



Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

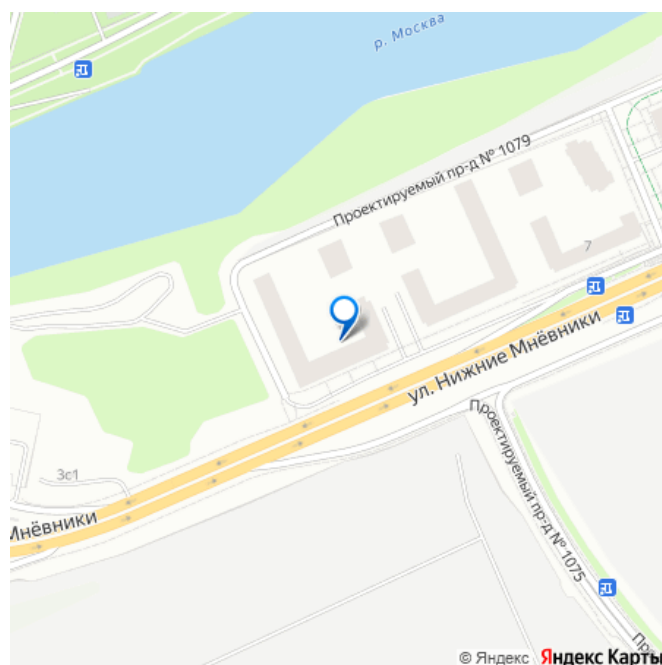
во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК Остров 4 корпус 7, ключи на руках. ДОМ:

- монолитный 2025 года постройки, застройщик Донстрой. Комплекс на западе Москвы, в Мневниковской пойме. Дизайн и архитектурные решения разработаны британским бюро LDA Design. Уникальное преимущество комплекса — обособленность от города рекой и природным парком (650 га).
- Первый в России 5G-квартал: новейший стандарт обеспечит суперскоростным интернетом всю территорию жилого комплекса.
- Любой двор ОСТРОВА — это парк с особой концепцией и тематикой: пейзажный, заповедный луговой, ландшафтный с ручьем, три парка в одном дворе.
- Интерьеры лобби созданы по авторскому дизайн-проекту. С потолками до 8,7 м, окнами в пол, стойками ресепшн и мягкими зонами ожидания. Для жителей оборудованы фитнес-рум, детский клуб, лайнж и пространства для деловых встреч

КВАРТИРА: • Общей площадью 80.4 кв м на первой линии у реки. Высота потолков -3.25 кв м. Просторная кухня гостиная, две спальни, два санузла, гардеробная. без отделки. У Вас есть возможность воплотить собственные дизайнерские решения и выполнить ремонт по своему вкусу • Окна выходят в тихий красивый двор (не на дорогу), а из спальни открывается вид на

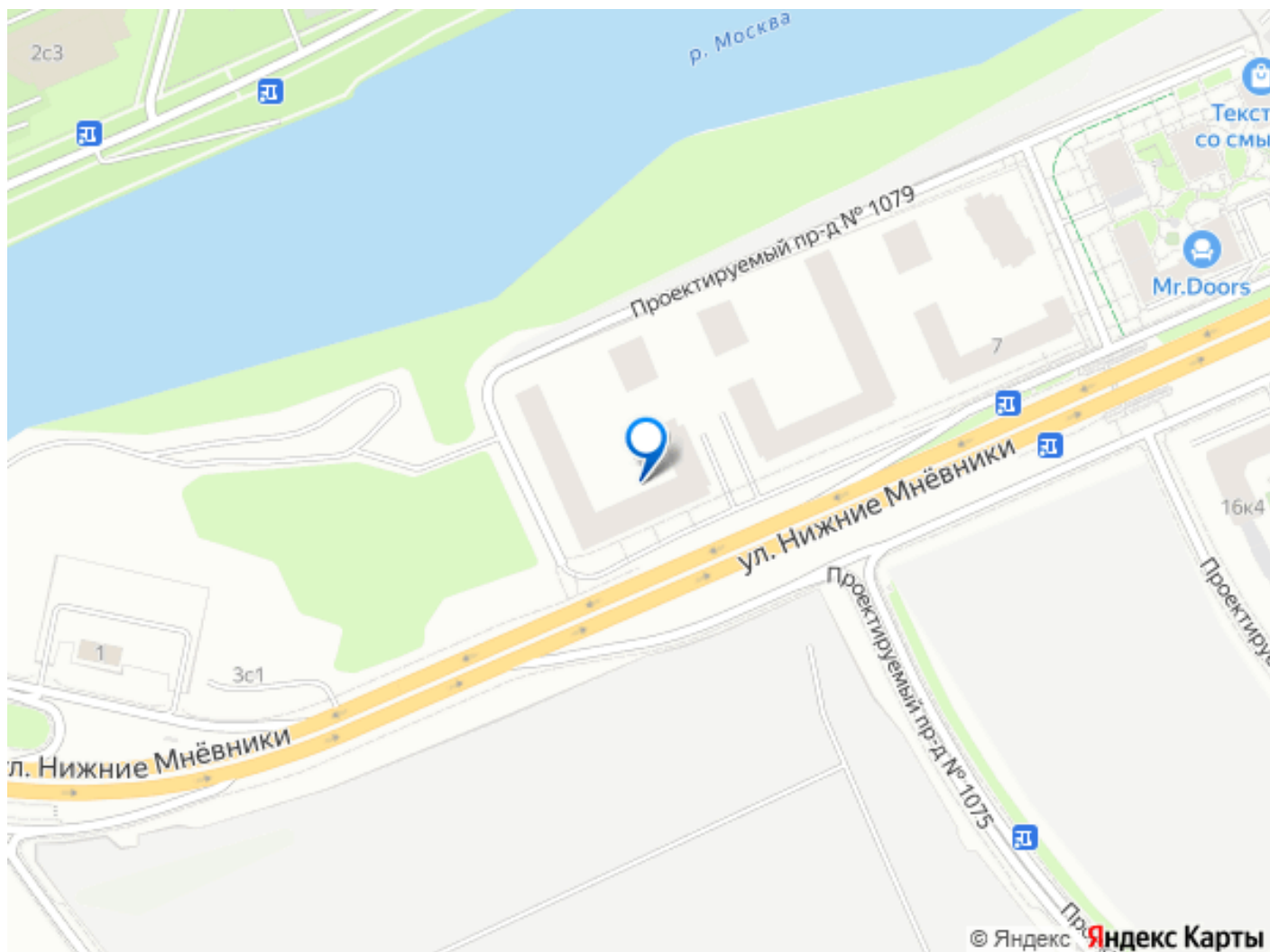
реку и на красивый закат. • Жилой Комплекс находится в живописной Мневниковской пойме на западе Москвы, предлагается просторная светлая квартира

**ИНФРАСТРУКТУРА:** • станция метро Терехово БКЛ (5 станций до Делового центра, 6 станций до Баррикадной). Для автомобилистов удобны выезды на ул. Нижние Мневники, ул. Крылатскую, Рублевское шоссе и Карамышевскую набережную. До Москва Сити от Острова можно доехать на автомобиле за 10 минут, а центра — за 15. • Рядом с ОСТРОВОМ находятся масштабные рекреационные объекты Москвы: парки Фили и Крылатские холмы, Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб, горнолыжный комплекс. • В пешей доступности современные школы сады, поликлиники. Множество ресторанов, магазинов и маркетплейсов. • Подземный паркинг с возможностью установки электрических зарядных устройств, кладовыми помещениями и местами для хранения велосипедов

**ДОКУМЕНТЫ:** • один собственник, быстрый выход на сделку, приобреталась у застройщика, без обременений







Move.ru - вся недвижимость России