

Создано: 19.12.2025 в 12:49

Обновлено: 13.02.2026 в 11:21

## Москва, проспект Мира, 74С1

# 44 000 000 ₽

Москва, проспект Мира, 74С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

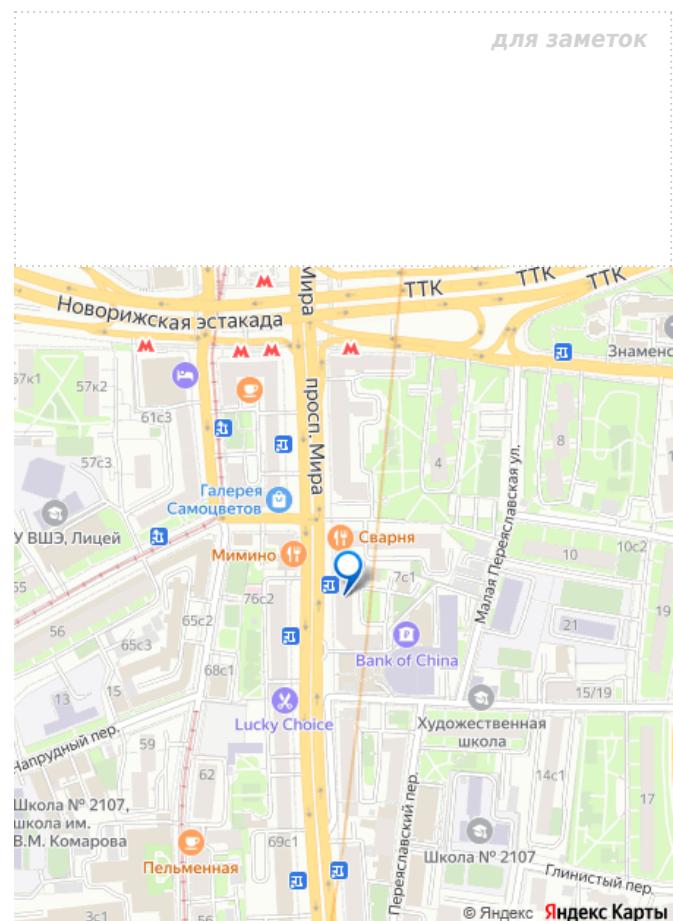
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

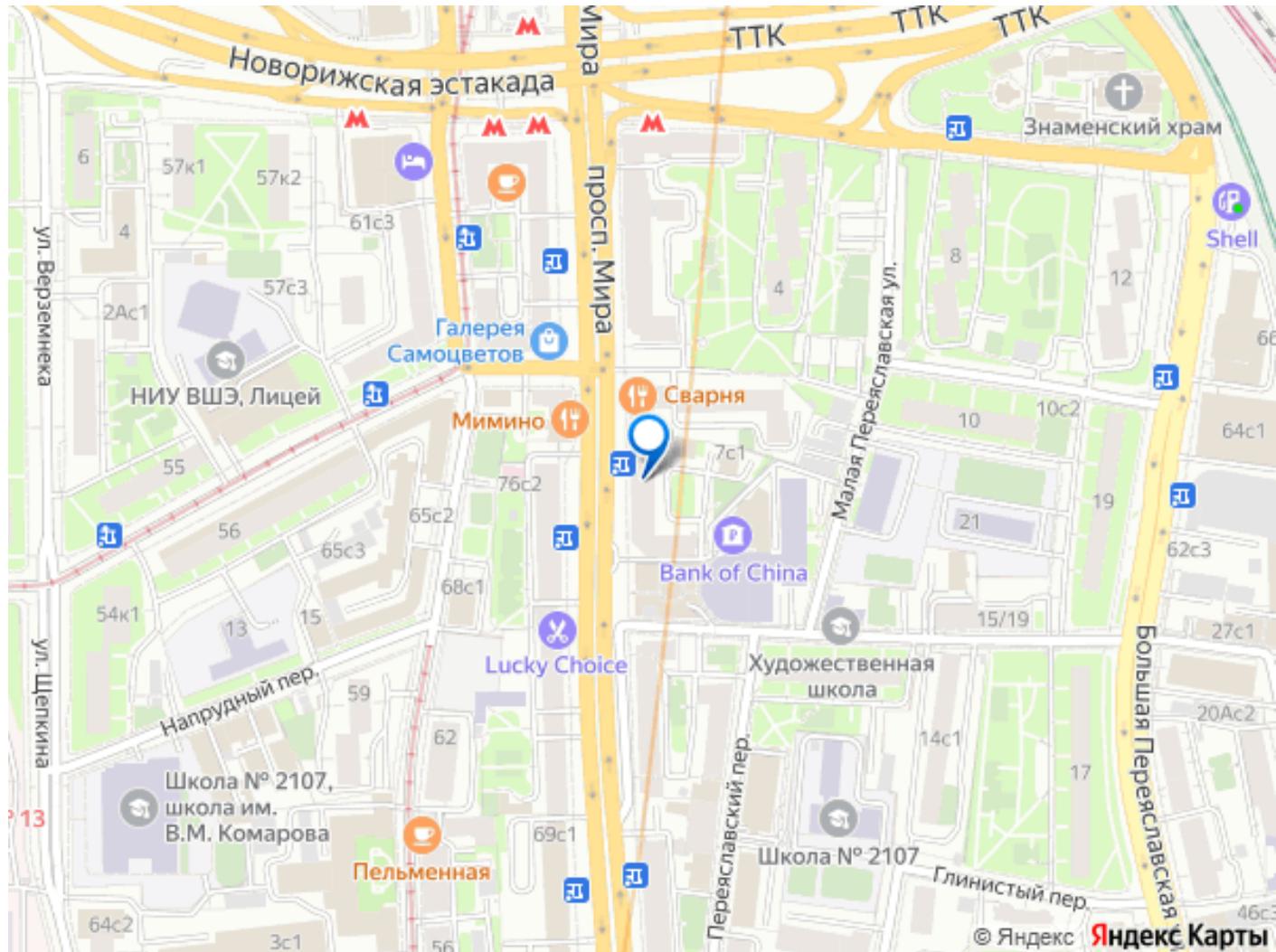
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1978371. Дорогие клиенты, коллеги и друзья! Вашему вниманию в продажу представлена двух комнатная квартира, расположенная на 4-ом этаже 9-ти этажного кирпичного дома 1958 года постройки. Для ценителей исторических ценностей - Знаменитые доходные дома и особняки проспекта Мира: доходный «дом с картиадами» З (архитектор В.П. Загорский, скульптор С.Т. Коненков), дом 5 для чаеторговца Н.С. Перлова (архитектор Р.И. Клейн), где принимали посланника Китайского императора, дом 43а (архитектор Ф.О. Шехтель), дом 30 (архитектор В.И. Чагин), где в 1910 жил В.Я. Брюсов. В доме всего 120 квартир с полотками 3.25м. Квартира для ценителей хорошего ремонта, свободного пространства, исторических ценностей и конечно удобной транспортной доступности. Ремонт выполнен из дорогих материалов, которые не требуют дополнительных вложений с вашей стороны. Вся мебель и техника останется новому владельцу за исключением люстр. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Документы основания дкп. Транспортная доступность максимальна комфортна для перемещения как на личном транспорте так и на городском. В пешей

доступности есть все необходимое для комфортного проживания. Парковка наземного транспорта, расположена во дворе дома, от куда есть прямой выход из подъезда. На более точные вопросы, всегда готов ответить лично. С Уважением к Вам, Николай Колесников



Move.ru - вся недвижимость России