

Создано: 26.01.2026 в 12:28

Обновлено: 26.01.2026 в 13:11

Москва, улица Нижние Мневники, 7

51 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 7

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

22.6 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

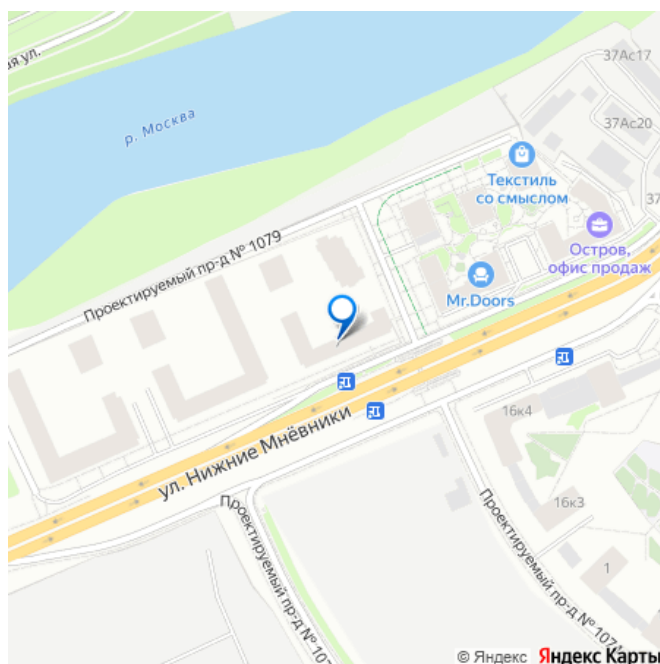
<https://move.ru/objects/9288424963>

Елена Степанян, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129018918 Продается просторная, двухкомнатная квартира, в ЖК премиум-класса «Остров». Квартира без отделки, с видовыми характеристиками, у реки и парка, в 15 минутах от центра Москвы.

Премиальный дом расположен в районе Хорошёво-Мнёвники. Архитектура выполнена по проекту британского бюро LDA Design. В комплексе предусмотрен подземный паркинг, с возможностью покупки машино-мест.

Охраняемая закрытая территория. Окна выходят в благоустроенный, тихий, красивый двор с парком и в сторону лесопарковой зоны. Высота потолка 3,25 м. ПЛАНИРОВКА -

просторная кухня - гостиная - две спальни - два санузла - гардеробная РАСПОЛОЖЕНИЕ:

станция метро Терехово, находится в 17 минутах пешком. До Москва Сити и ТТК можно добраться за 10 минут на авто, в до Садового кольца - 15 минут. Удобный выезд в сторону центра. ИНФРАСТРУКТУРА: жк

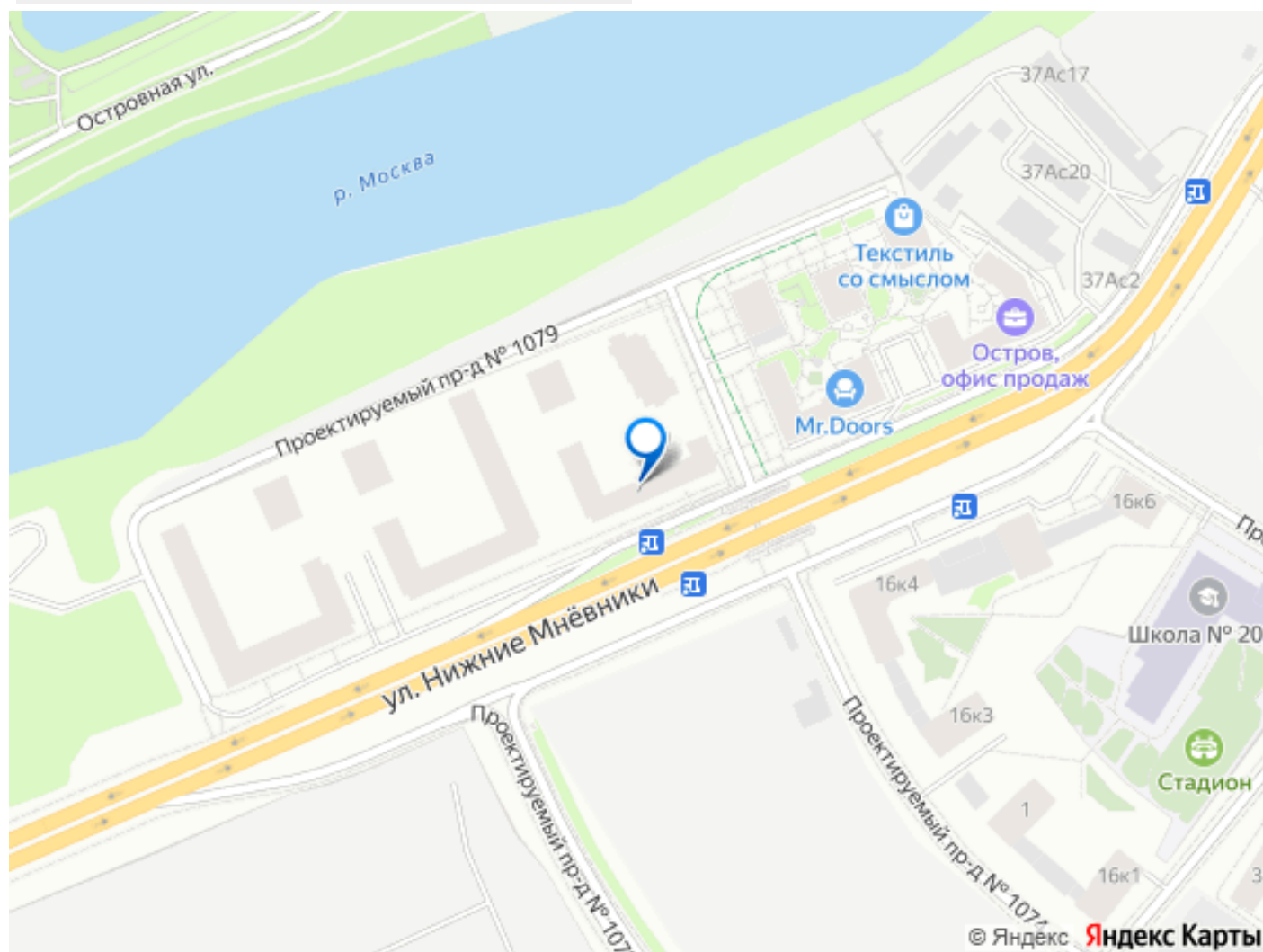
«Остров» располагает собственной инфраструктурой для полноценной жизни: школы, детские сады, фитнес-центр, мед.

учреждения, ТЦ, два велопешеходных моста ведут к Гребному каналу и Филевскому парку, а вдоль Москвы-реки обустроена благоустроенная набережная. СПОРТИВНЫЕ

ОБЪЕКТЫ: На территории комплекса, отдельно от жилых зданий, возводится крупнейший в Москве спортивный кластер, включающий ледовый дворец, академию хоккея А. Овечкина, центр фигурного катания Т. Навки, крытый сёрфинг-парк, глубокий

бассейн для дайвинга, центр кёрлинга,
футбольную школу, музыкальную школу и
продюсерский центр Игоря М. Быстрый выход
на сделку. Один взрослый собственник.
Полная сумма в договоре, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России