

Создано: 26.01.2026 в 12:28

Обновлено: 26.01.2026 в 13:11

Москва, улица Нижние Мнёвники, 7

**51 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 7

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

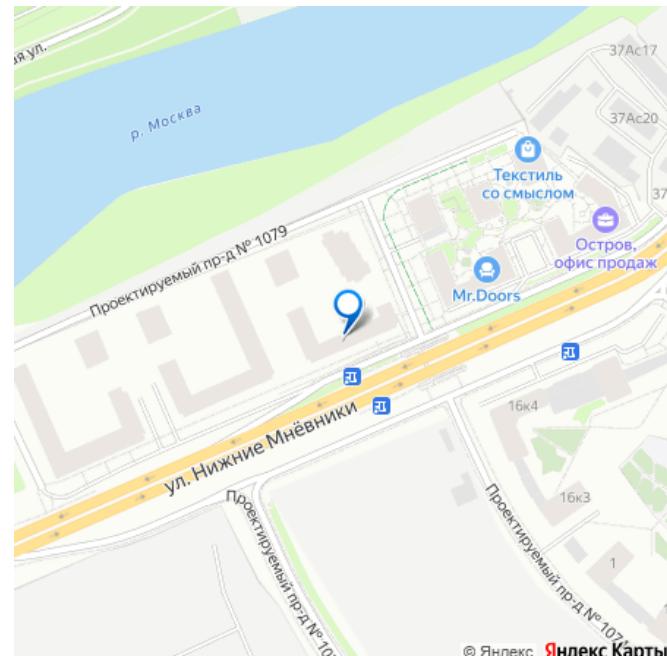
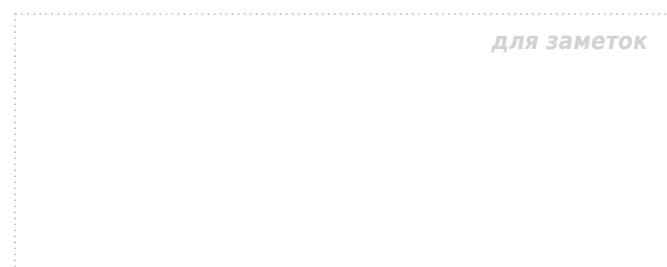
22.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

<https://move.ru/objects/9288424963>

Елена Степанян, Самолет Плюс

Москва ЦАО

**79678431740**

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129018918 Продается просторная, двухкомнатная квартира, в ЖК премиум-класса «Остров». Квартира без отделки, с видовыми характеристиками, у реки и парка, в 15 минутах от центра Москвы.

Премиальный дом расположен в районе Хорошёво-Мнёвники. Архитектура выполнена по проекту британского бюро LDA Design. В комплексе предусмотрен подземный паркинг, с возможностью покупки машино-мест.

Охраняемая закрытая территория. Окна выходят в благоустроенный, тихий, красивый двор с парком и в сторону лесопарковой зоны. Высота потолка 3,25 м. ПЛАНИРОВКА -

просторная кухня - гостиная - две спальни - два санузла - гардеробная РАСПОЛОЖЕНИЕ:

станция метро Терехово, находится в 17 минутах пешком. До Москва Сити и ТТК можно добраться за 10 минут на авто, в до

Садового кольца - 15 минут. Удобный выезд в сторону центра. ИНФРАСТРУКТУРА: жк

«Остров» располагает собственной

инфраструктурой для полноценной жизни:

школы, детские сады, фитнес-центр, мед.

учреждения, ТЦ, два велопешеходных моста

ведут к Гребному каналу и Филевскому

парку, а вдоль Москвы-реки обустроена

благоустроенная набережная. СПОРТИВНЫЕ

ОБЪЕКТЫ: На территории комплекса,

отдельно от жилых зданий, возводится

крупнейший в Москве спортивный кластер,

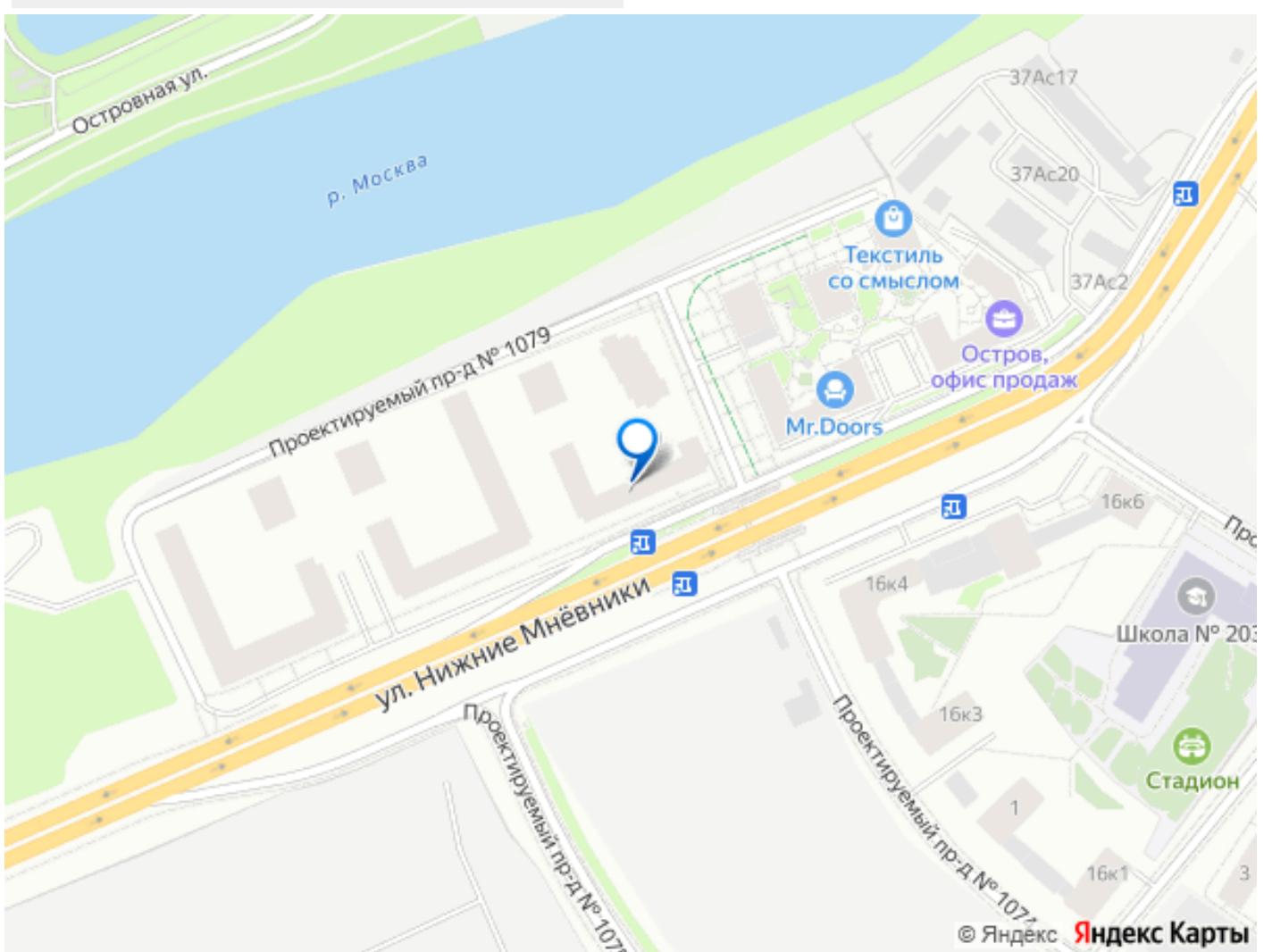
включающий ледовый дворец, академию

хоккея А. Овечкина, центр фигурного катания

Т. Навки, крытый сёрфинг-парк, глубокий

бассейн для дайвинга, центр кёрлинга,  
футбольную школу, музыкальную школу и  
продюсерский центр Игоря М. Быстрый выход  
на сделку. Один взрослый собственник.  
Полная сумма в договоре, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России