

🕒 Создано: 16.03.2026 в 23:39

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 22:08

<https://move.ru/objects/9291951630>

ИП Макарова Л. А., ИП Макарова Л. А.

79230766093

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

37 990 000 ₹

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

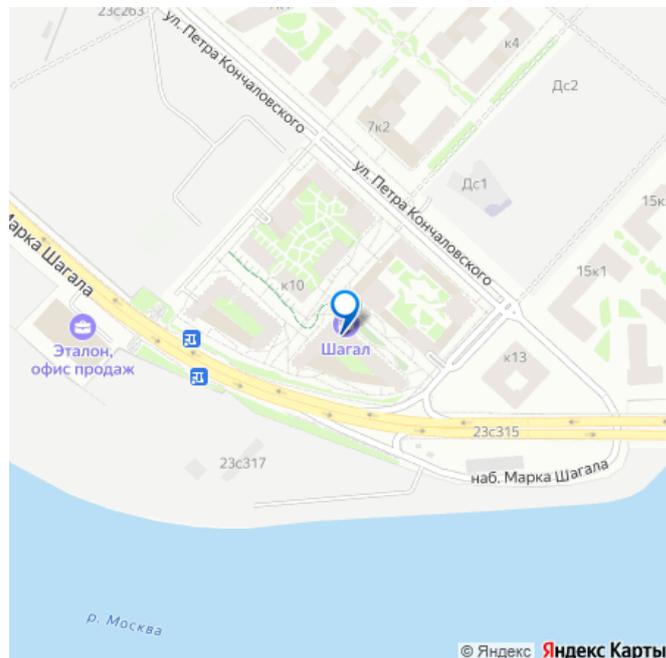
23 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2 к.к. в двух шагах от набережной имени Марка Шагала, протяженностью 3,8 км, г.Москва, наб. Марка Шагала, 11 к1, ЖК «Шагал» бизнес-класса. 6/7 мк, 80,4/38,5/ 23 кухня-гостиная/ 2 с/с, без отделки Высота потолков - 3,1 м. Инфраструктура комплекса: благоустроенная территория, детские площадки и зоны отдыха. Безопасность: круглосуточная охрана, консьерж. Комфорт: подземный паркинг. Социальная инфраструктура: детские сады. Спорт: фитнес-центр. Коммерция: магазины, кафе, коворкинг для встреч. Со всех сторон Шагал окружен бульварами и парками, один из которых идет вдоль набережной Марка Шагала. В 1,5 км находятся парк Нагатинская пойма и музей-заповедник Коломенское. Всего 1,6 км отделяют Шагал от парка Тюфелева роща с четырьмя тысячами лиственных и хвойных деревьев. Всего полтора километра нужно пройти до нескольких детских поликлиник, четырех кинотеатров, театра «Сказкин дом», Музея хоккейной славы. Удобное расположение: комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом с магазинами,

школами и медицинскими учреждениями.

Транспортная доступность: • 5 минут до метро Технопарк • Быстрый выезд на Варшавское шоссе • Удобный доступ к ТТК

Отличный выбор для тех, кто ищет комфортное и современное жилье в престижном районе или для инвестиции, высокий потенциал роста стоимости.

Сотрудничаем с банками партнерами, предлагая своим клиентам выгодные условия по ипотеке.



