

Создано: 26.11.2025 в 20:09

Обновлено: 17.03.2026 в 13:28

**Максим Аливердиев, NF GROUP - City**  
**79850693106**

**Москва, улица Большая Полянка, 44**

**79 794 000 ₺**

Москва, улица Большая Полянка, 44

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

4.3 м

Площадь кухни

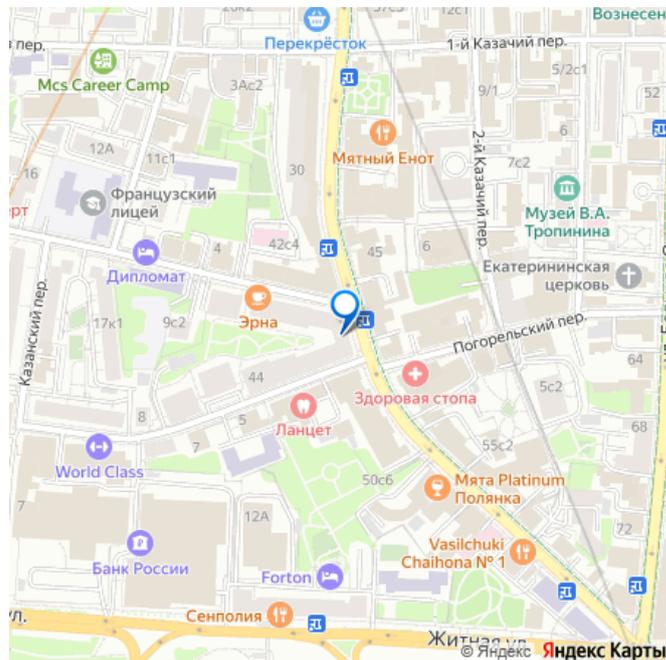
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

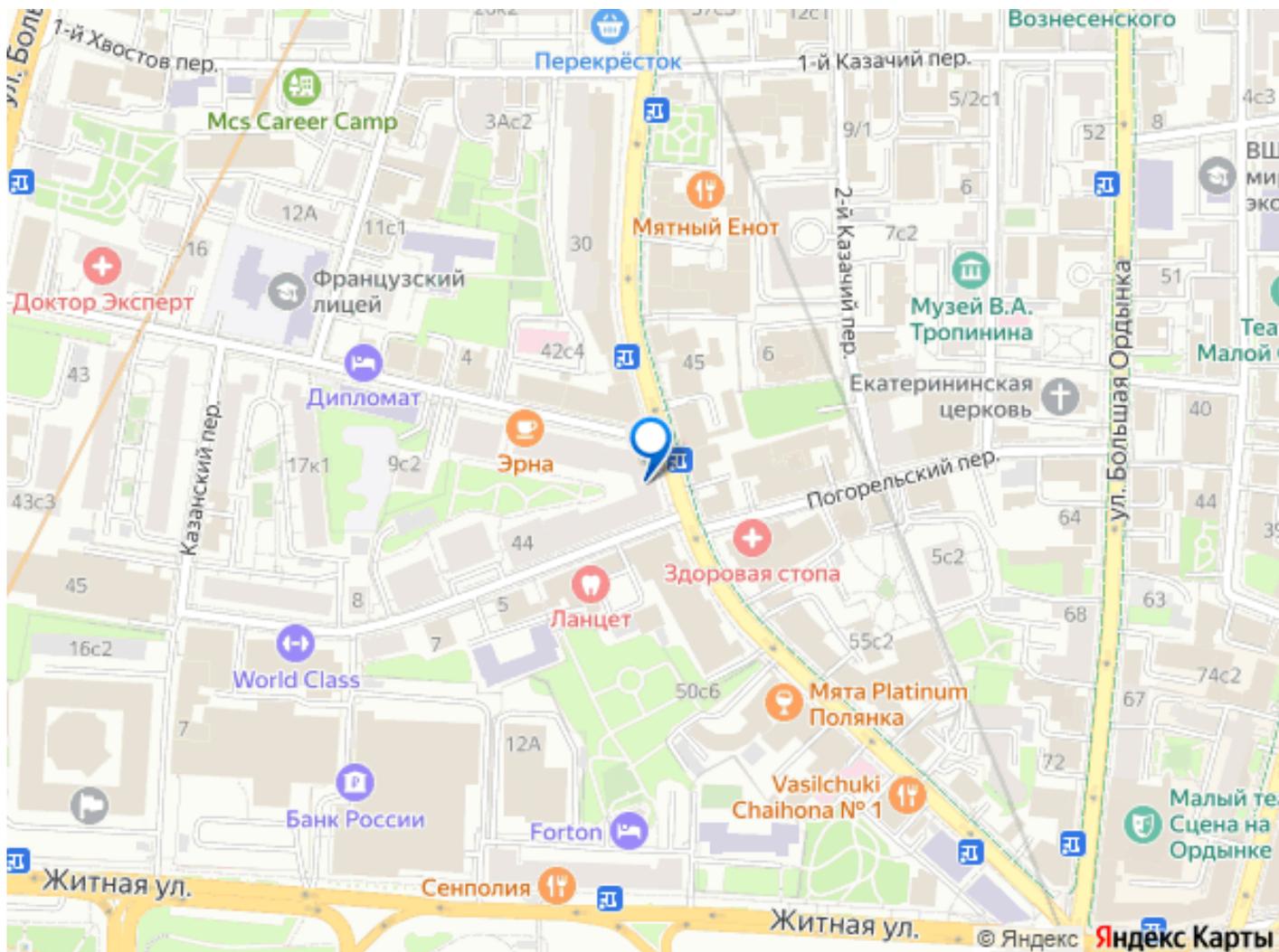
1 квартал 2019 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Лот: 95987. Эксклюзивно в продаже только у NF GROUP. Предлагается помещение с отдельным входом в комплексе клубных особняков «Полянка/44» в Замоскворечье. Планировка свободная, 6 окон (3 витринных выходят на Большую Полянку и 3 больших окна, выходящих в переулок), отдельный вход, 1 мокрая точка. Идеально подойдет под размещение кофейни, представительского офиса, галереи. Окна выходят на улицу Большая Полянка и в переулок, высокий пешеходный и автомобильный трафик, в 5-10 минутах пешком сразу несколько станций метро. Высота потолков 4,3 м. В комплексе предусмотрен подземный паркинг, есть удобная городская парковка (места всегда есть). «Полянка/44» 8 особняков, 3 из которых построены по проекту мастера модерна Густава Гельриха и 5 современных зданий от английского бюро John McAslan + Partners. Здравствуйте, я Максим Аливердиев, брокер международной консалтинговой компании NF GROUP. Подробно расскажу об этой квартире и районе, оперативно организую просмотр и согласую лучшие условия. Участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA





Move.ru - вся недвижимость России