

🕒 Создано: 06.04.2026 в 11:46

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 02:50

Михаил Яриков, ENJOY capital

79161068458

Москва, улица Хамовнический Вал, 36

95 000 000 ₺

Москва, улица Хамовнический Вал, 36

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

80.8 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

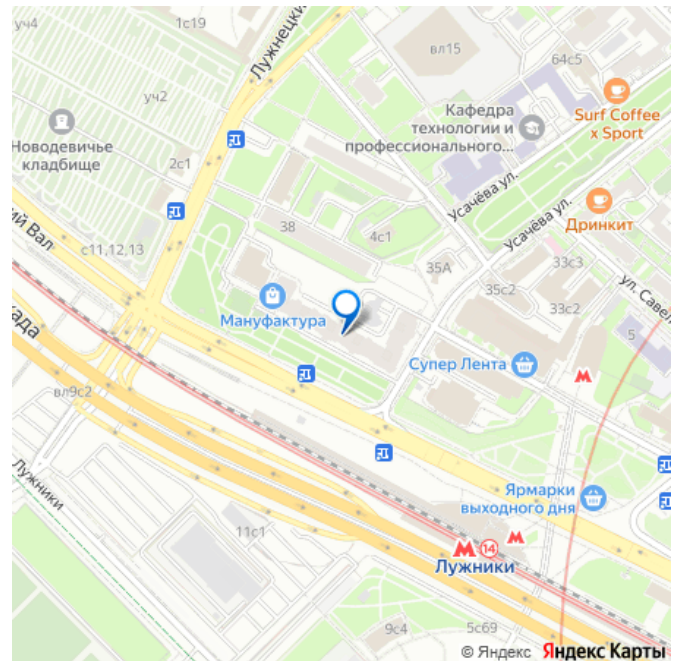
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1160218 код объекта. В Хамовниках, где старинные липы шепчут истории московских дворцов, прячется клубный дом для тех, кто ценит тишину статуса. На 5/8 этажей расположена изящная двухкомнатная квартира — светлая, уравновешенная, с редким чувством пространства и покоя. Гостиная раскрывается к городу широкими окнами и ведёт на балкон: утренний кофе здесь встречает панораму МГУ, а вечер — мерцание огней стадиона «Лужники». Изящная спальня уравновешивает динамику вида мягкой камерностью, а продуманная планировка будто уводит лишнее за кулисы — большая кладовая бережно хранит всё, что должно быть под рукой, но не на виду. Санузел — просторный, совмещённый, словно отдельная комната для ритуалов начала и завершения дня: ровный свет, благородные фактуры, ощущение свободного дыхания. Вся эстетика квартиры — про тактильную роскошь без демонстративности, когда каждый сантиметр работает на комфорт. Дом — закрытый клубный, с ландшафтом, в

котором приятно раствориться после городской суеты. Территория под охраной, видеонаблюдение, контроль доступа — спокойствие здесь встроено в повседневность. Под домом — тёплый подземный паркинг. Отдельно предлагается одно машиноместо. Локация — драгоценность сама по себе: в двух минутах — метро «Спортивная», рядом — Новодевичий монастырь с его тишиной и отражениями в воде, прогулочные набережные и спортивные маршруты. Всё самое необходимое в шаговой доступности. Это квартира для тех, кто любит, когда город у ног, а дом — за закрытой дверью, где царит редкое чувство приватности и вкуса.



