

Создано: 06.03.2026 в 18:20

Обновлено: 08.03.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9291398389>

СЗ СИЯНИЕ, СЗ СИЯНИЕ

79339367890

Москва, Крылатская улица, 33

50 831 088 ₽

Москва, Крылатская улица, 33

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

80.9 м²

Этаж

4/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

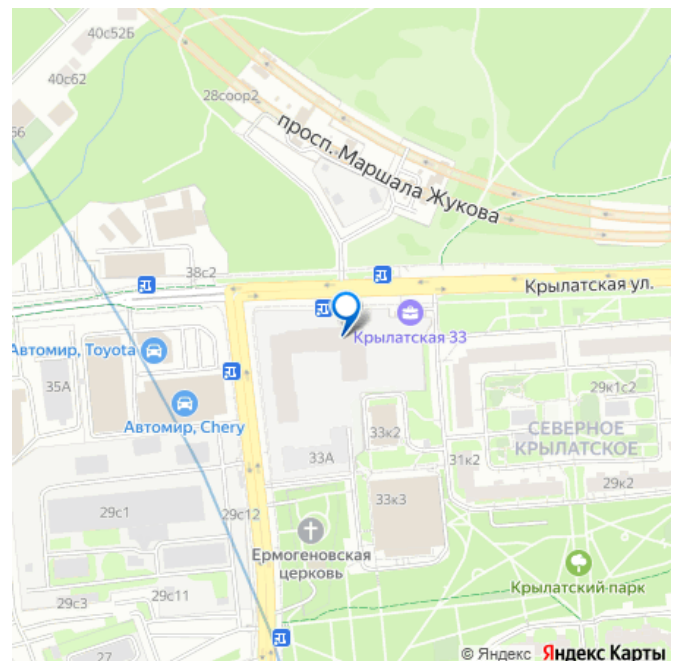
2 квартал 2027 г.

парковка

Описание

Успейте стать частью уникального проекта

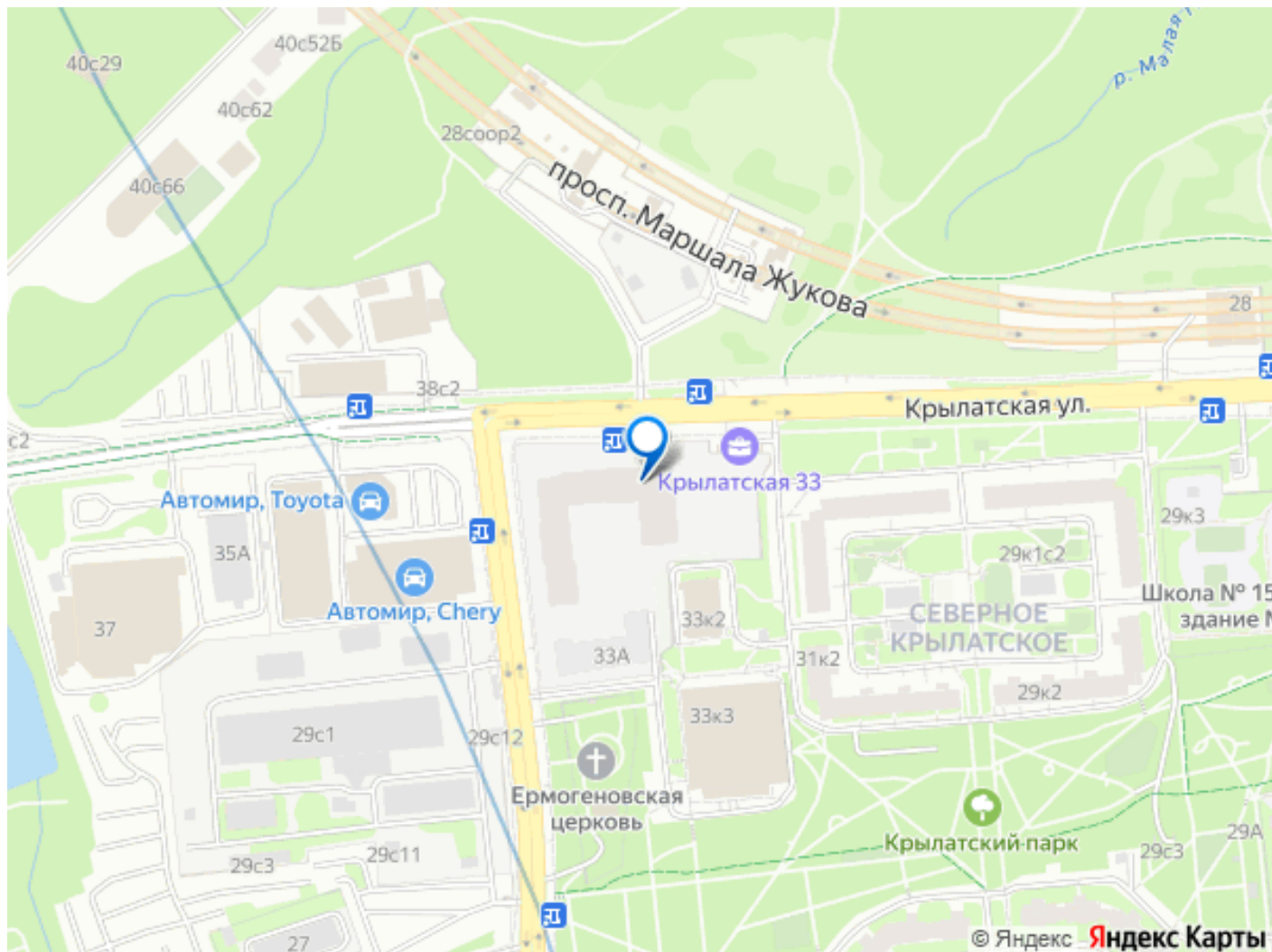
для заметок



премиум-класса на западе Москвы! В
продаже квартиры: 1-комнатные от 28,1 м?
2-комнатные от 61,2 м?; 3-комнатные от 86,6
м?; 4-комнатные от 110,7 м?. Первый взнос от
30%! Рассрочка на 2 года без переплат!
Крылатское 33 это премиальный жилой
комплекс от специализированного
застройщика ООО «Сияние». Самый высокий
небоскрёб в районе, достигающий отметки в
150 метров и малоэтажный клубный формат
высотой от 42 метров на приватной
территории площадью 1,4 га. Великолепные
виды на излучину Москва-реки, Живописный
мост и урбанистический облик города.
Эксклюзивные форматы квартир с
панорамным остеклением и патио-террасами.
Двухуровневый паркинг на 271м/м,
премиальные входные группы, ресторан
высокой кухни, детский сад и эко-маркет на
территории комплекса. Эксклюзивные
преимущества: доступ к wellness-центру,
коворкингу и клубной гостиной только для
резидентов. Над проектом работали
именитые российские архитектурные бюро:
архитектор проекта бюро «Остоженка»,
планировочные решения от бюро Александры
Федоровой. Расположение Пешком: 5-7 минут
- до парка Звезд, Крылатского парка и
набережной Москвы-реки; 15 минут - до
метро Крылатское Арбатско-Покровской
линии; 15 минут - до пристани Крылатская.
На автомобиле: 10 минут - до Третьего
транспортного кольца; 15 минут - до
Садового кольца и Москва- Сити; 20-30 минут
- до Аэропорта Внуково; 30-40 минут - до
Аэропорта Шереметьево. В 300 метрах от
комплекса - удобная транспортная развязка с
проспектом Маршала Жукова,
обеспечивающая легкий доступ к ключевым
магистралям. Благоустройство: Просторная
общественная гостиная; Коворкинг с кофе-

баром, комфортные переговорные зоны с быстрым wi-fi, зарядными устройствами и библиотекой; Пространство friends lab для организации клубных мероприятий; Wellness-центр с фитнес-залом и массажными кабинетами; Ресторан высокой кухни; Частный детский сад; Детское кафе; Современный детский playhub; Спортивные площадки; Гипоаллергенный сад, безопасные водные пространства, декоративные пруды и сухие фонтаны; Высокоскоростные бесшумные лифты; Разделение зон для резидентов квартала и сервисного обслуживания. Окружение: - парки: Крылатские холмы, природно-исторический парк Москворецкий, Серебряный Бор; - учебные заведения: 5 образовательных комплексов, в которые входят 15 детских садов и 12 школьных корпусов. В удобной транспортной доступности гимназия им. Е. М. Примакова и международный лицей The International School of Moscow; - уникальные спортивные сооружения: гребной канал «Крылатское», легендарный велотрек «Крылатское», «Лата Трэк» для горнолыжников и сноубордистов, ледовый дворец «Крылатское»; - единственный в Москве парк развлечений под открытым небом, включающий более 70 вариантов досуга для любого возраста и времени года. Срок сдачи проекта: 2 квартал 2027 года. Финансирование и эскроу-счет обеспечены банком МКБ.





Move.ru - вся недвижимость России