

Создано: 25.01.2025 в 23:05

Обновлено: 15.12.2025 в 21:43

Москва, Люблинская улица, 179/1

**22 500 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 179/1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

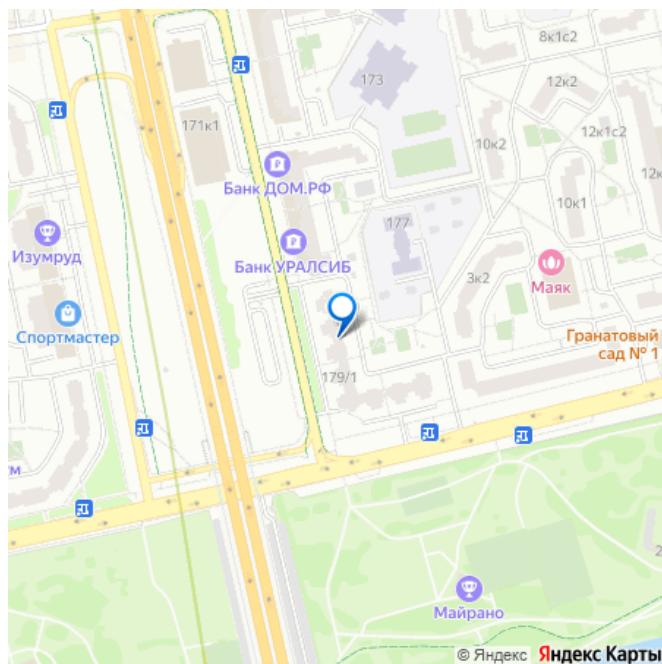
раздельный

<https://move.ru/objects/9270669046>

**Валерий Станиславов, Частный  
маклер**

**79164425683**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличное предложение в зеленом районе Марьино (ЮВАО) г. Москвы в 5 минутах пешком от метро Марьино, на 13 этаже 21 этажного панельного дома 1998 года постройки образцового содержания, двухкомнатная квартира большой площади 80 кв. метров с изолированными комнатами 22 и 16 кв. метров на две стороны дома с дизайнерским ремонтом в отличном состоянии. Качественный ремонт с продуманным дизайном в современном стиле с заменой всех коммуникаций: на полу в комнатах и гардеробной ламинат; прихожая, коридор, сан.узел, кухня - испанский керамогранит, окна ПВХ, новые радиаторы батарей, дорогие межкомнатные двери, ровные потолки, новая сантехника Migliore и Jacob Delafon, кондиционер, большой отдельный санузел в плитке с душевой кабиной, инсталляцией, биде, входная металлическая дверь, спальня с гардеробной комнатой 6 кв. метров, просторная кухня 12 кв. метров с встроенной техникой и мебелью по индивидуальному заказу из Италии и выходом на застекленную лоджию обшитую премиальными японскими фасадными панелями Nichiha, ремонт делался для себя из качественных материалов, квартира подготовлена для комфортного проживания

и домашнего отдыха. Один взрослый  
собственник договор купли-продажи  
квартиры 2014 года, свободная продажа, ни  
кто не прописан, закрытый тамбур на три  
квартиры, интеллигентные соседи, чистый  
подъезд с консьержем и камерами  
видеонаблюдения, хорошая входная группа,  
2 грузовых и один пассажирский лифты,  
мусоропровод, дом в хорошем состоянии,  
удобная парковка со свободными местами, во  
дворе обустроена детская площадка. Рядом  
детский сад, школа, ТЦ, сетевые магазины,  
банки, спортивный клуб, бассейн,  
Муниципалитет, парк 850-летий Москвы и  
набережная реки.



