

🕒 Создано: 16.09.2025 в 16:36

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 17:44

**Генади Голденберг, Генади  
Голденберг**

**79191090728**

**Москва, Кутузовский проспект, 35**

**63 000 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 35

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

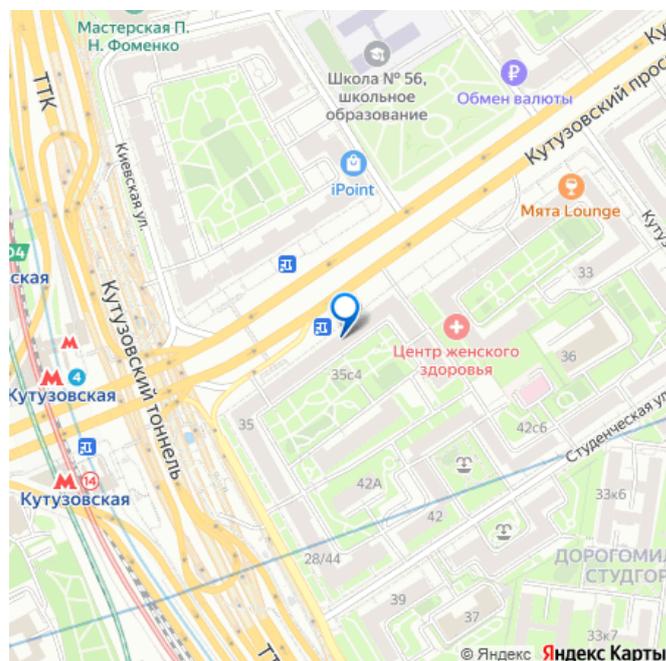
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

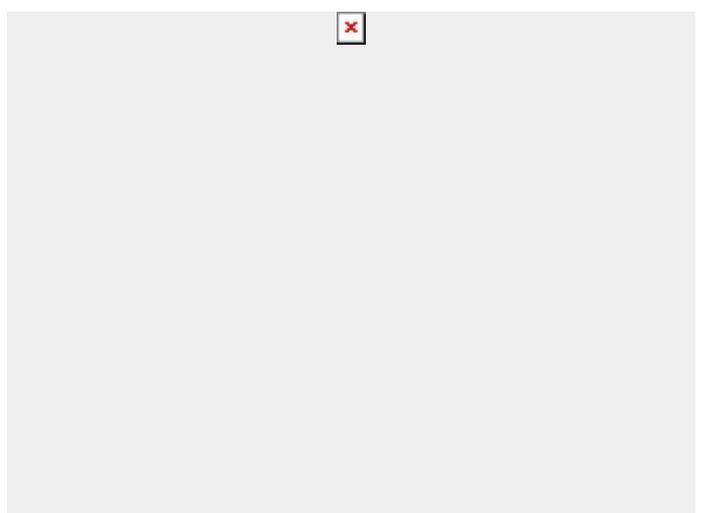
да

возможна ипотека, лифт, парковка

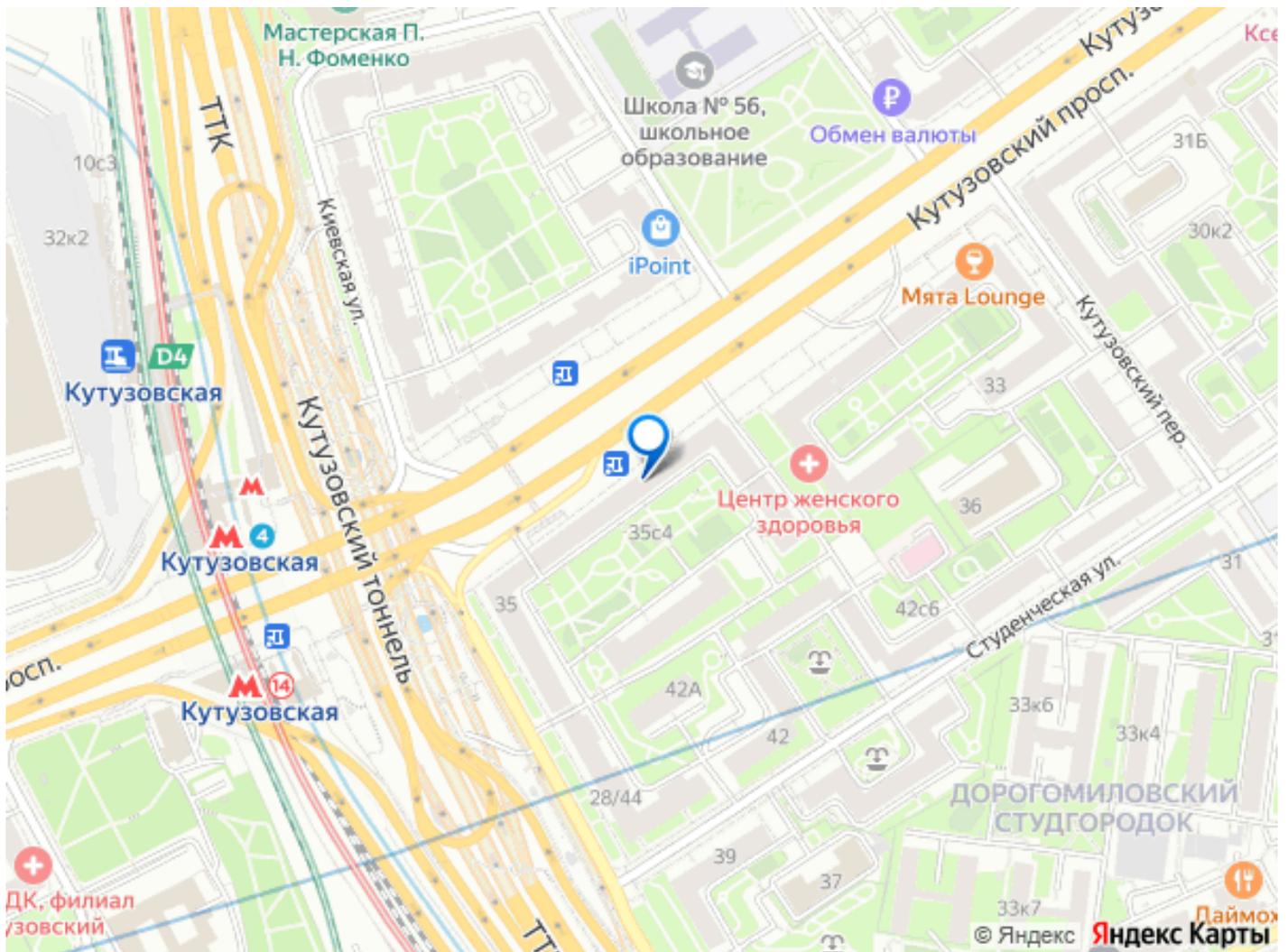
## Описание

**ВНИМАНИЕ !** Касательно потенциального риска сделки купли-продажи квартиры: - Владелец квартиры (Продавец) не находится в зоне риска (возраст около 40 лет), является дееспособным, отсутствуют риски оспаривания сделки из-за субсидиарной ответственности или признания банкротства, -сделка оформляется нотариально, с непосредственным участием нотариуса, с фото и видеофиксацией события для абсолютного исключения необоснованной претензии с обеих сторон при совершении сделки, -проведение сделки происходит с соблюдением высокой степени юридической защиты Продавца и Покупателя, - юридическая компания со стороны Продавца - одна из лучших независимых юридических компаний. Просторная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом на Кутузовском проспекте. Представляю вашему вниманию по-настоящему идеальную квартиру в одном из лучших домов на Кутузовском проспекте. Это 85 м² продуманного до мелочей пространства — всё сделано со вкусом и заботой о комфорте. Окна выходят в тихий переулок с красивым видом на Москва-Сити. Перепланировка узаконена — есть возможность сделать ещё одну полноценную комнату. - Просторная кухня-гостиная и

большая спальня с вместительной гардеробной комнатой. - Застеклённый утеплённый балкон в спальне. - Дизайнерский ремонт с использованием экологически чистых материалов. - Итальянская мебель сделана на заказ - Современная бытовая техника: (посудомоечная машина Bosch, кондиционеры Samsung, стиральная машина AEG и др.) Квартира идеально подойдёт для пары или одного человека. Она полностью готова к проживанию. - Большой закрытый двор с детскими площадками, прогулочной зоной и парковкой. - Всего 2 минуты пешком до метро и МЦК. - Развитая инфраструктура: рядом магазины, школы, детские сады, кафе и всё необходимое. Документы полностью готовы к сделке. Квартира в собственности более 5 лет, без обременений. Идеальный вариант для тех, кто ищет не просто жильё, а качественную, стильную и комфортную квартиру в престижном районе Москвы







Move.ru - вся недвижимость России