

Создано: 16.09.2025 в 21:52

Обновлено: 18.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9284996387>

Жанна Бессараб, Жанна Бессараб

79339440859

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 3

41 000 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.4 м²

Площадь кухни

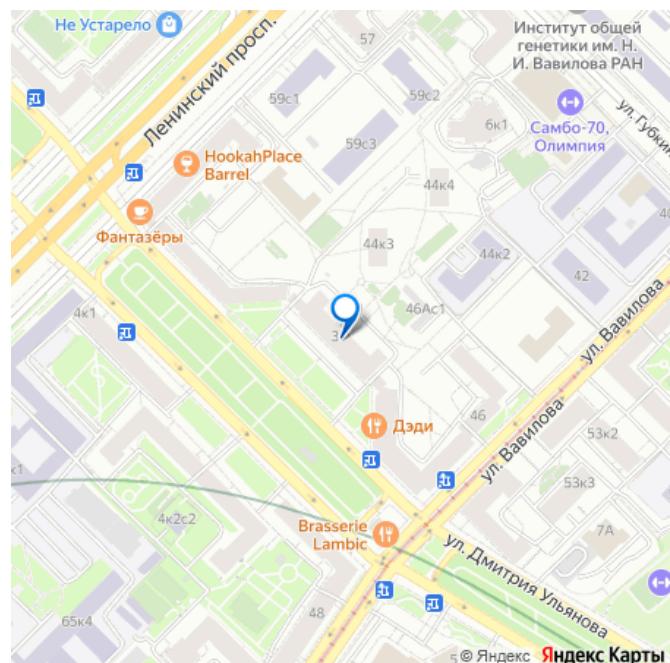
18.8 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

8/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Торг есть! Предлагаем просторную элегантную квартиру. Ремонт выполнен в классическом стиле. Общ. пл. - 77,7 кв/м (с учетом лоджии с коэффициентом - 78,8 кв/м).

Планировка: прихожая, кухня-столовая 18,8 кв/м, гостиная - 26 кв/м, спальня - 20,4 кв/м, раздельный с/у, застекленная лоджия на кухне, потолки - 3м, ж/б перекрытия.

Монументальный подъезд с колоннами, лепниной и широкими лестничными маршами подчеркивает классический стиль и величие сталинской архитектуры. Очень светлая квартира с великолепными видами на Москва-Сити, МИД, центр Москвы и зеленый двор. В пяти минутах пешком благоустроенный Академический парк, Дарвиновский музей, Парк Заповедный луг.

Респектабельный, благоустроенный и невероятно зеленый район на Юго-Западе Москвы с наиболее полной и уникальной инфраструктурой. В пешей доступности несколько станций метро: Академическая, Профсоюзная, Университет и Вавиловская. Несколько минут на машине до Воробьевых гор, МГУ, Дворца пионеров, Лужников. В десяти минутах пешком университет нефти и

газа им. И.М. Губкина. Перед домом и во дворе беспрецедентное количество парковочных мест для автомобилей, шлагбаумы. Невероятно большой двор, утопающий в зелени. Легендарный 11-ти этажный дом Российской Академии Наук, построенный по индивидуальному проекту архитектора Жолтовского в 1959г. в стиле сталинского ампира. В этом доме жили Академик ученый биотехнолог Скрябин Г.К., Академик Михеев М. А., Академик биохимик Опарин А. И. Свободная продажа. Два взрослых собственника. Выписка до продажи. Более 10-ти лет в собственности. Полная сумма в договоре. Без доверенности. Оперативные просмотры, ключи на руках. С ув. Жанна Бессараб



