

🕒 Создано: 16.09.2025 в 21:52

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 13:08

Жанна Бессараб, Жанна Бессараб

79339440859

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 3

40 000 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.4 м²

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

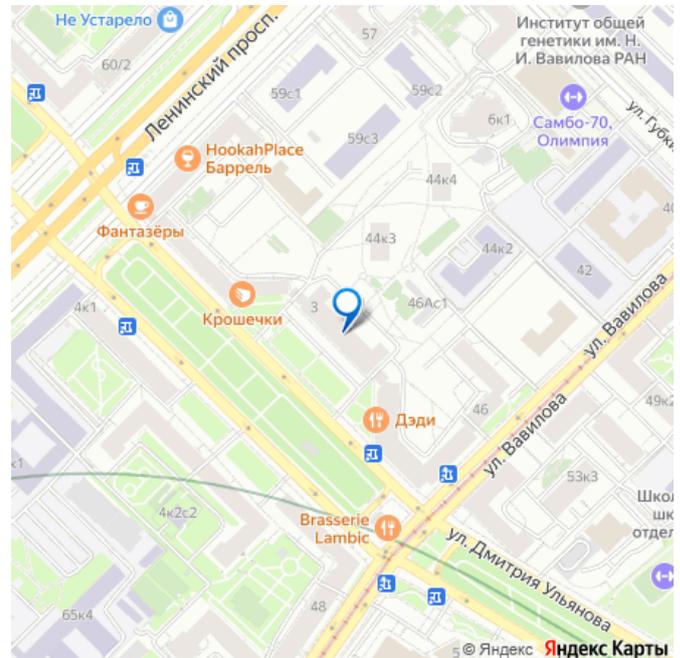
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем просторную элегантную квартиру. Ремонт выполнен в классическом стиле. Общ. пл. - 77,7 кв/м (с учетом лоджии с коэффициентом - 78,8 кв/м). Планировка: прихожая, кухня-столовая 18,8 кв/м, гостиная - 26 кв/м, спальня - 20,4 кв/м, раздельный с/у, застекленная лоджия на кухне, потолки - 3м, ж/б перекрытия. Монументальный подъезд с колоннами, лепниной и широкими лестничными маршами подчеркивает классический стиль и величие сталинской архитектуры. Очень светлая квартира с великолепными видами на Москва-Сити, МИД, центр Москвы и зеленый двор. В пяти минутах пешком благоустроенный Академический парк, Дарвиновский музей, Парк Заповедный луг. Респектабельный, благоустроенный и невероятно зеленый район на Юго-Западе Москвы с наиболее полной и уникальной инфраструктурой. В пешей доступности несколько станций метро: Академическая, Профсоюзная, Университет и Вавиловская. Несколько минут на машине до Воробьевых гор, МГУ, Дворца пионеров, Лужников. В десяти минутах пешком университет нефти и газа им. И.М.

Губкина. Перед домом и во дворе беспрецедентное количество парковочных мест для автомобилей, шлагбаумы.

Невероятно большой двор, утопающий в зелени. Легендарный 11-ти этажный дом Российской Академии Наук, построенный по индивидуальному проекту архитектора Жолтовского в 1959г. в стиле сталинского ампира. В этом доме жили Академик ученый биотехнолог Скрыбин Г.К., Академик Михеев М. А., Академик биохимик Опарин А. И.

Свободная продажа. Два взрослых собственника. Выписка до продажи. Более 10-ти лет в собственности. Полная сумма в договоре. Без доверенности. Оперативные просмотры, ключи на руках. С ув. Жанна Бессараб



