

🕒 Создано: 23.09.2025 в 14:03

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 19:59

**Москва, Шмитовский проезд, 39к8**

**70 000 000 ₺**

Москва, Шмитовский проезд, 39к8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

38 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

36/36

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

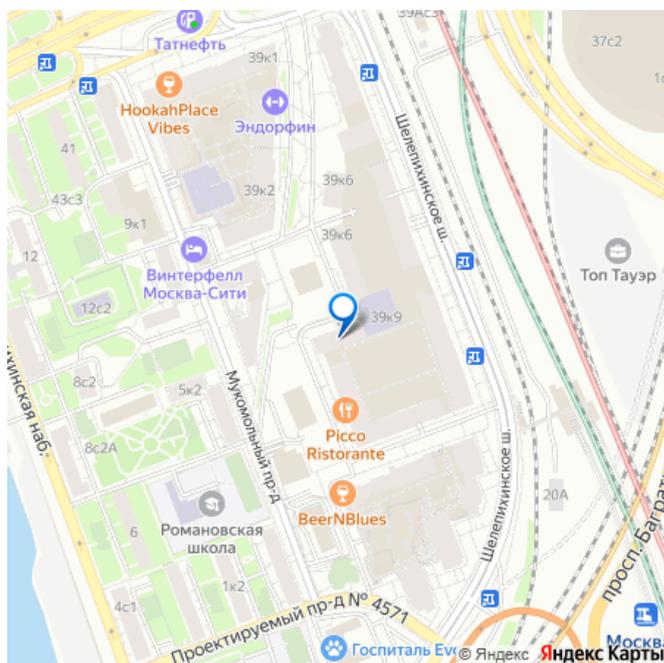
дизайнерский

<https://move.ru/objects/9285261954>

**Contact Real Estate, Contact Real Estate**

**79230715866**

для заметок



## Описание

Представляем вашему вниманию эксклюзивную квартиру площадью 80 кв. м в ЖК HEADLINER в престижном Пресненском районе в центре Москвы. Квартира готова к заселению. Планировочное решение воплощает в себе комфорт и высокое качество жизни, а элегантный интерьер разработан по индивидуальному дизайн-проекту от студии LA.BURO с учетом всех современных требований. Планировка включает: - гостиную с зоной столовой, которая идеально подходит для семейных ужинов, званых обедов, встреч с друзьями и домашних киносеансов;- полностью оборудованную кухню с удобным кухонным островом; - просторную спальню с гардеробной комнатой; - ванную комнату;- прихожую с гардеробом. Благодаря большим окнам и 3-метровым потолкам, пространство наполнено приятным и равномерным естественным светом. Квартира находится на 35 этаже. Из окон открываются захватывающие панорамные виды на город: из кухни — вид на реку, из спальни — на небоскребы «Москва-Сити». В квартире выполнена абсолютно новая дизайнерская отделка в стиле современной классики. Все материалы отделки и мебели подобраны с особым вниманием к деталям и качеству, что делает этот интерьер по-настоящему эксклюзивным и дорогостоящим. На полу — инженерная доска премиальной селекции Finex. Мебель высокого качества на заказ от Casa Di Russo, обеденный стул, стулья, барные стулья — Amgrades, журнальные

столы — Tok. Световые решения от бренда SWG, а декоративный свет изготовлен на заказ из хрусталя. Элегантный интерьер дополняют предметы декора и картины авторства Лиа Манзони — основателя бренда J&L DESIGN by LIA MANZONI. Установлена премиальная техника от ведущих мировых брендов. Холодильник немецкого бренда Liebherr, винный холодильник от шведского бренда Asko, духовой шкаф швейцарского бренда V-ZUG, стиральная машина с сушилкой от итальянского бренда AEG, телевизор — Samsung Smart TV.

Предусмотрены качественные инженерные системы, вентиляция и кондиционирование, фильтр для очистки воды. Оборудована система «Умный дом», которая позволяет устанавливать индивидуальные параметры температурного режима, влажности и других удобств — управление осуществляется через панель, iPad или смартфон. Эта квартира — идеальное сочетание роскоши, комфорта и функциональности, готова стать вашим новым домом, где каждый день будет наполнен уютом и гармонией. Агентство состоит в ассоциации AREA [Лот #24128]

