

Создано: 27.11.2025 в 19:17

Обновлено: 04.01.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9286959579>

Даниил Панов, Whitewill

79230775523

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

80 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

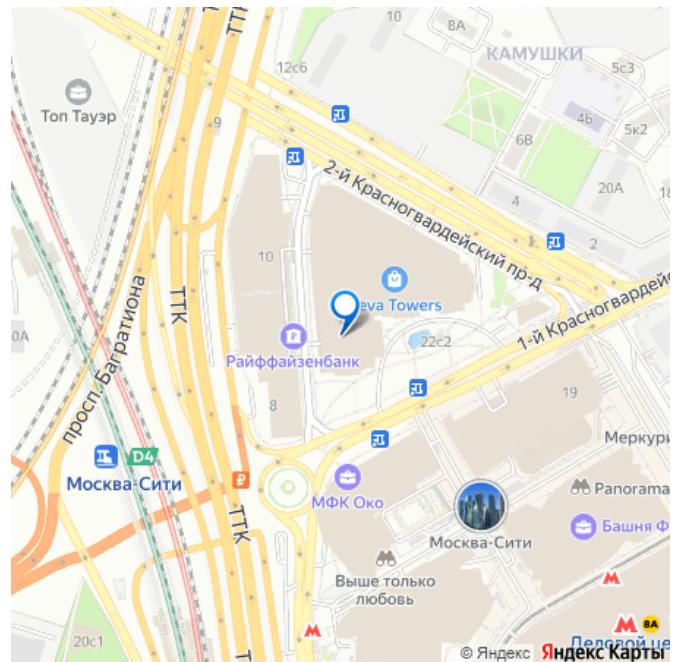
20 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

28/68



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт, парковка

Описание

Апартаменты с 1 спальней общей площадью 80 м² в комплексе небоскрёбов премиум-класса Neva Towers. Апартаменты расположены на 28 этаже в башне Т1.

Выполнена авторская отделка в современном стиле. В оформлении использованы фактуры дерева и гранита. Функциональная планировка включает кухню-гостиную, спальню, санузел и прихожую. Апартаменты полностью меблированы и укомплектованы бытовой техникой. Панорамные окна, ориентированные юго-запад, открывают виды на город, а по вечерам позволяют любоваться закатами. Главное о доме. Neva Towers — две башни в Москва-Сити с лобби на высоте атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона — удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом — повседневные сервисы. Внутри — клубные пространства и Crocus Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби. Главное о локации. Жизнь

здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class.

Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Даниил Панов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 316 444.



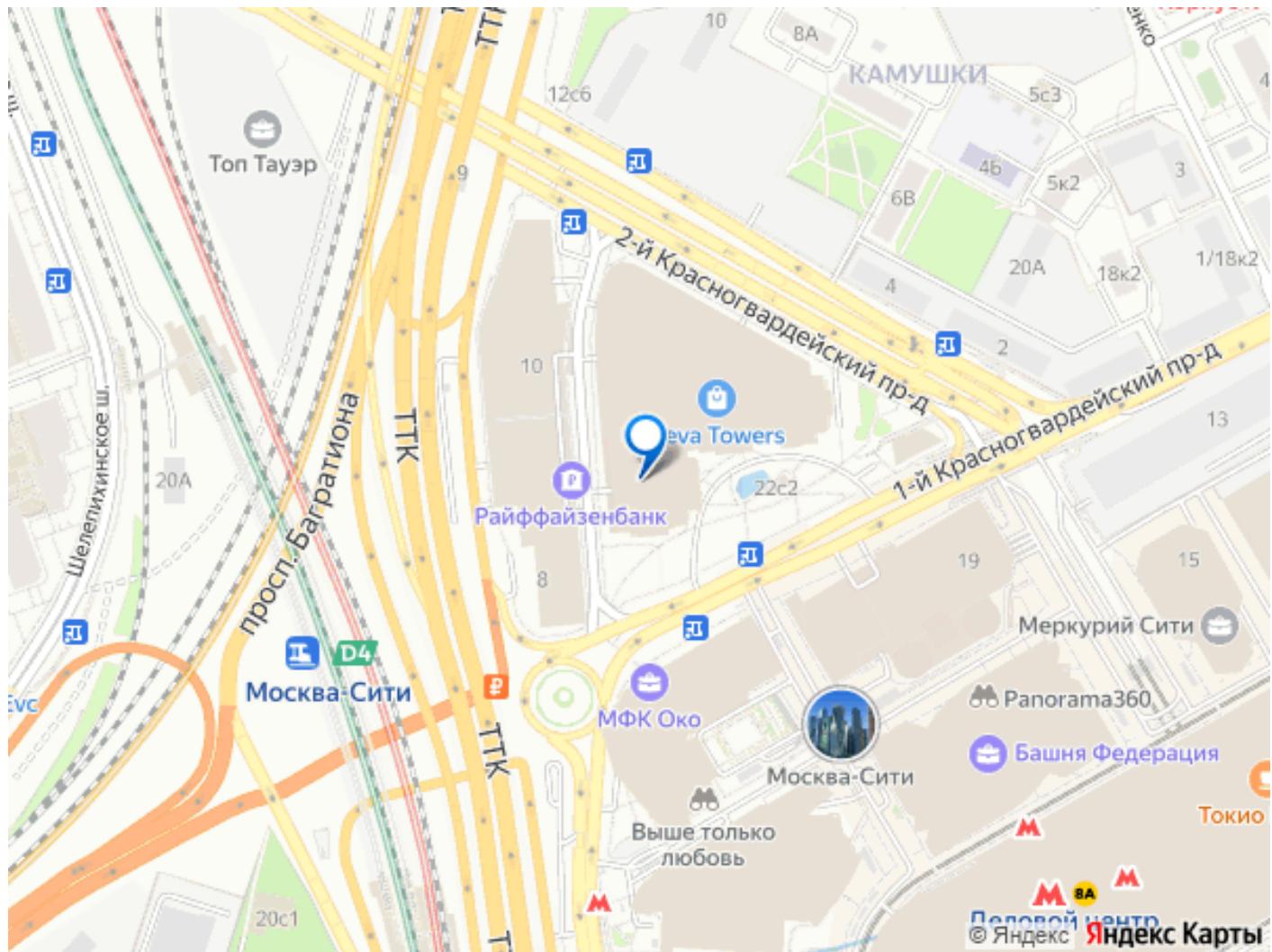
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России