

Создано: 10.12.2025 в 18:31

Обновлено: 16.12.2025 в 21:06

<https://move.ru/objects/9287331883>

Оптима МСК, Оптима МСК

79856208790

Москва, Олимпийский проспект, 12

58 800 000 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

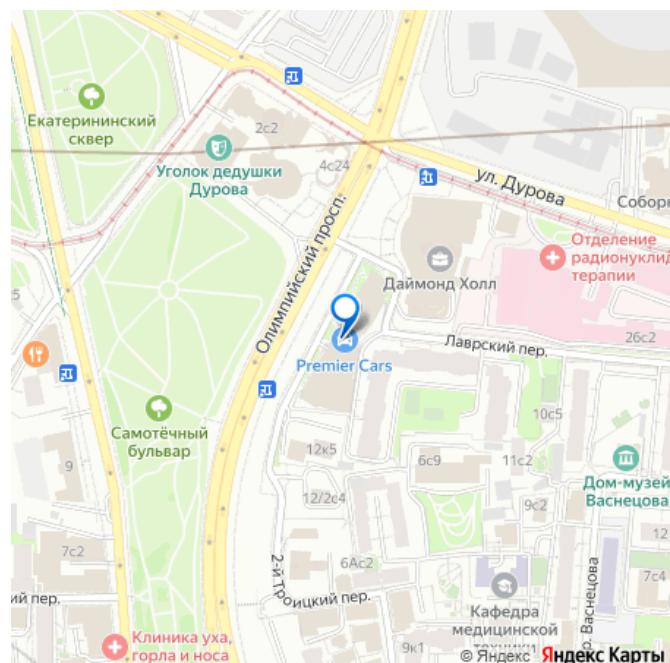
10 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Возможны рассрочка платежа и льготная ипотека. В стоимость включен НДС. Видовые 2-х комнатные апартаменты с новым ремонтом в стиле минимализма.

Пространство разделено на гостиную с кухней-столовой, мастер-спальню с санузлом и гардеробной, гостевой санузел. Отделка выполнена в светлой, серо-бежевой гамме.

Натуральный паркет - светлый дуб, светлая плитка цвета песчаника. Оборудованы двери скрытого монтажа и встроенные светильники. Сантехника - Laufen, Allen Brau, смесители - хром. Великолепные виды на парковые территории и исторические здания.

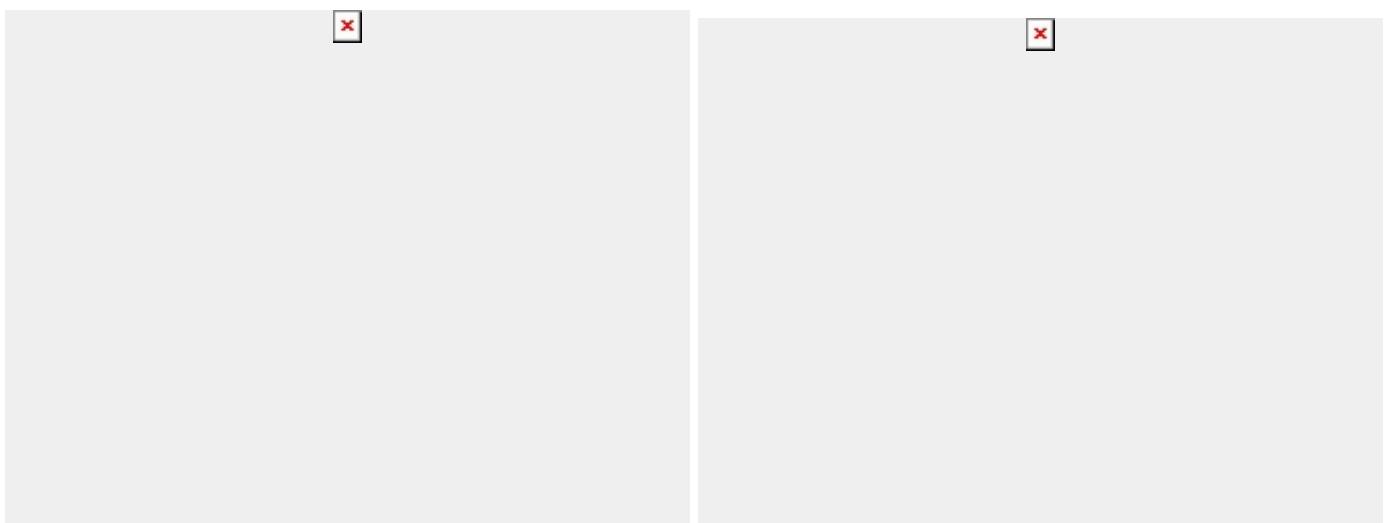
Sole Hills - это клубный комплекс, расположенный напротив Екатерининского парка, в 5 минутах от Цветного бульвара и в 30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 4 этажа, 108 апартаментов, с подземным паркингом, собственной территорией и панорамными окнами. Проект Sole Hills - финалист премии Рекорды рынка недвижимости в номинации «Лучшая концепция 2023 года». Объект 214-

ФЗ введен в эксплуатацию в апреле 2024 года. Клубный дом Sole Hills - это сочетание красоты, комфорта и безопасности. Фасады отделаны натуральным камнем, из окон открываются панорамные виды на парки и исторические особняки. В Sole Hills роскошные лобби. В отделке использованы мрамор, оникс, гранит и латунь. В комплексе высокий уровень инженерии: система

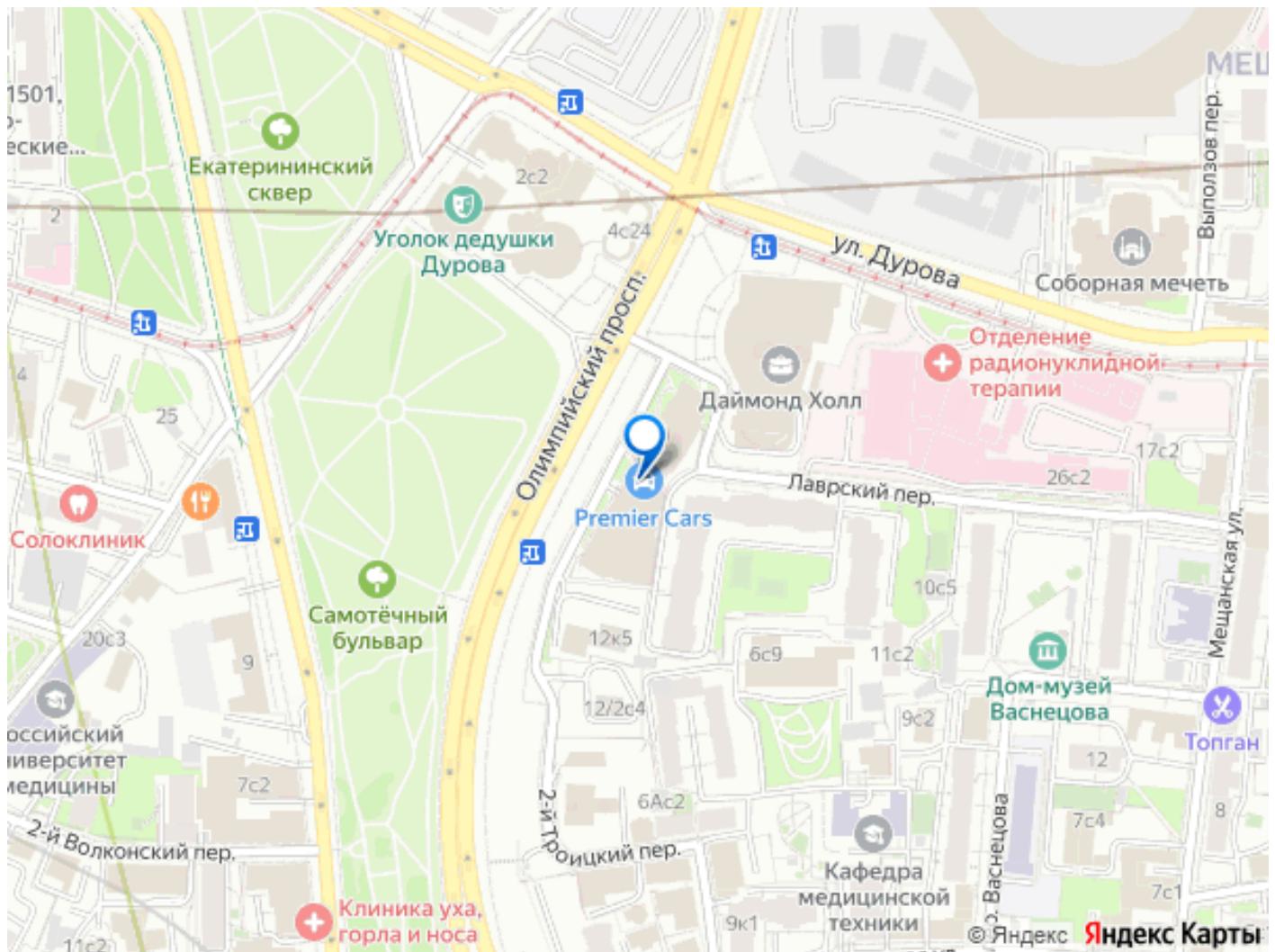
кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, система умный дом. Для удобства жителей: подземный паркинг и кладовые помещения.

Sole Hills - красота в деталях! Проект великого архитектура Рикардо Бофилла, автора торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра в Каталонии, аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад здания украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня пяти оттенков травертина, которые символизируют фасады старинных испанских улочек. В Sole Hills просторные и функциональные планировки, разработанные российско-французским архитектором, лауреатом премии города Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн входных групп и холлов разработан студией «NPonomareva architects». Sole Hills расположен в одном из живописных районов столицы. Здесь сформирована высокого уровня образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура. Объект аккредитован в банках: ВТБ, Сбербанк, Росбанк, Совкомбанк.

Бюджет строительства проекта составил более 5 млрд. рублей.







Move.ru - вся недвижимость России