

Создано: 18.12.2025 в 19:44

Обновлено: 18.12.2025 в 19:42

<https://move.ru/objects/9287530840>

Светлана Ефремова, Русь альянс

79169486998

Москва, улица Ватутина, 11

39 999 999 ₽

Москва, улица Ватутина, 11

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

15/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

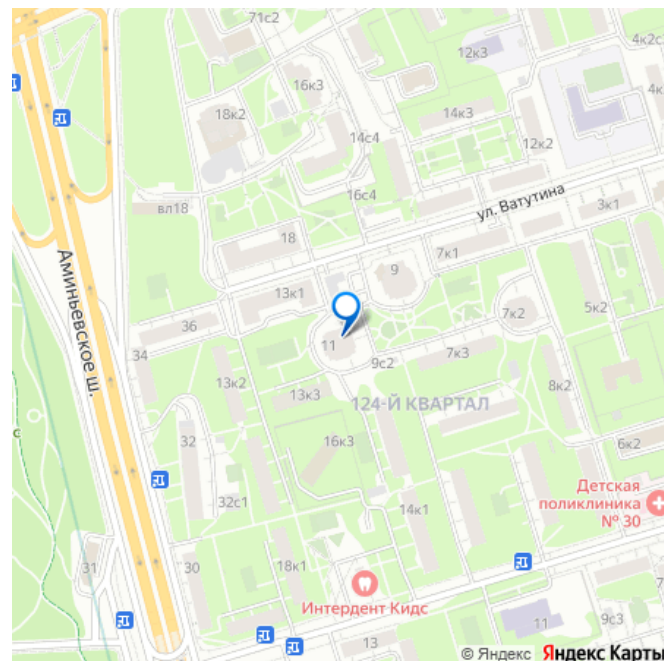
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира завораживающая своим неповторимым оригинальным дизайном, сочетающая классический ампи́р с элементами английского кантри, французского прованса и нотки современности. Полностью укомплектована, продается со всей мебелью и техникой. Правильно подобранные цвета и оттенки от золотисто-кремового цвета до темного шоколада, бархатистые фактуры текстиля, позволили создать особую атмосферу уюта и стиля. Вся техника на кухне (варочная плита, духовка, холодильник, мойка) Bosch. С кухни-столовой выход на утепленную лоджью с панорамным остеклением великолепное место для отдыха и релакса. Имеется функциональная гардеробная. Дополнительным бонусом является отдельная кладовая на лестничной площадке. Презентабельная входная группа с охраной. ПРАВОВАЯ ЧАСТЬ: В собственности

более 15 лет, никаких обременений не
имеется, прозрачная история квартиры.

ИНФРАСТРУКТУРА: Район обладает развитой
инфраструктурой. В шаговой доступности
находятся школы, детские сады, клиники и
магазины, ТЦ Океания. Все необходимое для
жизни и отдыха рядом с домом. Удобное
транспортное сообщение позволяет быстро
добраться до центра города и других
районов Москвы. Рядом современный парк,
река Сетунь. **ВОЗМОЖНО** приобретение
МАШИНОМЕСТА в подземном паркинге.

Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы
лично оценить все ее преимущества. **ПРЯМАЯ
ПРОДАЖА! ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!** Один
взрослый собственник. Без обременений.

Полная стоимость в договоре.



