

Создано: 18.12.2025 в 19:44

Обновлено: 18.12.2025 в 19:42

<https://move.ru/objects/9287530840>

Светлана Ефремова, Русь альянс

**79169486998**

**Москва, улица Ватутина, 11**

**39 999 999 ₽**

Москва, улица Ватутина, 11

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

## Детали объекта

Тип сделки

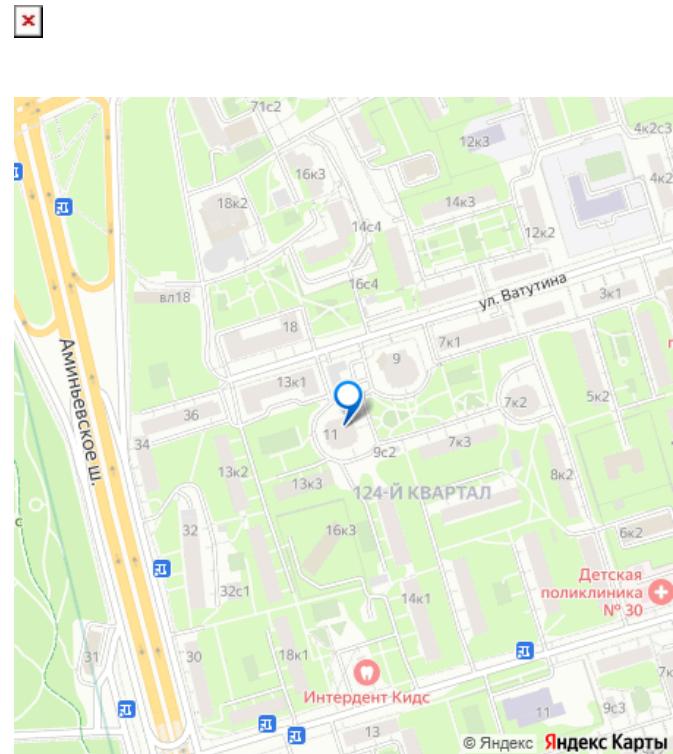
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира завораживающая своим неповторимым оригинальным дизайном, сочетающая классический ампир с элементами английского кантри, французского прованса и нотки современности. Полностью укомплектована, продается со всей мебелью и техникой.

Правильно подобранные цвета и оттенки от золотисто-кремового цвета до темного шоколада, бархатистые фактуры текстиля, позволили создать особую атмосферу уюта и стиля. Вся техника на кухне (варочная плита, духовка, холодильник, мойка) Bosch. С кухни-столовой выход на утепленную лоджью с панорамным остеклением великолепное место для отдыха и релакса. Имеется функциональная гардеробная.

Дополнительным бонусом является отдельная кладовая на лестничной площадке. Презентабельная входная группа с охраной. ПРАВОВАЯ ЧАСТЬ: В собственности

более 15 лет, никаких обременений не имеется, прозрачная история квартиры.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, ТЦ Океания. Все необходимое для жизни и отдыха рядом с домом. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов Москвы. Рядом современный парк, река Сетунь. **ВОЗМОЖНО** приобретение **МАШИНОМЕСТА** в подземном паркинге. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все ее преимущества. **ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!** ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! Один взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре.



