

Создано: 30.12.2025 в 17:20

Обновлено: 30.12.2025 в 16:52

<https://move.ru/objects/9287757770>

Андрей Александрович Волегов,
Этажи Москва

79947803470

Москва, улица Удальцова, 17К1

39 500 000 ₽

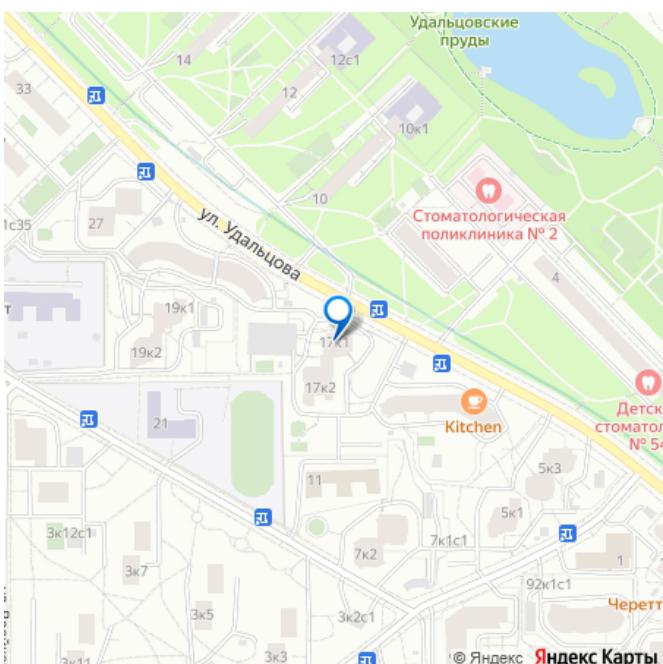
Москва, улица Удальцова, 17К1

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2006 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10668006. Мечтаете о безупречном доме в самом сердце престижного района, где каждая деталь говорит о качестве? Продаётся квартира с дизайнерским ремонтом премиум-класса — ваш готовый фон для счастливой жизни. Представьте: вы возвращаетесь в свой тихий, уютный мир после насыщенного дня. Здесь вас встречает не просто ремонт, а продуманная до мелочей среда, созданная из лучших материалов мира. Это не квартира. Это — ваш статус и комфорт, воплощённые в 80 м?: Сердце дома — просторная кухня-гостиная 14 м?** с гармоничной зоной отдыха. Здесь стоит умная техника **Kuppersbusch**, а фасады кухни от легендарной итальянской фабрики Scavolini — эталон стиля и долговечности. Две светлые спальни (жилая площадь 42,3 м?), где под ногами — тёплый и живой массив дуба. Это атмосфера покоя и уюта. Роскошь в деталях: изысканный керамогранит Versace в холле и санузлах, сантехника Teuco, подогреваемые полы во всех «мокрых» зонах. Это уровень пятизвездочного отеля у вас дома. Локация — идеальна для жизни в ритме столицы: Ваше окно выходит в тихий зелёный двор. А прямо за порогом — вся инфраструктура: Для семьи: Прямой выход к знаменитой Французской гимназии и детскому саду. В 3 минутах — умиротворяющие Удальцовские пруды и огромный Воронцовский парк для прогулок. Для динамичной жизни: Метро

«Новаторская» БКЛ и «Проспект Вернадского» рядом. Бизнес-центры (Новатек), фитнес-клубы, рестораны, магазины — всё в шаговой доступности. Для студентов и учёных: Уникальное предложение! 15 минут пешком до МГИМО, 1 станция метро до МГУ, РАНХиГС, института Губкина. Экономия времени — бесценна.

Технические преимущества, которые оценят практичные покупатели: 3-й этаж в кирпичном доме — оптимальная высота без ожидания лифта. 2 лифта (пассажирский + грузовой) Все документы готовы, сделка — чистая 1 собственник, без обременений Показ — в день обращения Этот дом не нужно «доделывать». Он создан для жизни здесь и сейчас. Приходите, вдохните его атмосферу и почувствуйте, как он подходит именно вам.

ПОЧЕМУ СТОИТ ПОКУПАТЬ С «ЭТАЖАМИ»?

Гарантия безопасной сделки мы несём ответственность и гарантируем вашу защиту! Электронная регистрация никаких очередей и лишней траты времени! Профессиональная юридическая поддержка наши юристы всегда на вашей стороне! Звоните прямо сейчас! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное для вас время! Не упустите свой шанс на комфортную жизнь в отличном районе! Код пользователя: 192928



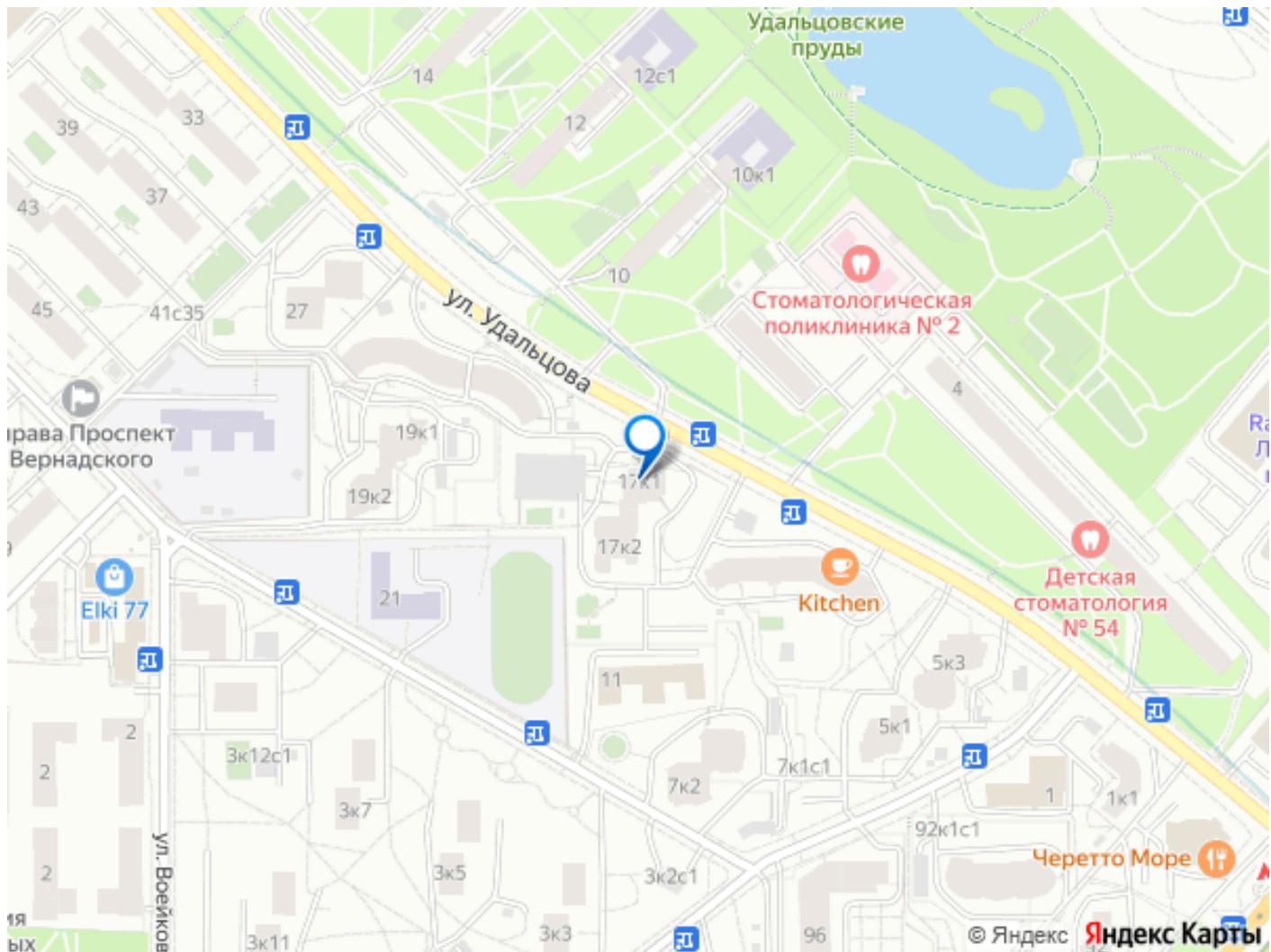
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России