

🕒 Создано: 15.01.2026 в 14:59

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 07:56

Алмаз Халиулин, Монументал Групп

79851351818

Москва, улица Спиридоновка, 19

95 000 000 ₺

Москва, улица Спиридоновка, 19

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Спиридоновка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

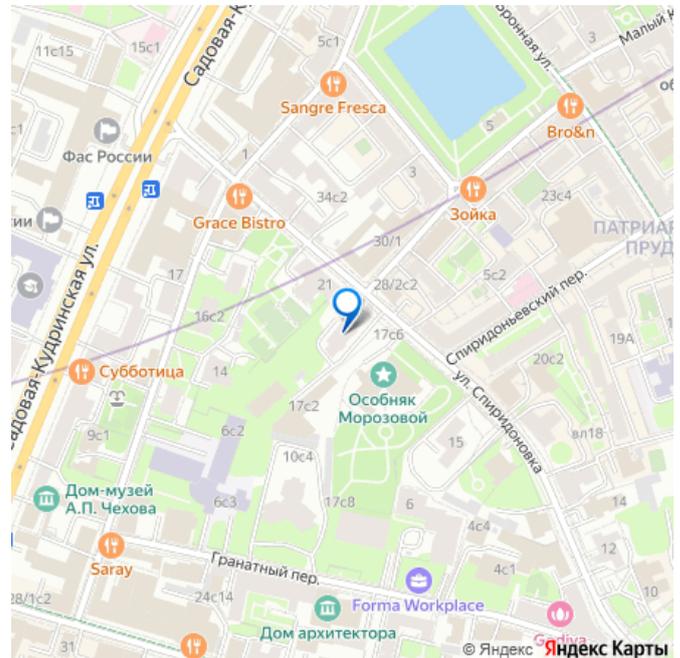
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается уютная квартира в номенклатурном доме на Патриарших! Комфортная планировка: просторная гостиная с выходом на большой балкон с плетёной мебелью (8 кв.м.); спальня с кладовой и шкафами; кухня, оснащённая надёжной бытовой техникой - электроплита Kuppersbusch, холодильник Bosch и т.д.; просторная ванная с джакузи и душевой кабиной плюс отдельный туалет; большой холл с гардеробной. Приятные виды на особняк Морозовой (дом приёмов МИДа), тишина, высокие потолки 3,1м и очень большие оконные проёмы позволяют наслаждаться уютом и спокойствием вблизи одного из самых популярных мест- Патриаршие пруды. Мебель остаётся по согласованию. Сам дом имеет закрытую территорию, где организована парковка исключительно для жителей дома, большой зелёный двор с местами для отдыха. Рядом большая детская и спортивная площадки. Круглосуточное видеонаблюдение и предупредительный консьерж, солидные соседи и окружение, достойная входная группа. Шаговая доступность до самой развитой инфраструктуры-топовые школы (1239, 2123), исторические особняки, бутики и рестораны на самый взыскательный вкус.

Патриаршие пруды славятся своей исключительной атмосферой роскоши и гедонизма. Удобная транспортная доступность-быстрый выезд на Садовое и Бульварное, Новый Арбат и Тверскую. Прозрачная история квартиры. Один собственник более 10 лет, будет лично на сделке. Без обременений и долгов. Полная стоимость в ДКП. Быстрый выход на сделку.



