

Создано: 07.01.2025 в 17:10

Обновлено: 18.01.2026 в 23:47

<https://move.ru/objects/9288111525>

Юлия Марушина, Юлия Марушина

79858705537

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

33 000 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

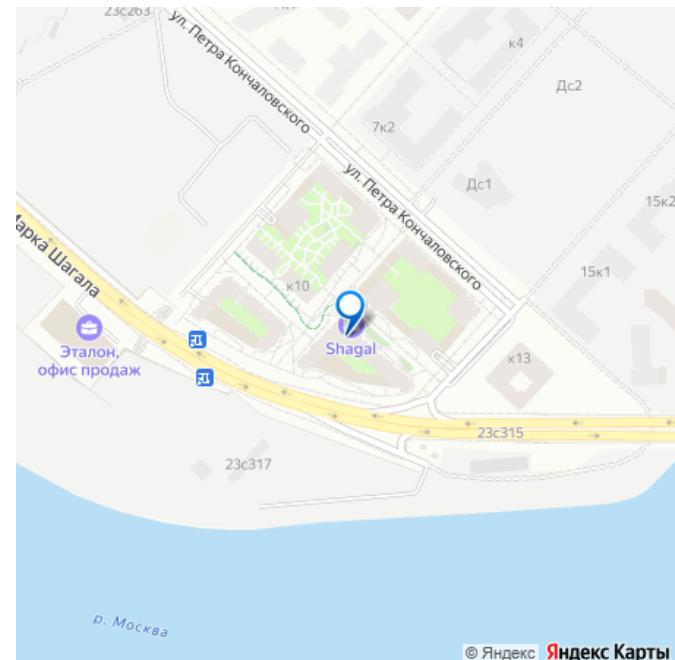
18 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Комплекс построен на бывшей территории производственного комплекса ЗИЛ, реализуемый проект полностью перестроил и восприятие этого места и каждый сантиметр пространства. ЖК Шагал расположен в историческом Даниловском районе, сочетая в себе открытое пространство города, зелень пригорода и красоту рек. Москва-река отделяет окружает комплекс и позволяет, не выезжая из города, провести время без шума мегаполиса и его суэты. Велосипедные и прогулочные маршруты сделают набережную местом притяжения и временным препровождением. Буквально со всех сторон Shagal окружен бульварами и парками, один из которых идет вдоль набережной Марка Шагала. Всего в 15 минутах находится станция МЦК «ЗиЛ», 20 минут до станции м. «Технопарк». Удобный выезд на ТТК в обе стороны, в сторону МКАД (через Варшавское и Каширское шоссе), а также в сторону садового кольца и центра. В окрестностях квартала находятся две станции метро, станция МЦК, станции речных такси и даже канатная дорога.. В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения. Также проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в

столице водного парка. Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Квартира сдается без отделки, что позволит Вам спроектировать Вашу квартиру на Ваш вкус, не идя на компромиссы с чьими-то решениями. Предусмотренное застройщиком проектное положение предполагает просторную кухню гостиную, что отлично вписывается в евроформат всего жилого комплекса и позволяет забыть о ставших к сожалению привычных небольших кухнях. Тут Вы сможете, при желании разместить дополнительное спальное место.



