

🕒 Создано: 05.02.2026 в 11:05

Обновлено: 10.04.2026 в 17:36

Агент

79104352758

Москва, Мичуринский проспект, 26

50 750 000 ₺

Москва, Мичуринский проспект, 26

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

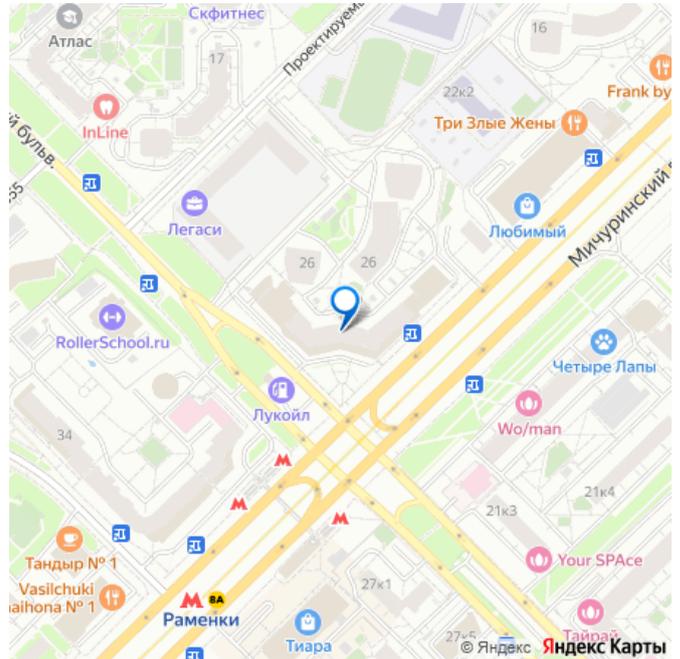
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая квартира на 21 этаже 25-этажного дома. Прекрасный вид на МГУ и город, а с балкона открывается вид на Москва-Сити и все праздничные салюты города. О проекте: Проект Мичуринский — дом бизнес-класса монолитно-кирпичного типа. Закрытая территория, круглосуточная охрана и камеры, подземный и наземный паркинг, уютный двор с детскими и спортивными площадками, пропускная система и консьерж в каждом подъезде. Прекрасные розарии, много зелени и деревьев, лавочки для отдыха. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: три пассажирских и один грузовой лифт, пандус для удобства, мусоропровод. Локация: Один из престижных районов Москвы — Раменки (ЗАО), Мичуринский проспект. Отличная транспортная доступность. До метро Раменки — всего 2 минуты пешком. Быстрый выезд на Мичуринский проспект и 3 транспортное кольцо, до центра — 15-20 минут на автомобиле. Парк 50-летия Октября, МГУ и смотровая площадка в 10-15 минутах пешком. Инфраструктура и окружение: В шаговой доступности: престижные школы -

гимназия 1448, школа молодых политиков 1306, школа 1498, школа 1434, школа 37, детские сады, ВУЗы, рестораны, супермаркеты, фитнес-центры, клиники и парки. Уютный, безопасный и зелёный район для тех, кто ценит комфорт, современный дизайн и качество жизни. Планировочное решение максимально продуманное. Высота потолков составляет 2.9 метра. Просторная светлая кухня площадью 18,5 кв. м соединена с гостиной раздвижной стеклянной перегородкой, идеально подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями. Уютная спальня 16,5 м2, два санузла, просторная прихожая, есть место для гардеробной. Документы: ДКП 9 лет, один собственник. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Возможна покупка в ипотеку. Квартира в залоге, продается через Банк ВТБ (ПАО).



