

Создано: 11.02.2026 в 22:27

Обновлено: 11.02.2026 в 22:24

<https://move.ru/objects/9289783332>

Елена Гладуняк, Whitewill

**79230712352**

Москва, Саввинская набережная, 3

**53 000 000 ₽**

Москва, Саввинская набережная, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

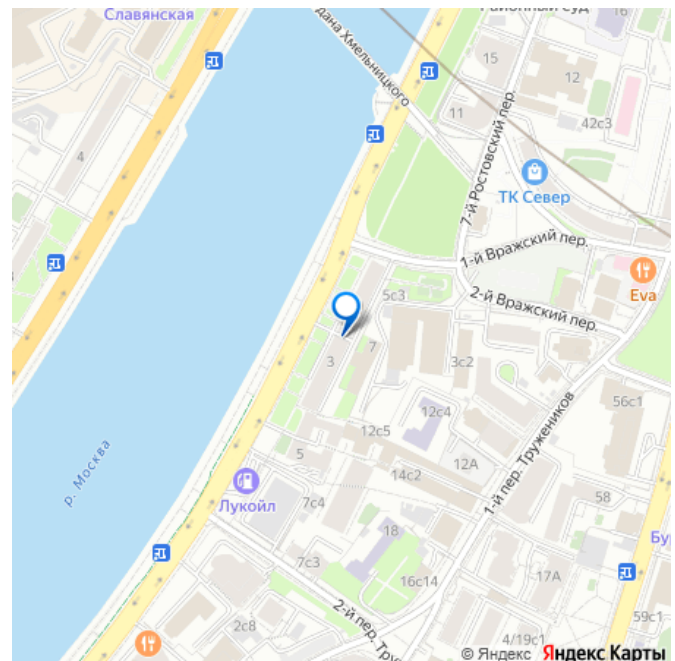
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира с одной спальней в сталинском доме на Саввинской набережной. Из квартиры открываются живописные виды на Москву-реку. Высокие потолки создают ощущение простора и комфорта. Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой. Функциональная планировка включает гостиную с выходом на балкон и видом на набережную, спальню с уютным балконом и видом во двор, кухню, ванную комнату и две гардеробные. Окна ориентированы на две стороны: на Москву-реку и во двор. Главное о доме. Сталинский дом на первом ряду у реки. Кирпич, индивидуальный проект, девять этажей. Построен в конце сороковых, с выразительными чертами сталинского ампира: пилястры, треугольные карнизы, небольшие балконы с балюстрадами и арочные ниши на фасаде. Высота потолков и крупные окна дают много воздуха и света, часть квартир смотрит на Москву-реку. Во дворе организована парковка для жителей, въезд под шлагбаумом. Адрес для тех, кто хочет жить у воды и ходить по делам пешком, сохраняя ощущение старого центра. Главное о локации. Саввинская набережная — это набережная для ежедневных прогулок у воды. После благоустройства по программе «Моя улица» здесь расширили пешеходную часть, поставили скамейки, разбили клумбы и сделали маршрут, по которому приятно бежать утром и возвращаться вечером под подсветкой. Набережная соединяется с Ростовской и идёт к Новодевичьей: впереди пруды, монастырь и тихие дорожки среди старых деревьев. Рядом стеклянный пешеходный мост Богдана Хмельницкого, который ведёт к площади у Киевского

вокзала и даёт панораму на реку и огни города. Это Хамовники в их лучшем виде: зелёные кварталы, исторические виды, парки Девичьего поля и усадьба Трубецких неподалёку, кафе и городские сервисы в радиусе короткой прогулки. Комментарий эксперта. Меня зовут Елена Гладуняк — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 296 799.



