

Создано: 13.02.2026 в 10:58

Обновлено: 17.03.2026 в 01:16

Татьяна Зубова, Whitewill

**79230727302**

Москва, улица Спиридоновка, 19

**95 000 000 ₺**

Москва, улица Спиридоновка, 19

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Спиридоновка](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

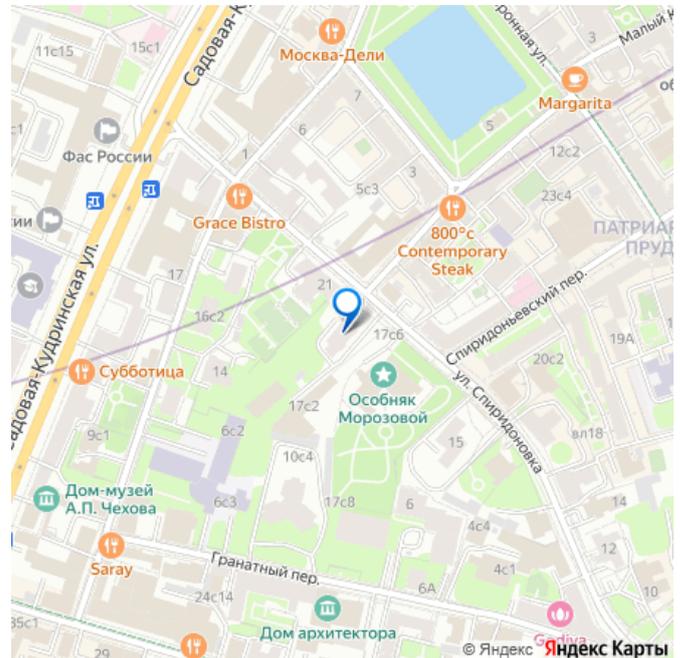
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

Квартира с одной спальней на Патриарших прудах. Квартира с отделкой расположена на втором этаже. Интерьер оформлен в неоклассическом стиле. Высота потолков 3,1 метра. Планировка включает гостиную с ТВ зоной, кухню-столовую, спальню, ванную комнату, балкон и холл. Квартира меблирована и укомплектована бытовой техникой. Из окон открываются виды на особняк Зинаиды Морозовой в неоготическом стиле. Для жильцов дома предусмотрено машино-место на огороженной территории комплекса. Главное о доме. «Спиридоновка, 19» — 9-этажный дом из кирпича песочного оттенка в тихом переулке, в трёх минутах ходьбы от Садового кольца. Приветливый консьерж в лобби примет посылку и вызовет такси. Во дворе ведётся видеонаблюдение. Прогоуляйтесь утром среди деревьев, почитайте любимую книгу на скамейке или позанимайтесь в зоне воркаута, пока ваш ребёнок веселится на детской площадке. Машину оставьте на наземном паркинге у дома. Главное о локации. Вы живёте в 4 минутах ходьбы от Патриарших прудов, где можно покормить уток. После работы идёте на спектакль в Московский драматический театр на Малой Бронной или в Театр имени Пушкина. Вечером ужинаете в ресторане с

видом на особняк Зинаиды Морозовой. В выходные гуляете по Тверскому бульвару с веломаршрутом или едете с детьми в Московский зоопарк. С Садового кольца за 8 минут доезжаете до Кремля, а за 14 — до Киевского вокзала. Комментарий эксперта. Меня зовут Татьяна Зубова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 323 552.



