

🕒 Создано: 06.03.2026 в 03:34

Обновлено: 08.03.2026 в 17:31

<https://move.ru/objects/9291118881>

Понкратова Кристина, МИРРИОН

79152436066

Москва, проезд 12-й Марьиной рощи, 8С2

39 900 000 ₽

Москва, проезд 12-й Марьиной рощи, 8С2

Округ

[СВАО, район Марьиная Роща](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

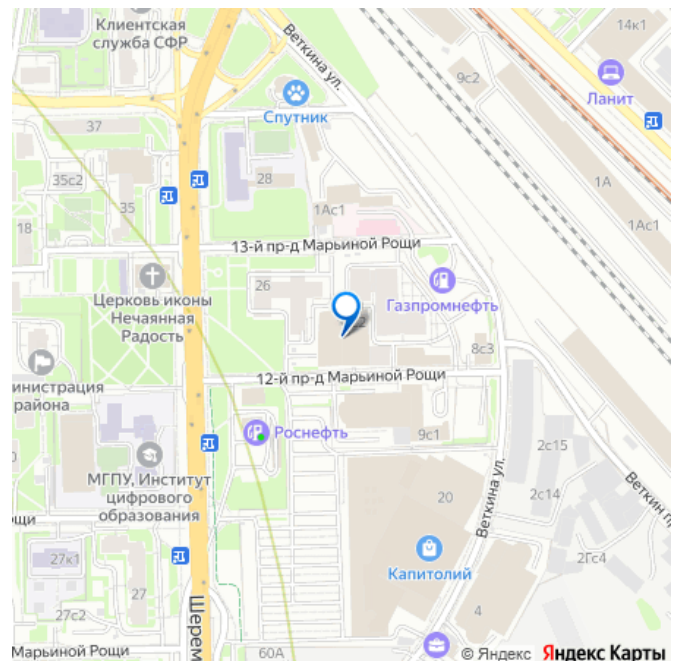
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

для заметок

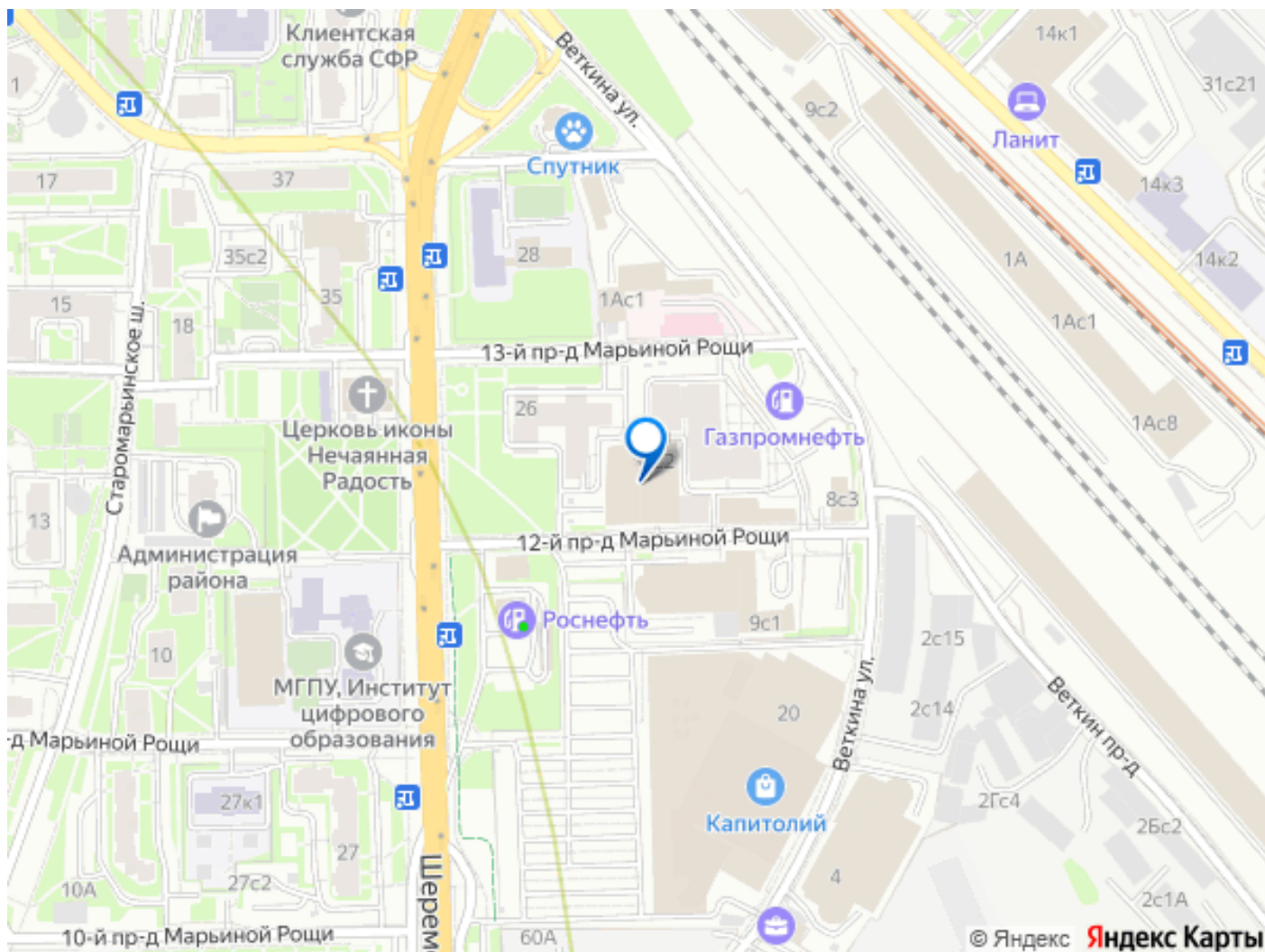


Описание

Двухуровневые апартаменты площадью 80 м² в лофт-комплексе Studio 12. Апартаменты расположены на мансардном этаже с видом из окон на тихую зеленую улицу и панораму Останкинской башни. Полное ощущение загородной жизни в центре Москвы. Выполнен премиальный дизайнерский ремонт в лаконичных светлых тонах. На полу уложена инженерная доска натурального цвета с покрытием лаком. Подоконники и лестница выполнены в искусственном камне благородного цвета. Стены выкрашены краской в один тон. Произведена шумоизоляция по полу и стенам. Раздельное кондиционирование этажей, вытяжка и принудительная вентиляция санузлов. Тёплые полы в зоне плитки на полу. Wi-Fi, TV, Видеонаблюдение. 1-й этаж: прихожая, гостевой санузел с большой душевой кабиной, кухня, гостиная, балкон, открытый рабочий кабинет. 2-й этаж: мастер-спальня и санузел с ванной. Благодаря панорамным окнам пространство наполнено светом из окон с раннего утра и до заката. Из окна спальни спланирован выход на собственную крышу. В общем коридоре дополнительное место хранения — шкаф с рольставнями. Приватная наземная парковка для собственников позволяет не платить за городскую парковку нерезидентам района Марьино Роща. Соседи спокойные, уважаемые вежливые люди. Лофт подходит для современных, молодых, свободных и обеспеченных людей. Комфортный и удачный адрес доставок из всех магазинов. О комплексе Studio 12 Studio 12 — лофт-квартал из 4 домов высотой 3-5 этажей на 214 апартаментов в районе Марьино Рощи, в семи минутах на машине

от Садового кольца. Фасады всех зданий квартала спроектированы командой T+T Architects в едином индустриальном стиле и облицованы красным клинкерным кирпичом и черным фальцованным металлом. На закрытой охраняемой территории расположен сквер с цветниками, прогулочными дорожками, скамейками и местами для отдыха. Для машин предусмотрен наземный паркинг. Входные группы декорированы в стиле «лофт» — на стенах состаренный кирпич, в отделке использован серый и черный архитектурный бетон. Вход в каждый апартамент обозначен порталом и номером с подсветкой. В коллекции Studio 12 — апартаменты без отделки с высокими потолками от 3,5 метров и большими окнами. У многих апартаментов предусмотрены французские балконы, классические балконы или выход на террасу. Среди редких форматов — мансардные апартаменты с возможностью спланировать второй уровень, и приватные двухуровневые таунхаусы с собственным входом и потолком до 7 метров. Studio 12 находится в 10-ти минутах ходьбы от метро «Марьина Роща», а в 5-ти минутах — недавно открывшаяся станция метро «Шереметьевская». За 2 минуты можно дойти до фитнес-клуба World Class и торгового центра «Капитолий» со множеством магазинов и бутиков. Из квартала удобный выезд на Шереметьевскую улицу и Проспект Мира, а до ТТК 1,5 километра. Неподалёку Екатерининский парк, Останкино и Телецентр Свободная продажа, в собственности и более 5 лет, показ в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России