

🕒 Создано: 16.10.2025 в 11:15

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 09:33

**Ольга Ковалева, Частный маклер**

**79857962023**

**Москва, Марتنеновская улица, 9/13**

**22 800 000 ₺**

Москва, Мартененовская улица, 9/13

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Мартененовская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

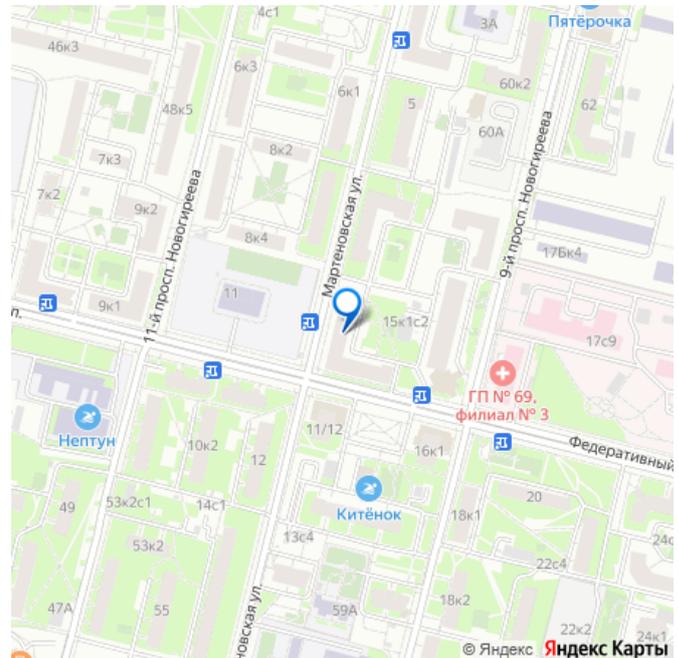
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Эта квартира для тех кто ценит домашний уют, простор и комфорт! Готова к проживанию или арендному бизнесу (от 100 тр в месяц) Сталинский дом, в квартире сделана дополнительно шумоизоляция. Большая кухня (12 кв.м) с дубовым потолком, сделана на заказ и встроена, кухня с витражными стеклами, дубовым ручной работы баром и потолочными балками, столом с резными вставками (дуб + гранит), двух-дверным холодильником с подачей фильтрованной воды и льда, профессиональной микроволновкой, посудомойкой, электрической духовкой, вытяжкой и плитой на 6 больших конфорок, газовая колонка ( у вас всегда будет горячая вода на наименьшие деньги) Над верхними шкафами и холодильником есть выставочная зона ручной работы (дуб) для выставления картин, фарфора, стекла. Над подоконником (ширина подоконника 60 см) сделана стеклянная выставочная зона для цветов или посуды. Большая гостиная 33 кв.м (выход из кухни и вход в коридор через итальянские распашные двери с витражными вставками), с художественным паркетом ручной работы (3 вида редких пород деревьев), балконом; два верхних света, два больших окна, потолки с побелкой (не натяжные). Коридор

поделен на две зоны: входную зону (плитка) и зону отдыха с верхним лунным светом, художественным паркетом, выходом в ванную комнату и гардеробную. Ванная комната имеет новую сантехнику, ванну с душем, дубовый шкаф с овальной раковиной и нижним шкафом для белья. Гардеробная комната имеет два встроенных в потолок шкафа для одежды и отсек для стиральной машинки. Комната-спальня (с дубовым паркетом ручной работы) имеет выход в общий коридор. Есть два парковочных места у подъезда! дружные соседи, всего 16 квартир в подъезде. Показываю в любое время по предварительной договорённости, звоните!



