

🕒 Создано: 17.03.2026 в 16:38

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 18:04

**Юлия Миночкина, ЛЕВЕЛ**

**79863142477**

**Москва, Шелепихинская набережная,**

**34к3**

**75 000 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

7/36

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

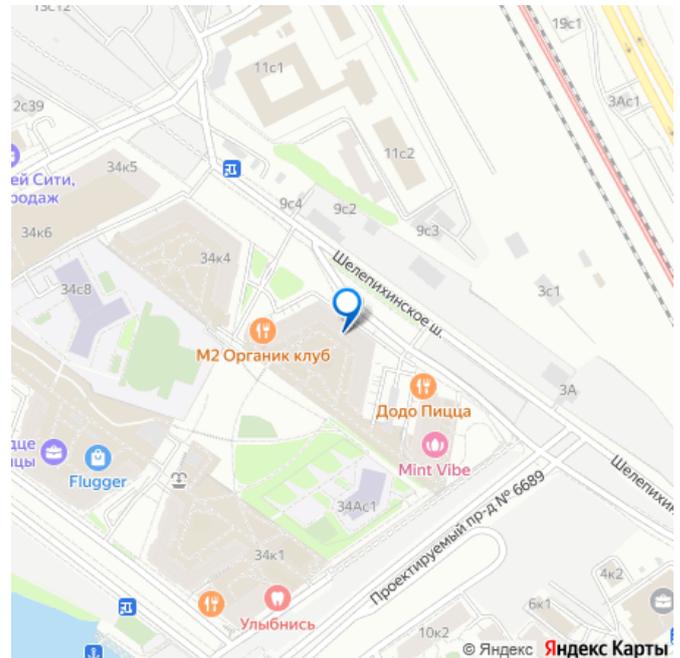
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

для заметок

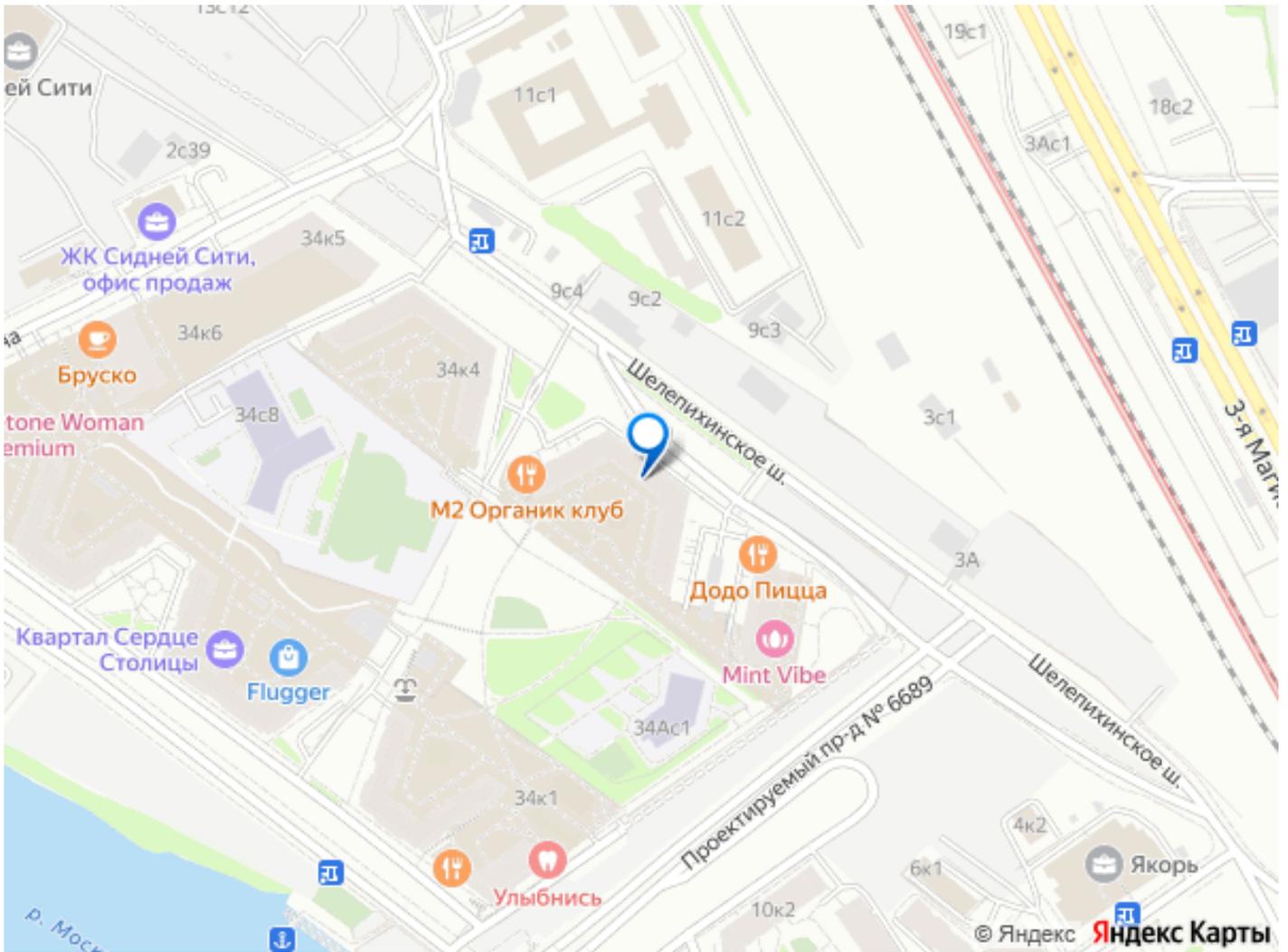


Код объекта: 2082254. ЖК Сердце Столицы.  
Продается видовая просторная квартира с дизайнерским ремонтом. В этой квартире приятно просто находиться и хочется остаться жить! Квартира: -Кухня совмещенная с просторной гостиной -  
Спальня -Санузел с душевой кабиной и ванной -Гостевой санузел Ремонт: В отделке использованы лучшие материалы, подоконники и кухонная столешница из натурального камня. -Кухонный фартук трансформируется в бар -Высокие дверные проемы -Много систем хранения -Различные варианты подсветки -Вся мебель итальянская -Кухня Giulia Novars -2 бойлера на 100л -  
Техника Neff, Liebherr -Сантехника Cisal - Телевизор Samsung -Сплитовые кондиционеры Mitsubishi -Подогрев полов -  
Полы Khrs -Вид на Москва-Сити Дом и инфраструктура: ЖК «Сердце Столицы» - бизнес-класс от строительной компании «ДонСтрой». Мини-город на территории 14 га, парк, двор без машин, детские площадки.  
на территории: школа и детские сады, фитнес-центр xfit, супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты и пекарни. Охраняемая территория, въезд через КПП, круглосуточный консьерж-сервис, видеонаблюдение на всей территории.  
Сейчас идет благоустройство набережной, которое завершится в 2026 году. Транспорт: Удобная транспортная доступность: рядом Звенигородское шоссе, ТТК и Северо-Западную хорда, 2 км до Москва-Сити. В пешей доступности транспортный хаб Шелепиха, Тестовская с несколькими станциями метро, МЦК. В 2026 году открытие станции «Звенигородская» в пешей доступности. Документы: Никто не зарегистрирован, без обременений, перепланировка согласована, документы БТИ

получены, договор купли-продажи от декабря 2020 года. Свободная продажа.

Оперативный показ! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России