

🕒 Создано: 19.03.2026 в 00:05

Обновлено: 20.03.2026 в 23:27

<https://move.ru/objects/9292376400>

**Жанна Бессараб, Жанна Бессараб**

**79339440859**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 3**

**39 800 000 ₺**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

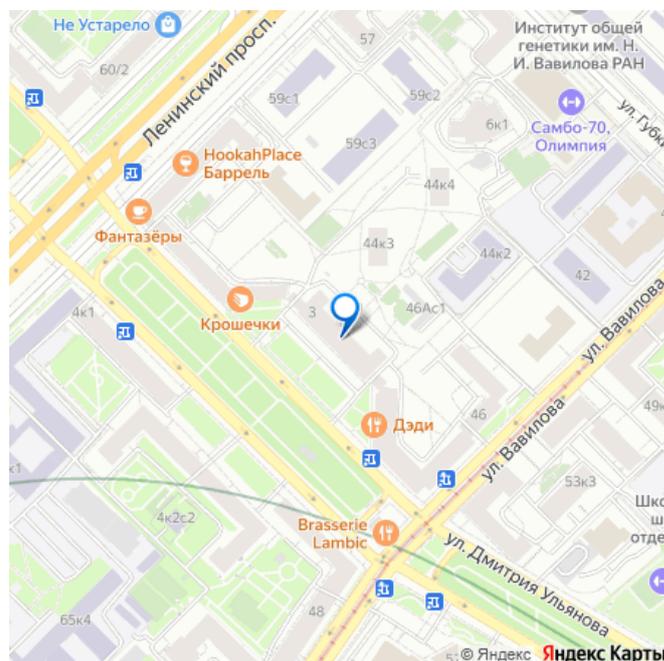
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

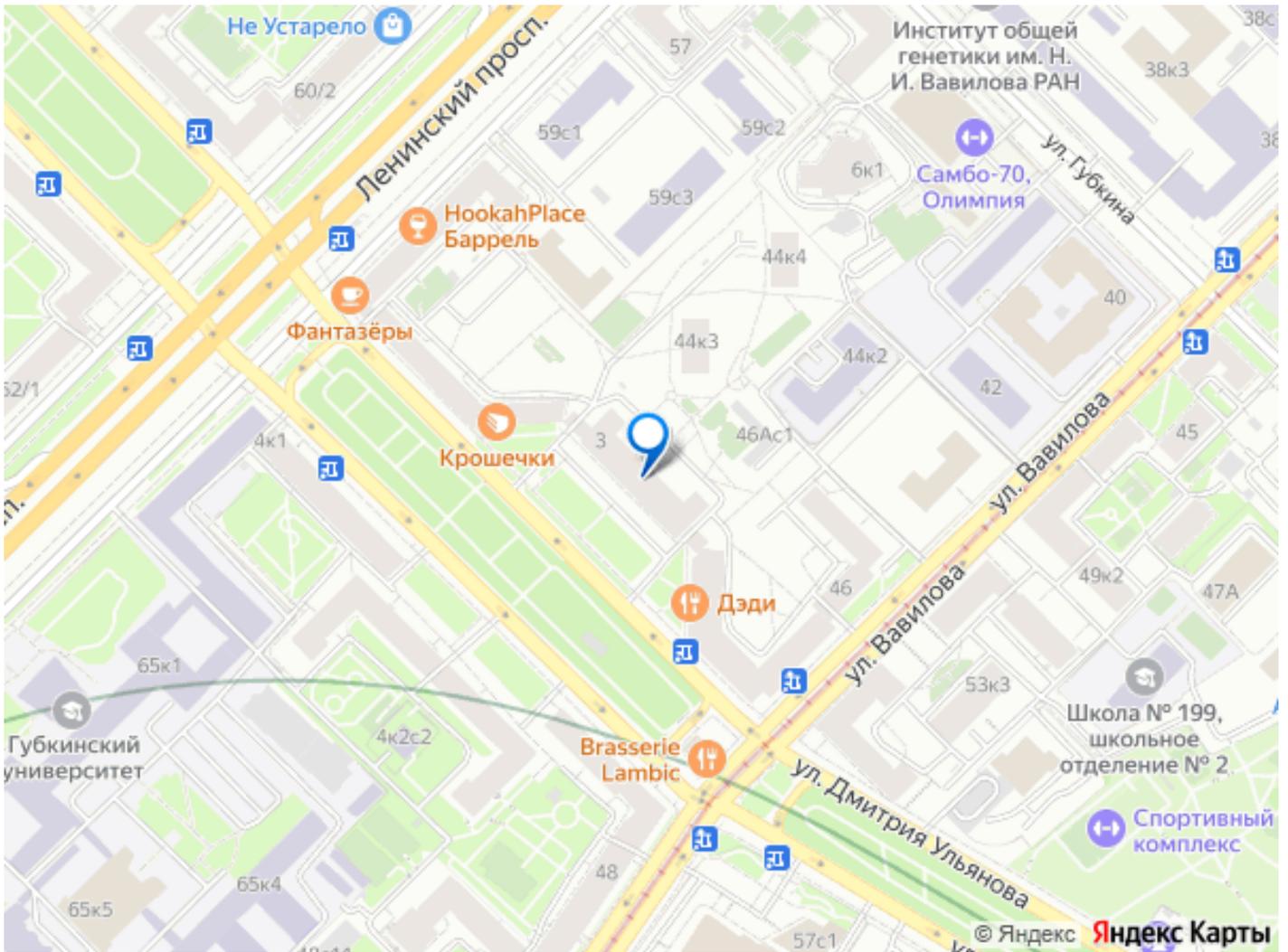


## Описание

Предлагаем просторную элегантную квартиру. Ремонт выполнен в классическом стиле. Общ. пл. - 77,7 кв/м (с учетом лоджии с коэффициентом - 78,8 кв/м). Планировка: прихожая, кухня-столовая 18,8 кв/м, гостиная - 26 кв/м, спальня - 20,4 кв/м, отдельный с/у, застекленный балкон на кухне. ВСЕ ОКНА ВО ДВОР, абсолютная тишина. ВЫСОТА ПОТОЛКА - 3м! Большие окна. Ж/Б перекрытия. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Монументальный подъезд с колоннами, лепниной и широкими лестничными маршами подчеркивает классический стиль и величие сталинской архитектуры. Очень светлая квартира с великолепными видами на Москва-Сити, МИД, центр Москвы и зеленый двор. В пяти минутах пешком благоустроенный Академический парк, Дарвиновский музей, Парк Заповедный луг. Респектабельный, благоустроенный и невероятно зеленый район на Юго-Западе Москвы с наиболее полной и уникальной инфраструктурой. В пешей доступности несколько станций метро: Академическая, Профсоюзная, Университет и Вавиловская. Несколько минут на машине до Воробьевых гор, МГУ, Дворца пионеров, Лужников. В десяти минутах пешком университет нефти и газа им. И.М. Губкина. Перед домом и во дворе беспрецедентное количество парковочных мест для автомобилей, шлагбаумы. Невероятно большой двор, утопающий в зелени. Легендарный 11-ти этажный дом Российской Академии Наук, построенный по индивидуальному проекту архитектора Жолтовского в 1959г. в стиле сталинского ампира. В этом доме жили Академик ученый

биотехнолог Скрыбин Г.К., Академик Михеев  
М. А., Академик биохимик Опарин А. И.  
Никаких нарушений по перепланировке нет.  
Все мокрые точки на местах, несущие стены  
на местах! Свободная продажа. Два взрослых  
собственника. Все выписаны. Более 10-ти лет  
в собственности (ДКП). Полная сумма в  
договоре. Без доверенности. Быстрый выход  
на сделку! Оперативные просмотры, ключи  
на руках. С ув. Жанна Бессараб





Move.ru - вся недвижимость России