

🕒 Создано: 27.03.2026 в 08:49

Обновлено: 27.03.2026 в 09:31

Агент

79863238410

Москва, проезд 12-й Марьиной рощи, 8С2

44 600 000 ₺

Москва, проезд 12-й Марьиной рощи, 8С2

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

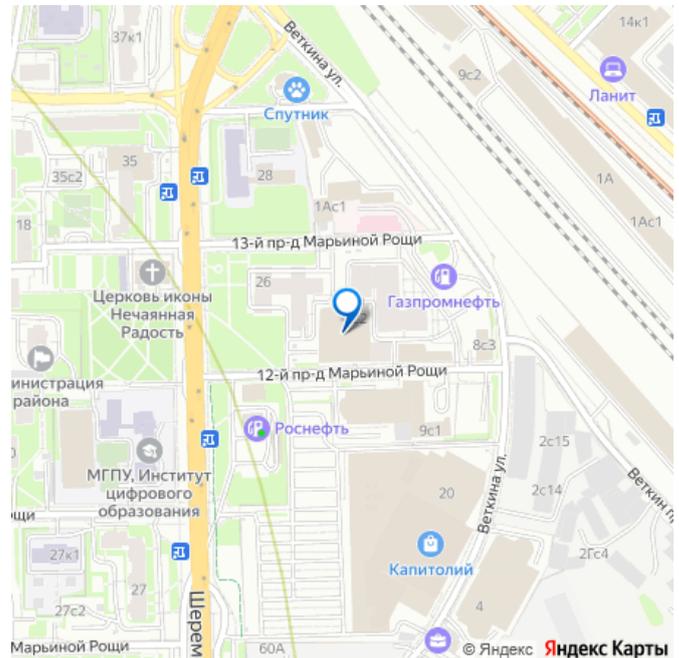
15 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

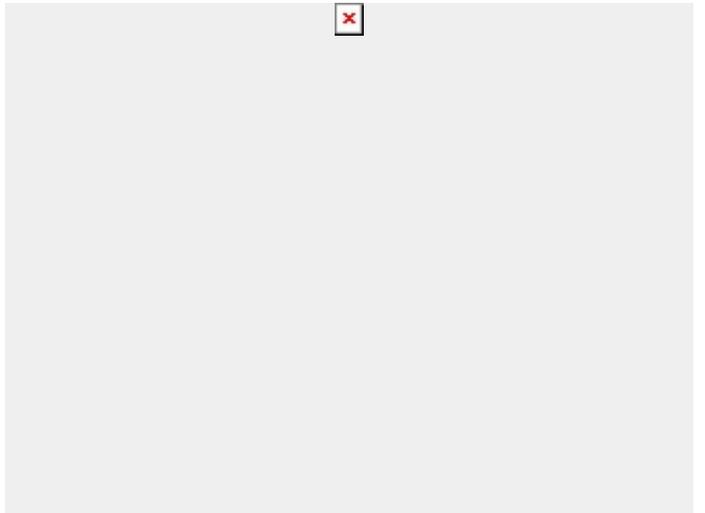
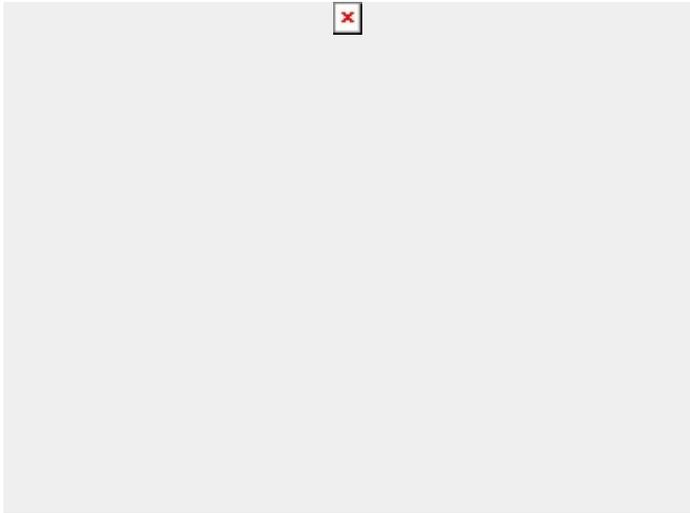
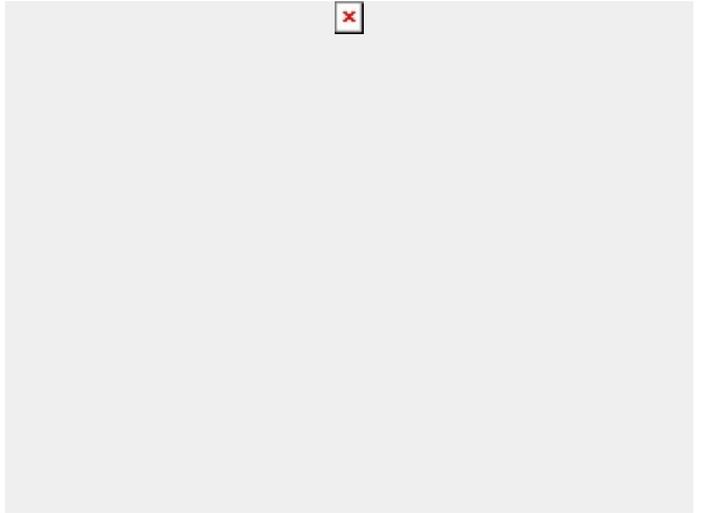
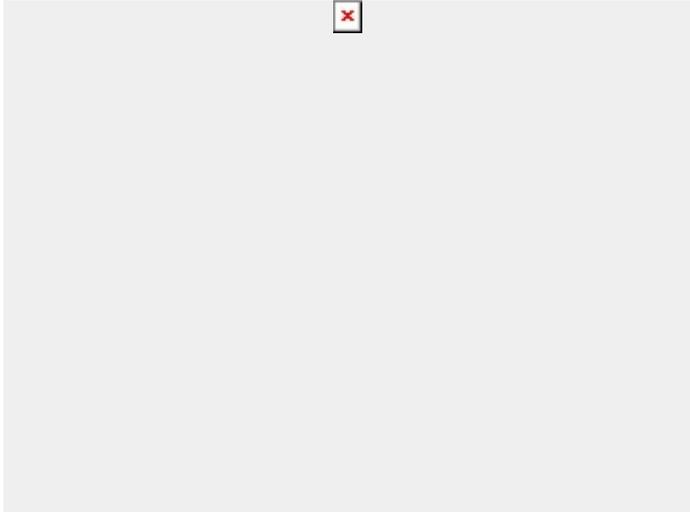
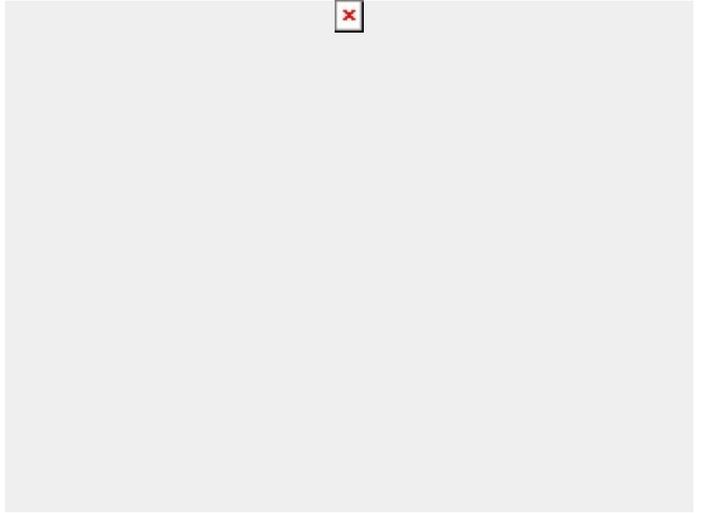
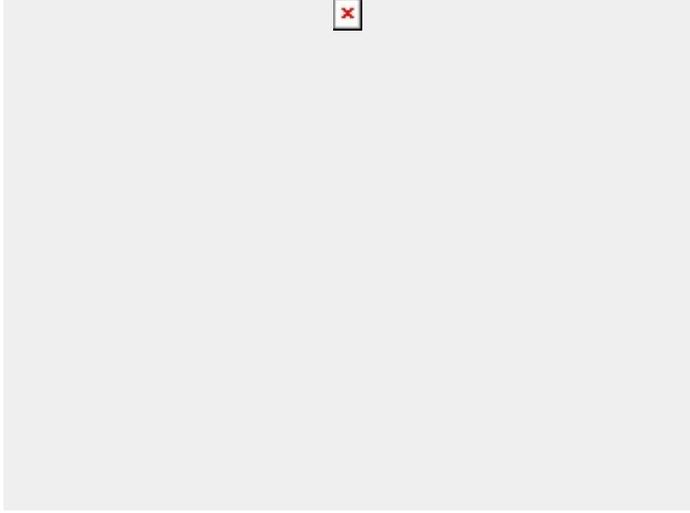
возможна ипотека, лифт, парковка

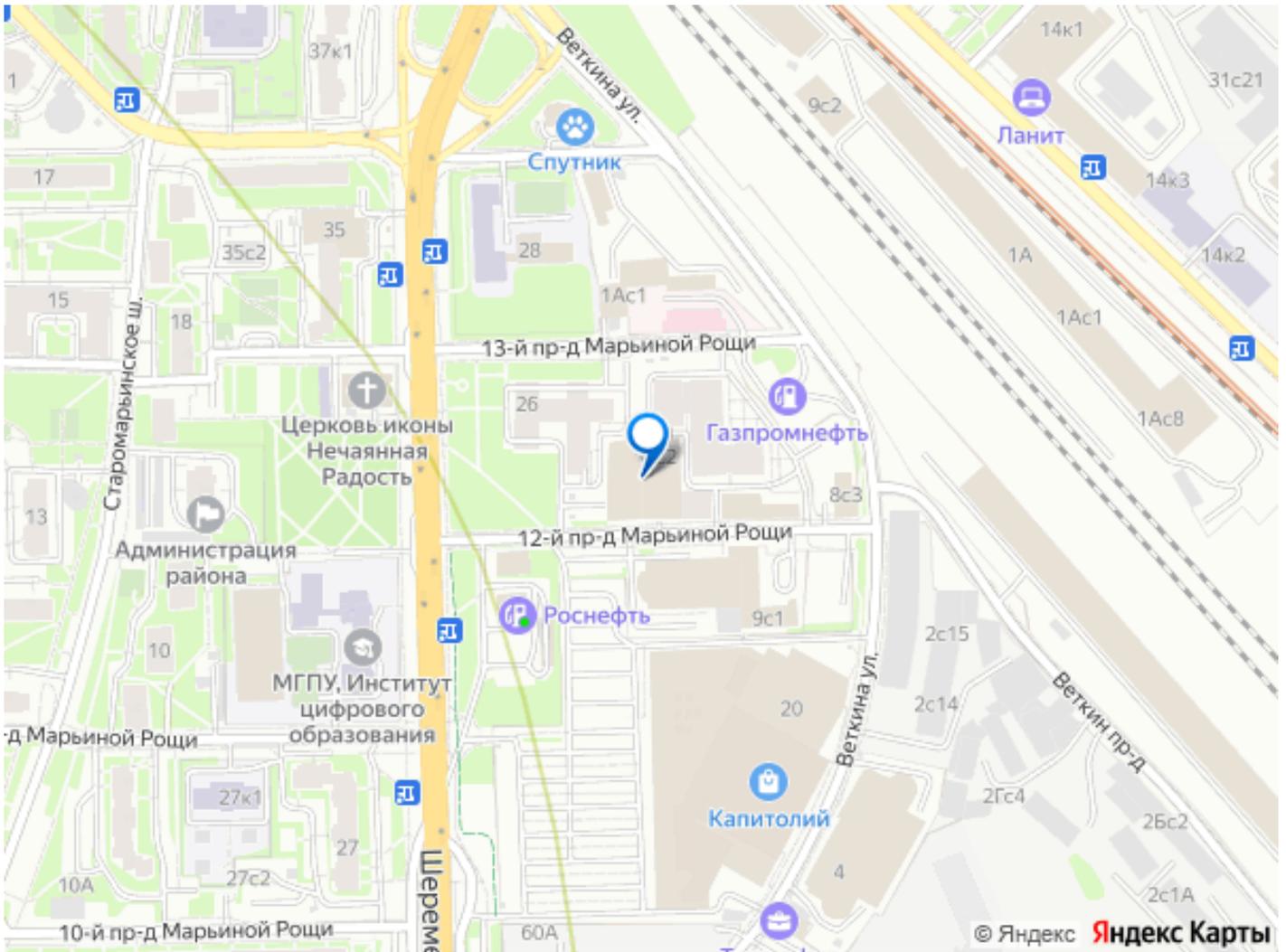
Описание

Двухуровневые апартаменты площадью 80 м² в лофт-комплексе Studio 12. Апартаменты расположены на мансардном этаже с видом из окон на тихую зеленую улицу и панораму Останкинской башни. Полное ощущение загородной жизни в центре Москвы. Выполнен премиальный, дизайнерский ремонт в лаконичных светлых тонах. На полу уложена инженерная доска натурального цвета с покрытием лаком. Подоконники и лестница выполнены в искусственном камне благородного цвета. Стены выкрашены краской в один тон. Произведена шумоизоляция по полу и стенам. Раздельное кондиционирование этажей, вытяжка и принудительная вентиляция санузлов. Тёплые полы в зоне плитки на полу. Wi-Fi, TV, Видеонаблюдение. 1-й этаж: прихожая, гостевой санузел с большой душевой кабиной, кухня, гостиная, балкон, открытый рабочий кабинет. 2-й этаж: мастер-спальня и санузел с ванной. Благодаря панорамным окнам пространство наполнено светом из окон с раннего утра и до заката. Из окна спальни спланирован выход на собственную крышу. В общем коридоре дополнительное место хранения — шкаф с рольставнями. Приватная наземная парковка для собственников позволяет не платить за городскую парковку нерезидентам района Марьино Роща. Соседи спокойные, уважаемые, вежливые люди. Лофт подходит для современных, молодых, свободных и обеспеченных людей.

Комфортный и удачный адрес доставок из всех магазинов. О комплексе Studio 12: Studio 12 — лофт-квартал из 4 домов высотой 3-5 этажей на 214 апартаментов в районе Марьиной Рощи, в семи минутах на машине от Садового кольца. Фасады всех зданий квартала спроектированы командой T+T Architects в едином индустриальном стиле и облицованы красным клинкерным кирпичом и черным фальцованным металлом. На закрытой охраняемой территории расположен сквер с цветниками, прогулочными дорожками, скамейками и местами для отдыха. Для машин предусмотрен наземный паркинг. Входные группы декорированы в стиле лофт — на стенах состаренный кирпич, в отделке использован серый и черный архитектурный бетон. Вход в каждый апартамент обозначен порталом и номером с подсветкой. В коллекции Studio 12 — апартаменты без отделки с высокими потолками от 3,5 метров и большими окнами. У многих апартаментов предусмотрены французские балконы, классические балконы или выход на террасу. Среди редких форматов — мансардные апартаменты с возможностью спланировать второй уровень, и приватные двухуровневые таунхаусы с собственным входом и потолком до 7 метров. Studio 12 находится в 10-ти минутах ходьбы от метро Марьино Роща, а в 5-ти минутах — недавно открывшаяся станция метро Шереметьевская. За 2 минуты можно дойти до фитнес-клуба World Class и торгового центра Капитолий со множеством магазинов и бутиков. Из квартала удобный выезд на Шереметьевскую улицу и Проспект Мира, а до ТТК 1,5 километра. Неподалёку Екатерининский парк, Останкино и Телецентр Свободная продажа, в собственности и более 5 лет, показ в любое

время.





Move.ru - вся недвижимость России